

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:26

Обновлено: 28.02.2026 в 15:27

Агент

79117091736

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
85к3**

28 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 85к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

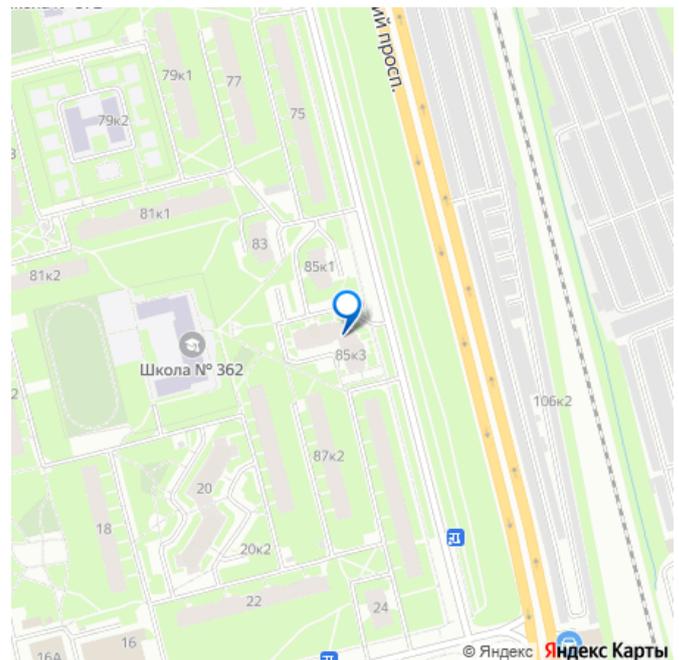
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

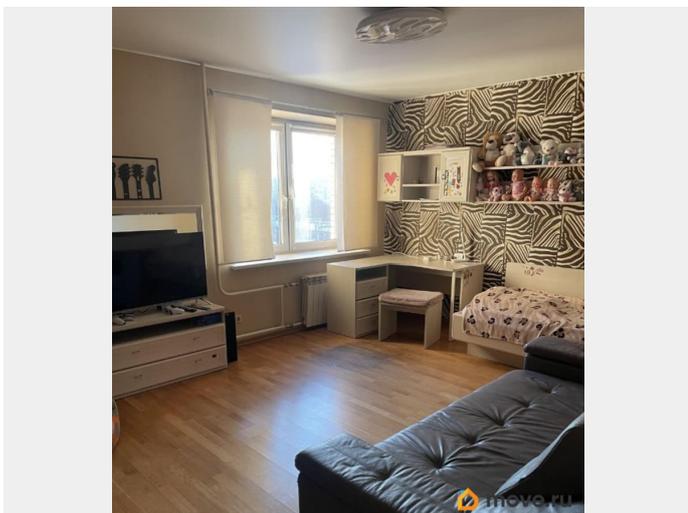
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

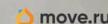
Прекрасная уютная квартира для лучших лет жизни большой семьи. Ключевые особенности и преимущества: 1. Отдельный большой коридор - все уличные вещи, обувь остаются вне зоны ежедневных постоянных перемещений. Отличная возможность временного хранения самокатов, велосипедов, лыж при сезоне регулярного использования, зонтов при сушке в дождливую погоду. 2. Раздельные комнаты разумной площади для разнополых детей (при необходимости). 3. Зонирование родительской комнаты на рабочую зону и зону сна. 4. Великолепная светлая большая кухня неправильной формы для прекрасных вечеров большими компаниями, как приятный бонус - электрический камин. 5. Отдельная постирочная - вся история со стиркой и сушкой белья - в одной изолированной зоне. 6. Большое количество

