

Создано: 20.07.2025 в 17:22

Обновлено: 06.01.2026 в 21:12

<https://spb.move.ru/objects/9284804826>

Агент

**79819024665**

## Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, 5к5

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, 5к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[1-й Озерковский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

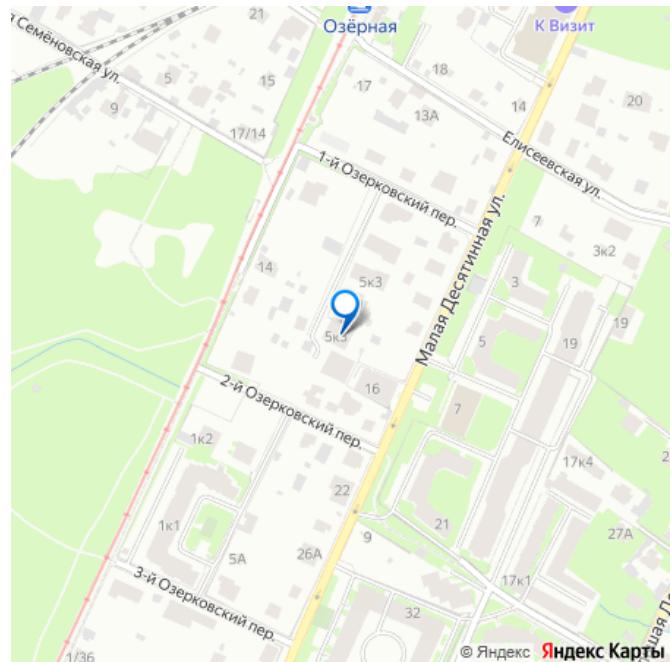
47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>



Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К Вашему вниманию уютная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Двухуровневая квартира площадью 103.4 кв. м: Три спальни — 12.3, 12.5 и 13 кв. м, кабинет-гардеробная 9 кв.м, кухня — 17 кв. м. Второй уровень с высотой практически 2 метра - это гардеробная и зона хранения - 12 кв.м.

Квартира находится на 3-м этаже 3-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году.

Высота потолков 3 метра добавляет ощущение простора и свободы. В квартире стильный ремонт. Просторная кухня с современной техникой станет настоящим центром притяжения для всей семьи.

Планировка продумана до мелочей, здесь есть совмещенный и отдельный санузлы, что очень удобно для большой семьи или гостей.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Есть возможность приобрести квартиру с местами в подземном паркинге! Дом, в котором расположена квартира, в отличном состоянии. Есть подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Материал постройки гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. Район Коломяги, где находится квартира,

богат инфраструктурой. В шаговой доступности есть детские сады и магазины. До станции метро «Озерки» можно дойти пешком за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье высокого класса в хорошем районе. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы назначить удобное время для визита. Вы не останетесь равнодушными к этой квартире!

