

Создано: 27.11.2025 в 15:19

Обновлено: 10.12.2025 в 12:07

## Санкт-Петербург, Курляндская улица, 16-18

# 15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 16-18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

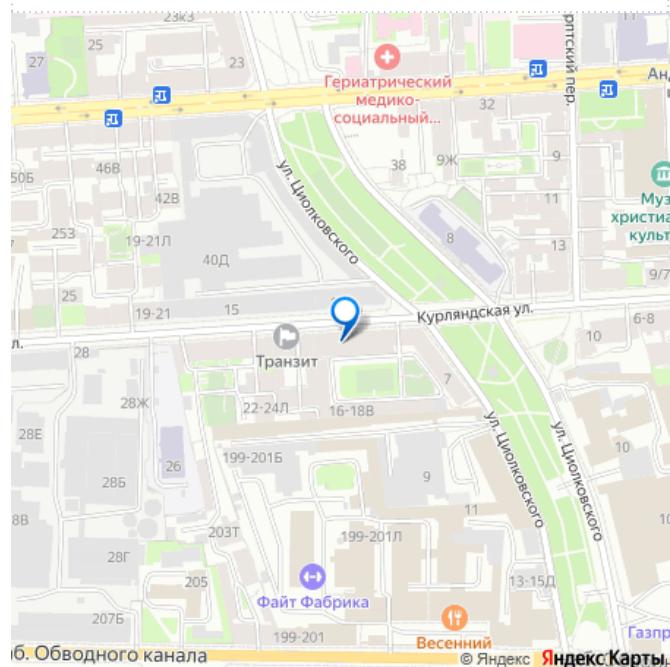
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 103.2 кв. м в кирпичном доме. Дом построен в 1889 г. и в 1967 г. был произведен капитальный ремонт. Квартира находится на первом этаже семиэтажного здания. Высокие потолки 3.55 метра создают ощущение свободы и простора. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. До станции метро «Балтийская» можно дойти пешком всего за 15 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, кроме мест общего пользования. В одной из комнат сделан полный евроремонт, куда можно заселиться и продолжить ремонт в местах общего пользования. В двух комнатах оборудованы спальные места на втором уровне. Большая кухня площадью 21.3 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и уютных вечеров. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что добавляет удобства для всех членов семьи и гостей. Дом в удовлетворительном состоянии с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию, а значит, в

квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным местом для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и доступность городских благ. Покупка квартиры возможна в ипотеку, все документы готовы к сделке. Собственность чистая, без обременений.

Требуется подобрать всего один объект альтернативного жилья. Мы готовы обсудить все детали и ответить на ваши вопросы.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните прямо сейчас и мы готовы организовать просмотр для вас чтобы вы убедились, что это именно та квартира, которую вы искали.

