

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 18.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290019960>

Группа ЦДС, Группа ЦДС

**89251234567****Санкт-Петербург, пер.  
Красногвардейский, стр. 9****38 216 956 ₽**

Санкт-Петербург, пер. Красногвардейский, стр. 9

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

3

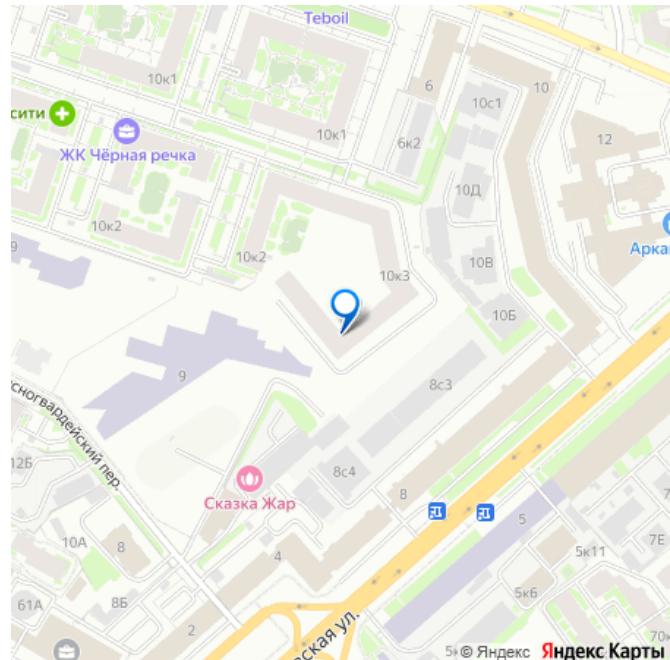


Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира в жилом комплексе ЦДС «Чёрная Речка», Корпус 9  
**ЦЕНА УКАЗАНА С УЧЕТОМ СКИДКИ ЗА НАЛИЧНЫЕ. ДОМ СДАН!** При покупке

квартиры без участия агентов дарим сертификат новосела в магазин HOFF на сумму 50 000 рублей. Им можно оплатить не более 15% от суммы покупки. 9 корпус расположен ближе всего к Кантемировскому мосту. Из окон некоторых квартир видно Исаакиевский собор, Петропавловскую крепость, Петербургскую телебашню и панораму Петроградской стороны. Рядом с этим корпусом мы уже строим школу и садик.

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» находится между станциями метро Черная речка и Лесная до каждой из которых можно дойти за 15 минут. Панорамные окна с алюминиевым профилем в каждой квартире.

Рядом с каждым окном есть специальный клапан для проветривания (КИВ)

Дизайнерская отделка парадной. Фасад из натурального клинкера и терракоты.

Закрытый двор Подземный паркинг с лифтом, который поднимается на ваш этаж

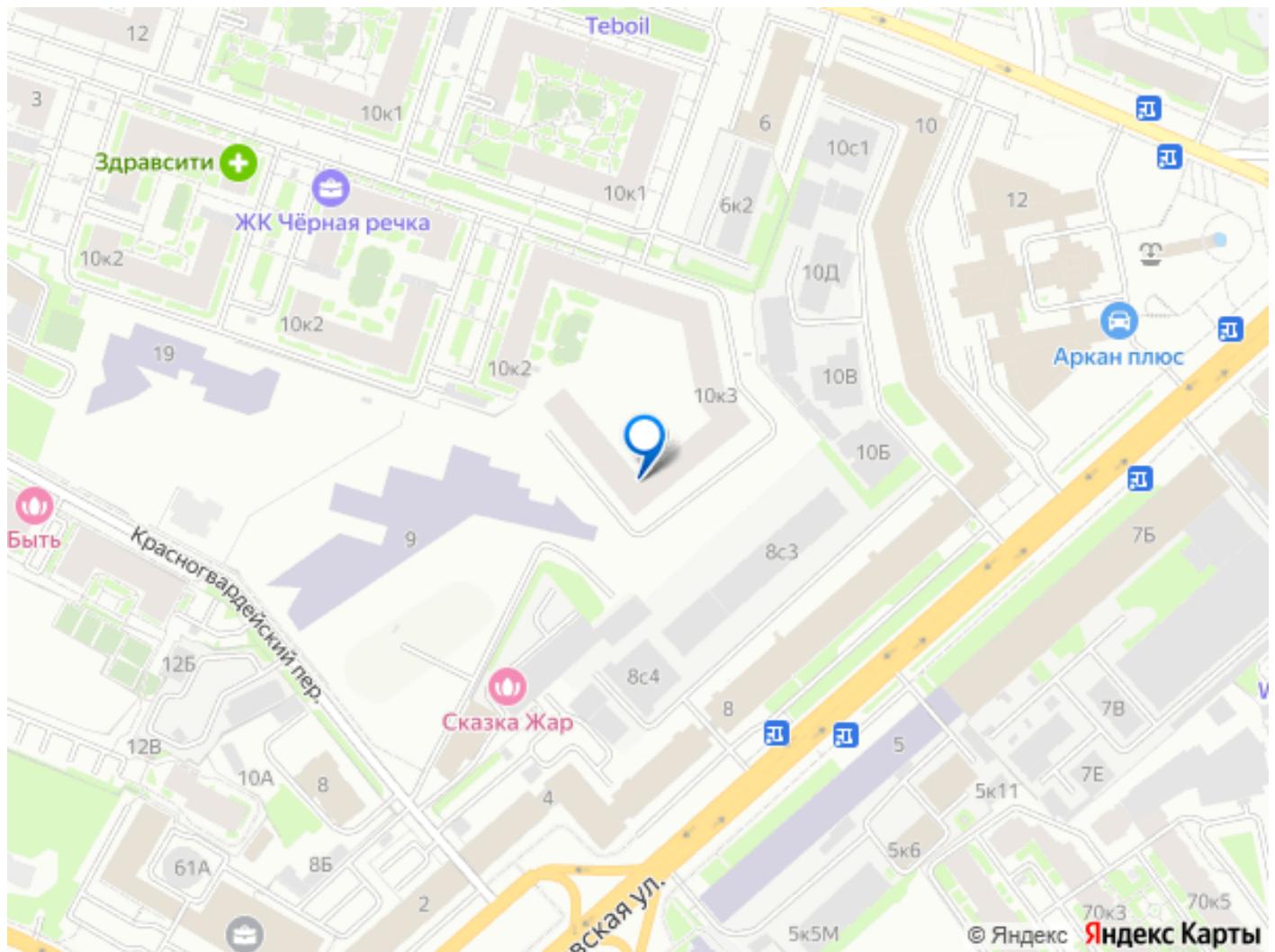
Подробности уточняйте у менеджера отдела продаж. Прямая продажа от застройщика

Группы ЦДС! Номер в базе ЦДС: 111752 \*Вся информация (в том числе цены, сроки и условия проведения акций) носит справочный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Точные цены, сроки и условия проведения акций необходимо уточнять у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении.



Примерный вид с террасы





Move.ru - вся недвижимость России