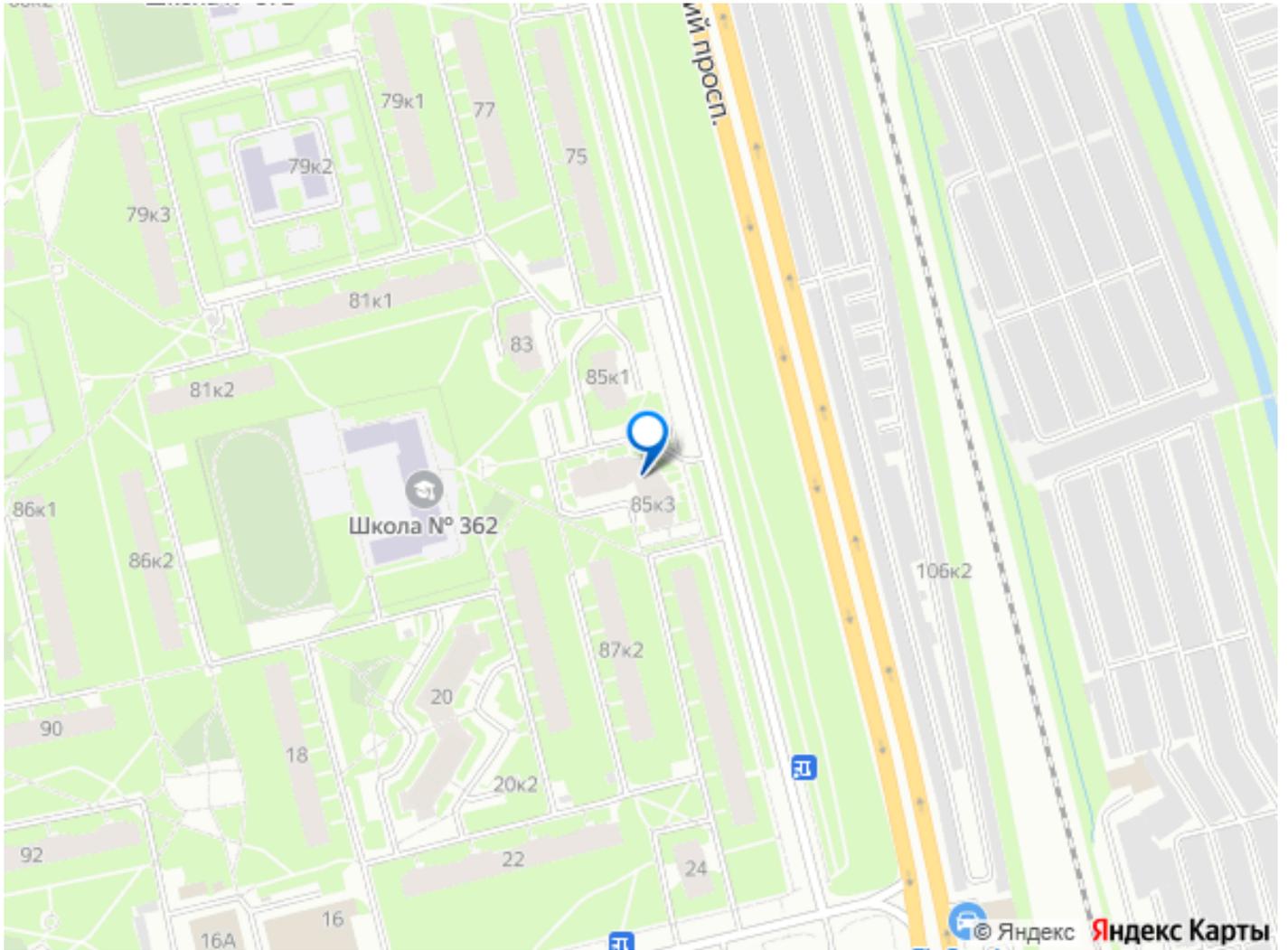
больших шкафов для одежды, вещей и прочего. 7. Возможность практически всегда парковки автомобиля во дворе либо кармане Витебского проспекта в доступности 2-5 мин. 8. Адекватные спокойные соседи, отсутствие лишнего хлама в коридоре от лифтового холла. Продаем в связи с переездом в другой город и планами покупки жилья взамен этого.



Характеристика дома			
Год постройки:	2009	Всего этажей:	16
Год посл.(план) кап.ремонта:		Этажей в подъезде:	16
Материал стен:	кирпич,м.,ж/бетон	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	центральное		
Характеристика квартиры			
Этаж квартиры:	8	Общая площадь квартиры (кв.м):	103.30
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	58.30
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	1.70
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	28.70
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ		
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	16.30		
Удобства			
Лифт:	2	Горячая вода:	тп
Мусоропровод:	есть	Высота помещений (м):	2.55
Количество санузлов:		Плита:	электрическая
Ванная:	совмещен.	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений





Move.ru - вся недвижимость России