

Создано: 24.01.2026 в 19:31

Обновлено: 17.02.2026 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9290139804>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79812509677**

**26 140 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

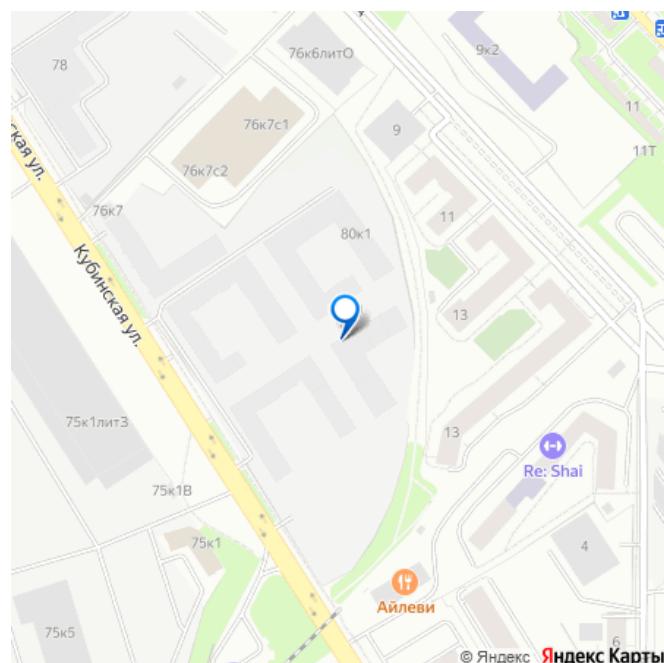
23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс комфорт класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой кирпично-монолитный дом переменной этажности от 5 до 12 этажей, дополняющий архитектуру окружающей застройки. Проект идеально подойдёт для тех, кто ценит своё время и хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

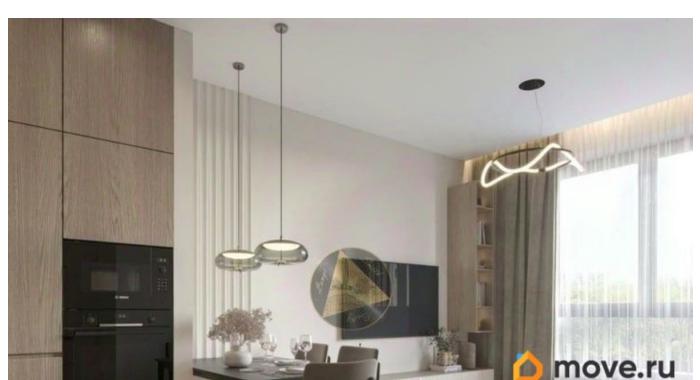
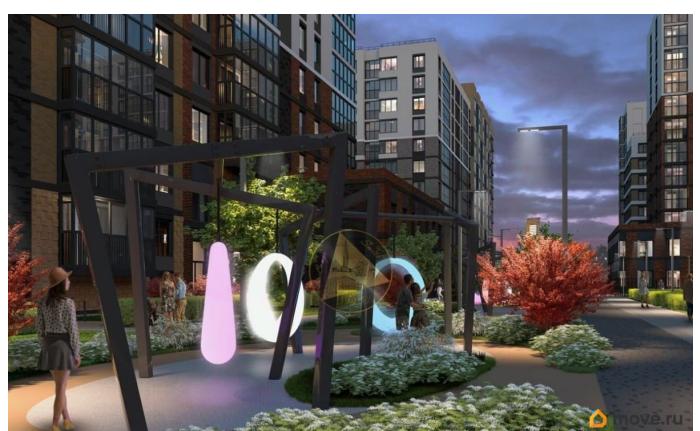
1. Центральные входные группы с потолками высотой 7 метров, оборудованы стойкой ресепшен, зонами отдыха и ожидания, а также лаундж-зоной с камином.
2. Через всю территорию проекта проходит зелёный променад с кленовой аллеей, садами каменей, ароматными травами и цветами. Во дворах высажен хвойный сквер с туями и можжевельниками.
3. Внутри корпусов обустроены тихие и безопасные дворы-патио, закрытые от машин. Для автовладельцев оборудован подземный паркинг с пит-стоп станцией на 690 машино-мест и открытая стоянка на 160 мест.
4. Разработаны разновозрастные детские и спортивные площадки, поля для командных игр, уличные тренажеры и фитнес-капсулы.
5. Станция метро Московская расположена в 25 минутах пешком. До ТРК Лето можно добраться за 5 минут, до Пулково-3 и Outlet Village — за 15 минут. Квартира находится на 4/12 этаже.

