

Создано: 29.01.2026 в 19:42

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9288542833>

Агент

79812206512

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 64К2**

59 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 64К2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

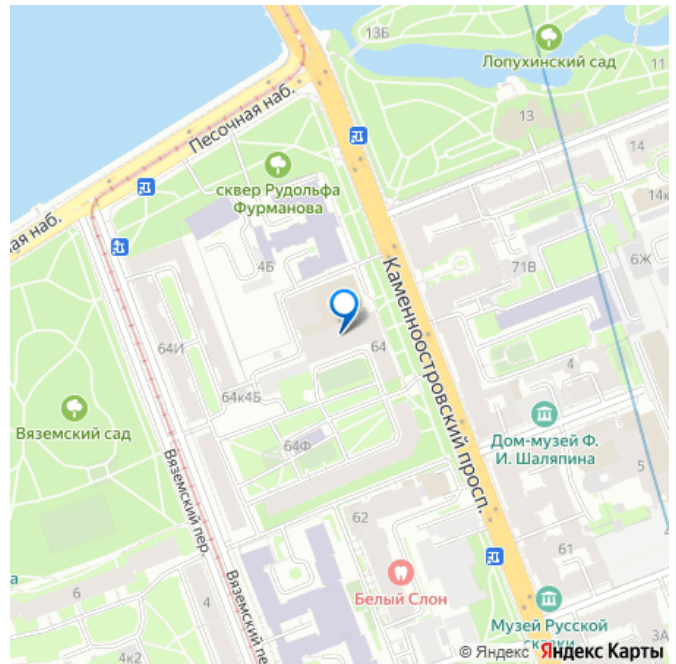
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

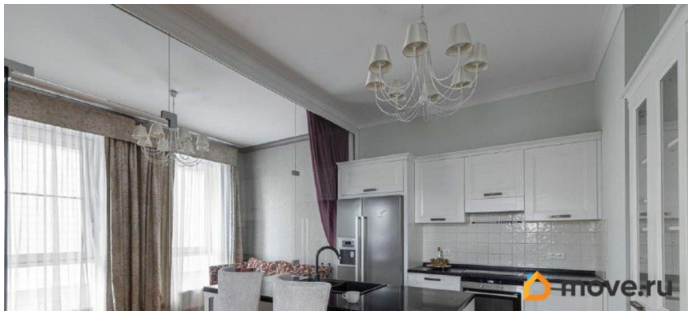
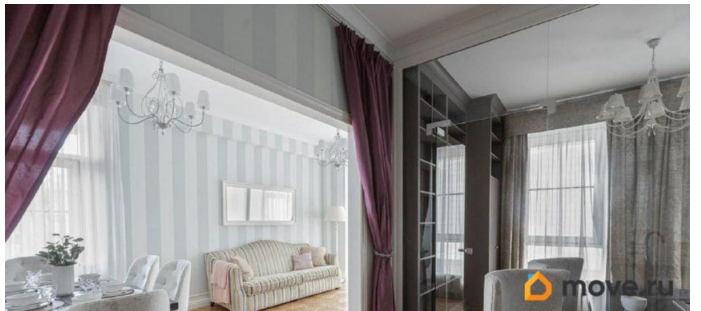
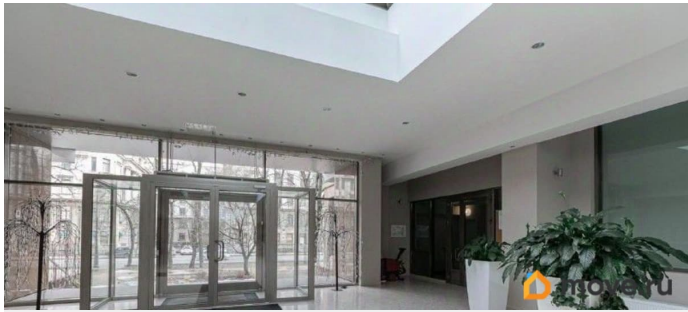
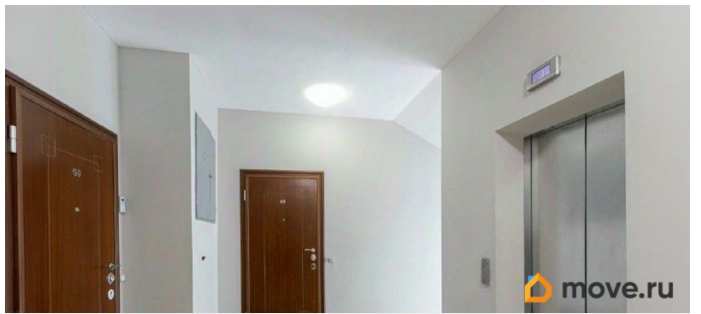
возможна ипотека, лифт, парковка

