

Создано: 03.03.2026 в 20:05

Обновлено: 10.04.2026 в 19:32

Артем Колтушин, Артем Колтушин

79119803718

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.1 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

103.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

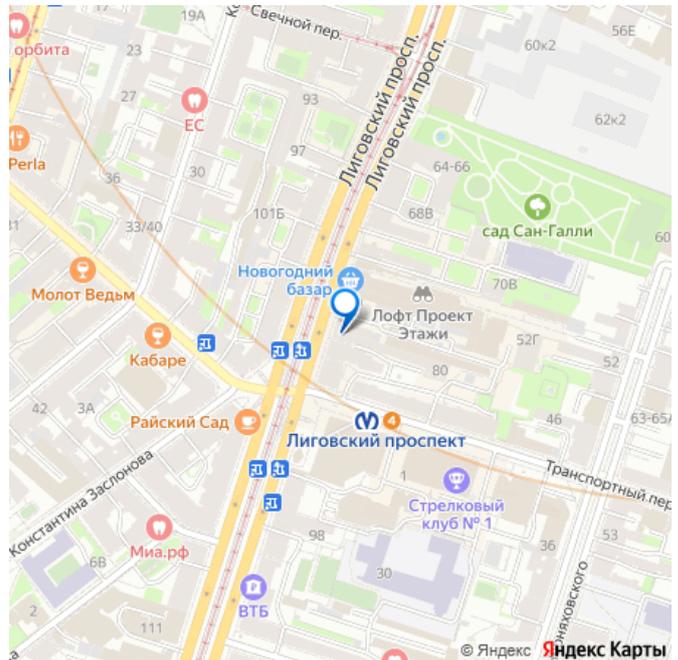
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Супер-Солнечная Трехкомнатная Квартира В Центральном Районе На 3 Этаже Кирпичного Дома По Адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 80, в самом сердце Петербурга, в 2 минутах ходьбы от Метро Лиговский Проспект! В 10-х минутах пешком ТРЦ Галерея Московский вокзал, м. Площадь восстания, невский проспект. Шикарное место для проживания, организации офиса, фотостудии, мини отеля. Имеется собственная парковка под шлагбаумом, всегда есть машиноместа! Дом расположен во дворе, въезд с транспортного переулка, не слышно шума дороги! Над квартирой есть технический этаж, крыша не сразу над головой. Общая площадь 103,9 кв.м. Жилая 67,1 кв.м. Высота потолков 3,2 м. Кухня s= 16,6 кв.м. Комнаты 16,9+19,7+30,5 кв.м. Санузел отдельный. Вид из окон на внутренний двор. Вход в квартиру через общий коридор на 2 квартиры, площадью 12,1 кв.м. Квартира в отличном состоянии, есть все необходимое для комфортного проживания. Кухня газифицирована. Во всей квартире уложен хороший ламинат. Ванна и санузел в кафеле, подключена стиральная машина. При бронировании до 31 марта 2026 г. Сделаем приятную скидку. Коммунальные платежи: летом 8 200 р, зимой 11 000 р. Все стояки заменены на новые. Отличный вариант для семьи или сдачи в аренду, размещения офиса. Надо брать! Квартира

теплая. Имеются счетчики на воду и электричество. Горячее водоснабжение центральное. Подъезд чистый, дружелюбные соседи. При покупке - исторический дух петербурга в каждом помещении в подарок! Хорошая инфраструктура района: в шаговой доступности школа 304 с кадетским корпусом, метро лиговский пр. В 2 мин. Пешком, сангальский детский сад. Множество магазинов: 7 мин - трк галерея, 500 м - трк стокманн, а так же кафе, рестораны, продовольственные магазины. Удобная транспортная доступность: остановка трамвая напротив дома, здесь же остановки маршруток и автобуса; выезд на нзд с ул.двинская и ул. Благодатная. Собственность более 3 лет! Подходит под ипотеку, мат.капитал! Документы готовы к сделке!

