

Агент

**79819024665**

**Санкт-Петербург, 1-й Озерковский  
переулок, 5к5**

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, 5к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[1-й Озерковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

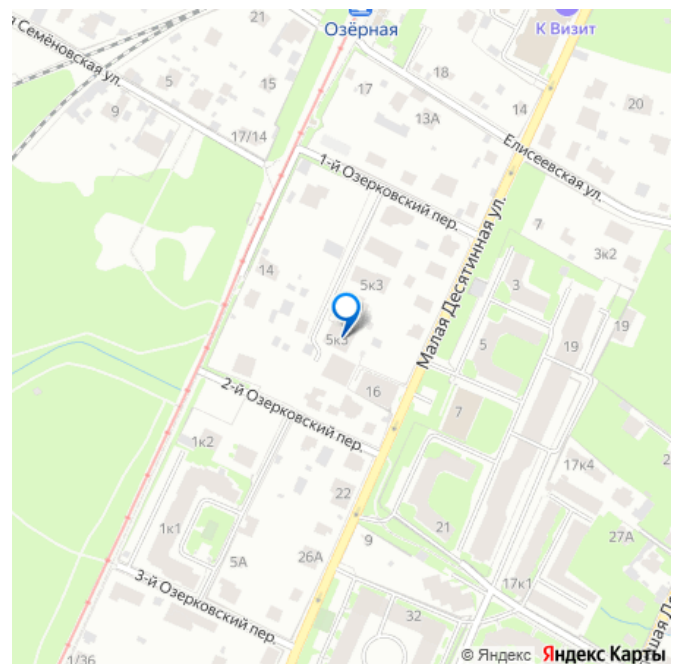
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К Вашему вниманию уютная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Двухуровневая квартира площадью 103.4 кв. м: Три спальни — 12.3, 12.5 и 13 кв. м, кабинет-гардеробная 9 кв.м, кухня — 17 кв. м. Второй уровень с высотой практически 2 метра - это гардеробная и зона хранения - 12 кв.м. Квартира находится на 3-м этаже 3-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков 3 метра добавляет ощущение простора и свободы. В квартире стильный ремонт. Просторная кухня с современной техникой станет настоящим центром притяжения для всей семьи. Планировка продумана до мелочей, здесь есть совмещенный и отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи или гостей. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Есть возможность приобрести квартиру с местами в подземном паркинге! Дом, в котором расположена квартира, в отличном состоянии. Есть подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Материал постройки гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. Район Коломаги, где находится квартира,

богат инфраструктурой. В шаговой доступности есть детские сады и магазины. До станции метро «Озерки» можно дойти пешком за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье высокого класса в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы назначить удобное время для визита. Вы не останетесь равнодушными к этой квартире!