Общая площадь квартиры 103.20 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 20.46 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом 3.87 м<sup>2</sup> и сауной 2.98 м<sup>2</sup>. Детские комнаты 11.02 и 16.12 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 23.61

м2. Совмещённый санузел 3.78 м2.  
Гардеробная 1.51 м2. 2 балкона 5.87 и 3.69  
м2 Откройте для себя мир новой  
перспективы!



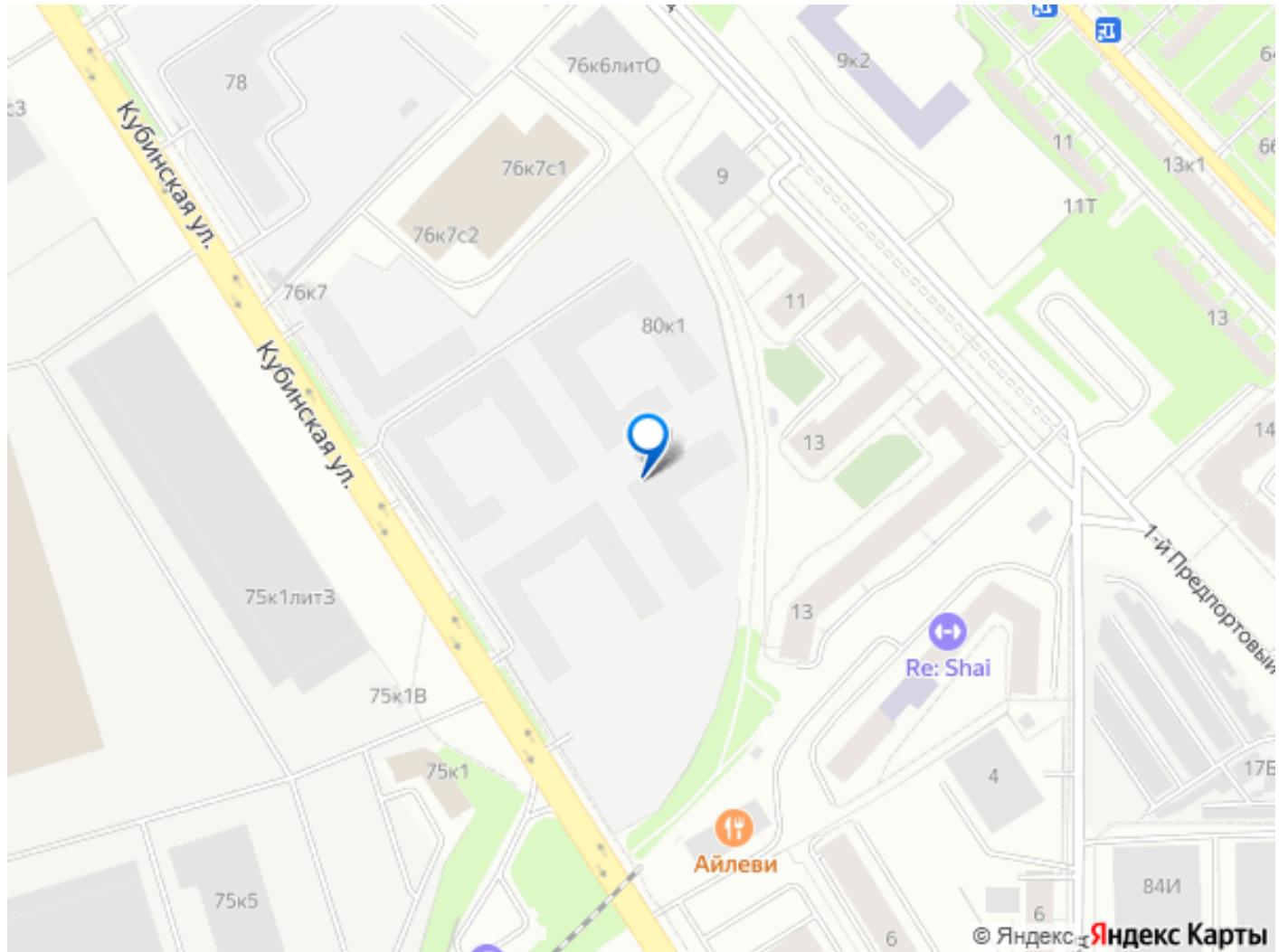
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России