

Создано: 26.02.2024 в 12:50

Обновлено: 23.12.2025 в 15:27

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 52а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

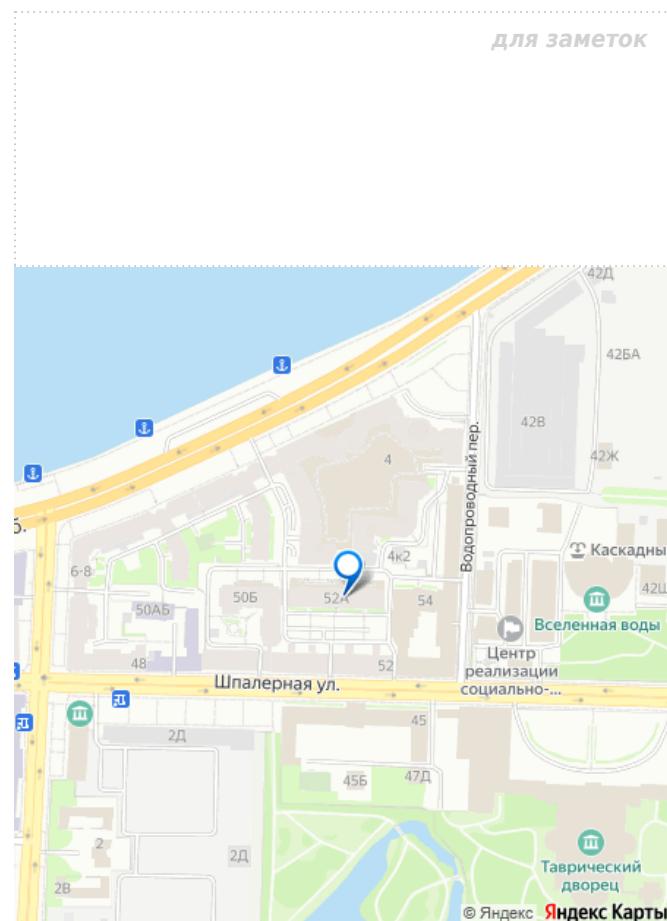
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

[во двор](#)



