

Создано: 20.01.2026 в 02:46

Обновлено: 20.01.2026 в 01:50

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 118с2

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 118с2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

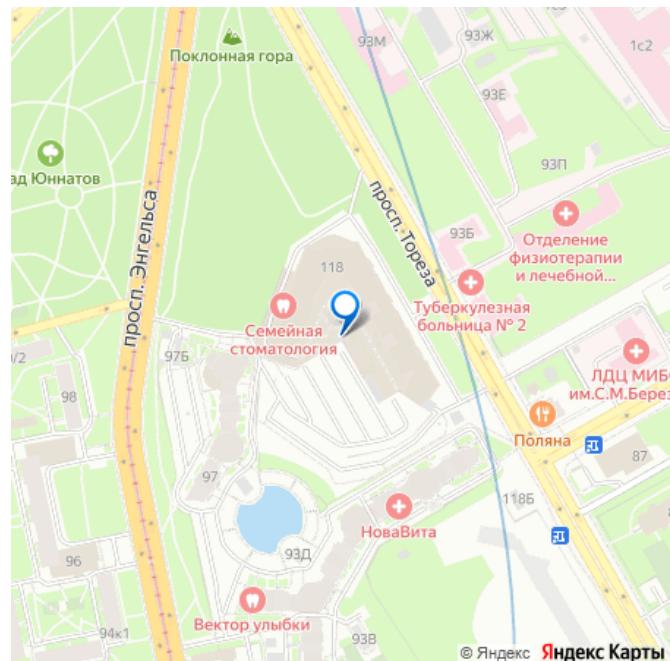
балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9288153604>

Альянс Северо-Запад, Альянс Северо-Запад

**79111807420**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная, двусторонняя трехкомнатная квартира в престижном ЖК Ленинград, расположенному в Выборгском районе Санкт-Петербурга; С одной стороны дом расположен рядом с крупным парком Сосновка, с другой стороны недалеко от Сузdalских озер идеальное сочетание урбанистического стиля и природы, предоставляя лёгкий доступ к паркам, набережным и зонам для прогулок; Удобная планировка квартиры, открытое пространство между кухней и комнатой предлагает гибкость и возможность трансформации вашего жилья в соответствии с потребностями дня или желаемой атмосферой; Квартира 103,4 м.кв; вместительная гардеробная, 3 раздельных санузла, полноценные комнаты (18,1+17,2+17,5) с панорамным остеклением, кухня 18,1 м.кв; Высота потолков =3,04м; Из окон и 2х лоджий, открывается вдохновляющий вид на город; Территория двора красиво высажена зеленю и цветами, фонтан и зона отдыха привлекают внимание,

управляющая компания со своими  
обязанностями справляется хорошо;  
Круглосуточно дежурит охрана, установлены  
камеры наблюдения, домофоны;  
Благоустроенная инфраструктура от  
супермаркетов до фитнес-клубов и детских  
садов все, что необходимо для комфортной  
жизни, находится в шаговой доступности;  
Прямая продажа, один собственник, без  
обременений; Показы в любое время по  
предварительному согласованию

