

🕒 Создано: 08.10.2024 в 12:32

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:26

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
200**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 200

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

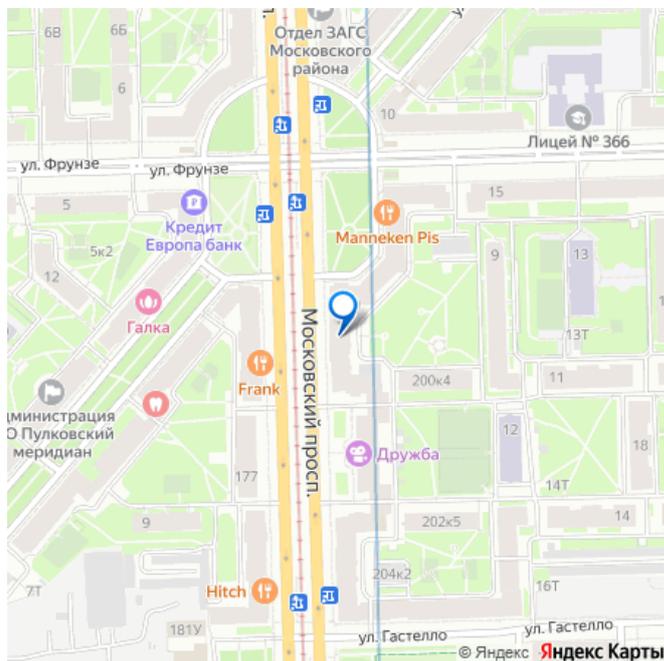
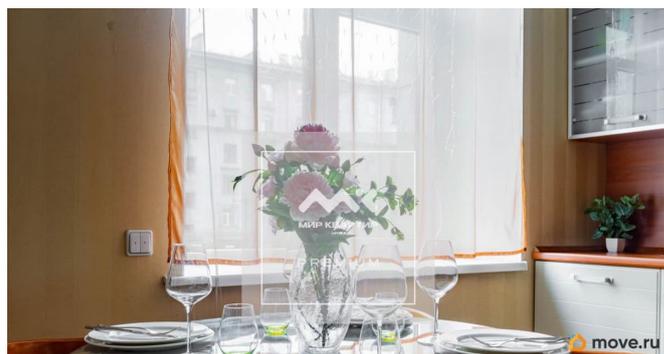
<https://spb.move.ru/objects/9263928706>

**Михаил Бричко, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 75127142 В прямой продаже уникальная квартира на одном из главных проспектов

Петербурга - на Московском проспекте.

Квартира расположена на 2 этаже 6-ти

этажного дома ( Сталинка ) 1941 года

постройки. Парадный вход с Московского

проспекта, так же есть второй вход со двора,

где имеется 2 закрепленных парковочных

места за квартирой. Установлен новый лифт.

КВАРТИРА: Обладает двусторонней

планировкой. 5 окон с эркером,

расположенных по фасаду здания, обращены

в сторону проспекта. 1 окно ванной комнаты

направлено в тихий зеленый двор. Очень

теплая и светлая квартира. За счет высоких

потолков 3.20 м квартира всегда наполнена

воздухом и дневным светом. Изюминкой

квартиры безусловно является эркер, из окон

которого открывается вид на перспективу

Московского проспекта. Около 15 лет назад в

квартире был произведен капитальный

ремонт с полной заменой всех коммуникаций:

электрики, сантехники, стен, полов и

потолков. ПЛАНИРОВКА: 3 комнаты

Просторная кухня-гостиная для большой

семьи и встреч с друзьями. Совмещенный

санузел с окном Выделенная зона хозяйской

комнаты с постирочной. СДЕЛКА Два

взрослых собственника (муж и жена), никто не прописан, прямая продажа. Все документы готовы для быстрого выхода на сделку! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