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

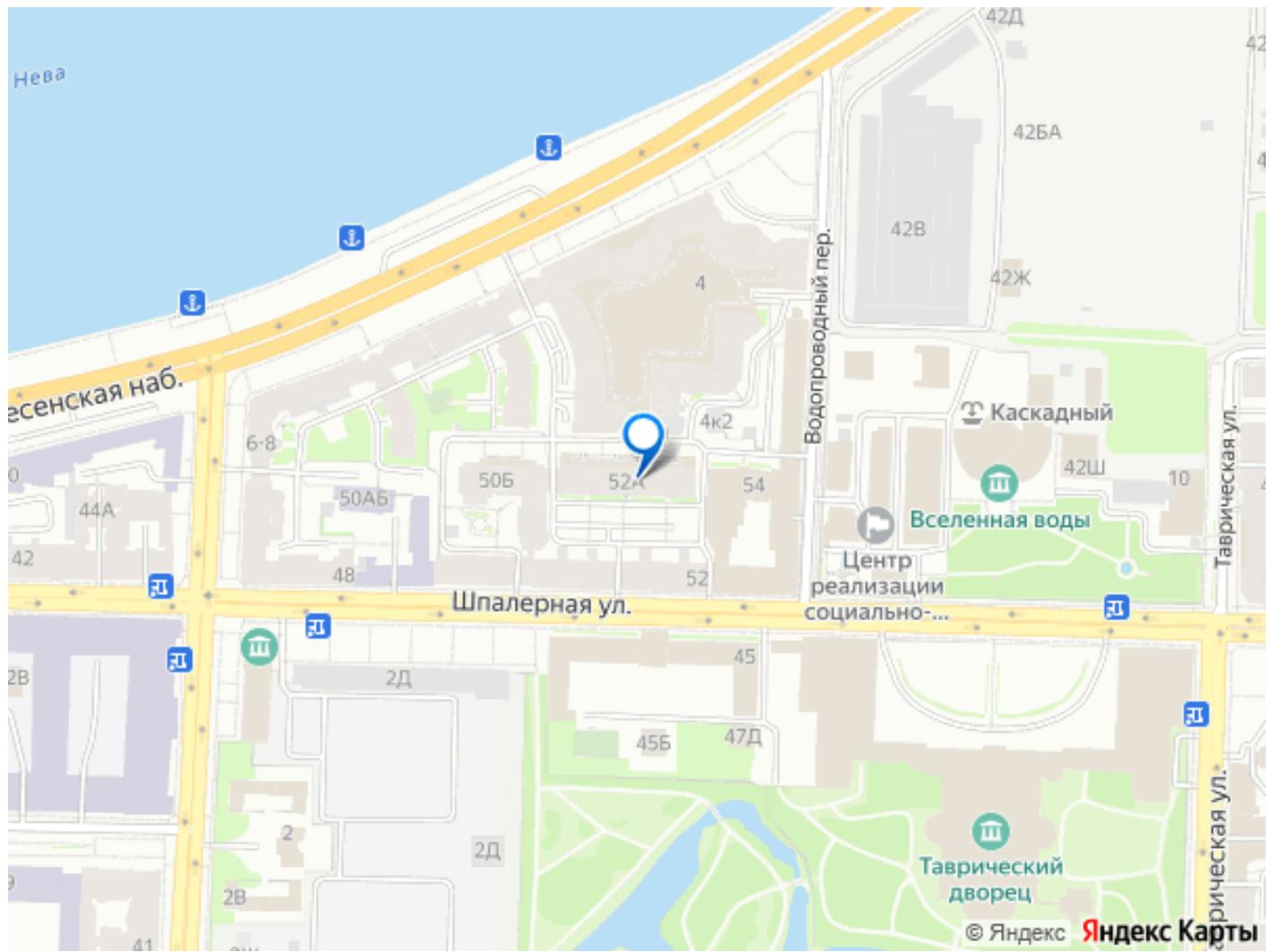
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира в малоэтажном современном жилом комплексе Северный модерн на набережной Невы в шаговой доступности от Таврического сада и Смольного собора. Дом 2002 года постройки, расположился во внутренней части квартала в центре большого благоустроенного двора с зелеными скверами и детскими игровыми площадками. Предлагаемая трех комнатная квартира двухсторонняя, общей площадью 103 м², расположена на 2 этаже и большими арочными окнами обращена в просторный красивый зеленый двор. В квартире выполнен ремонт в спокойном скандинавском стиле, укомплектована всей необходимой для проживания мебелью и техникой. Планировка включает в себя большую прихожую площадью 13 м² с выделенными местами для хранения вещей, кухню 17 м², просторные комнаты 19, 18 и 17 м² и ванную комнату площадью 8 м²., гостевой туалет 2,1 м., постирочная 3,5м. Высота потолков 3.0 м. Установлена система кондиционирования воздуха. Хорошая входная группа, современный лифт. Территория жилого комплекса находится под присмотром службы охраны, в парадных предусмотрена комната консьержа. Автомобиль можно припарковать на парковке возле дома, либо в подземном отапливаемом паркинге (есть место). Для жителей есть возможность воспользоваться услугами спортивного

комплекса с бассейном, расположенного во дворе соседнего дома.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Жилой комплекс расположился в одном из самых привилегированных мест Санкт-Петербурга, у Таврического сада. Таврический сад памятник садово-паркового искусства, живописный ансамбль с водоемами, каменными каналами, извилистыми дорожками и аллеями. Одно из возлюбленных мест отдыха жителями и гостями города. Помимо Таврического сада данная локация привлекает ближайшим расположением такого известного памятника архитектуры как Смольный собор в составе архитектурного ансамбля Смольного монастыря спроектированного под руководством великого русского архитектора итальянского происхождения Франческа Растрелли. В Смольном саду летом бьют фонтаны, а осенью золотятся вековые каштаны. Ощущение свежести и свободы добавляет река Нева, с ее гранитной набережной открывается неповторимый вид на город. В районе развита социальная инфраструктура в пешей доступности продуктовые магазины, банки, рестораны, детские сады и учебные заведения. Рядом одна из лучших частных гимназий города Альма Матер. В 10 минутах пешком от дома станция метро Чернышевская. Прямая продажа. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России