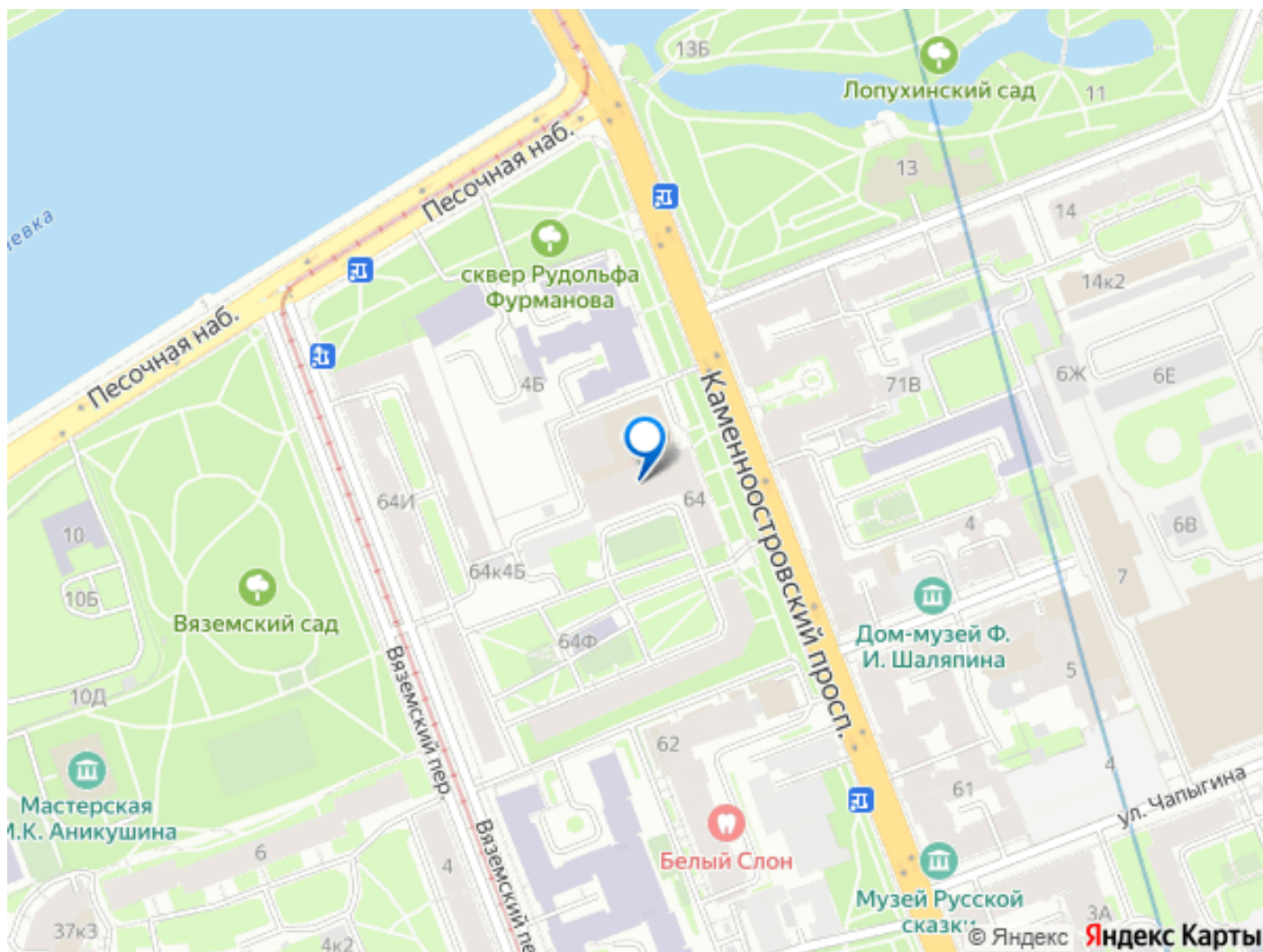
Описание

Предлагаю квартиру в клубном доме на Каменноостровском: паркинг, охрана и парковый вид! Идеальный вариант для семьи с детьми, ценящей приватность, безопасность и прогулки в парках у воды, при этом остающейся в эпицентре городской жизни. Элитный зеленый район: дом расположен в глубине квартала, отделен от проспекта аллеей. Абсолютная тишина, отсутствие пыли и трафика. Окружение скверами, в пешей доступности набережная Малой Невки, парки Каменного острова, Вяземский и Лопухинский сады.

Транспортная доступность: 12 минут пешком до ст. м. Петроградская, 16 мин. до Черной речки. Исторический центр, бизнес-центры и лучшие клиники города — в шаговой доступности. В доме воплощена концепция закрытого клубного жилья: - Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, видеонаблюдение.

Просторный светлый холл-лаунж с зоной для деловых встреч. - Централизованная система кондиционирования с индивидуальным управлением, система очистки воды. Надежная управляющая компания. - Собственный подземный паркинг с прямым доступом в лифт и боксом для мойки автомобиля. Ключевое преимущество для семей с двумя и более авто. Квартира семейного формата с дизайнерской отделкой и функциональной смежно-изолированной планировкой: просторная гостиная-столовая с эркером, две изолированные спальни (по 13 м?), отдельный кабинет (выделен из гостевой зоны) и гардеробная комната. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением премиальных, экологичных материалов и встроенной техники. Состояние — под ключ, готово к комфортному заселению. Высота потолков 3.01 м. Два отдельных санузла, большая кухня 23 м?. Окна спален выходят на восток и юг, в сторону зеленой зоны. Максимальная прозрачность и готовность к сделке. Прямая (свободная) продажа от единственного собственника, проживающего в СПб. Материнский капитал не использован, объект без обременений. Планировка соответствует документам Росреестра и ПИБ. Есть возможность проведения онлайн-показа. Это предложение — для тех, кто ищет не просто квартиру, а защищенную и сервисную среду для жизни в самом престижном районе Петербурга! Готовы организовать очный или онлайн-просмотр в удобное для вас время, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России