

Создано: 07.04.2025 в 17:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:24

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 31**

**39 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

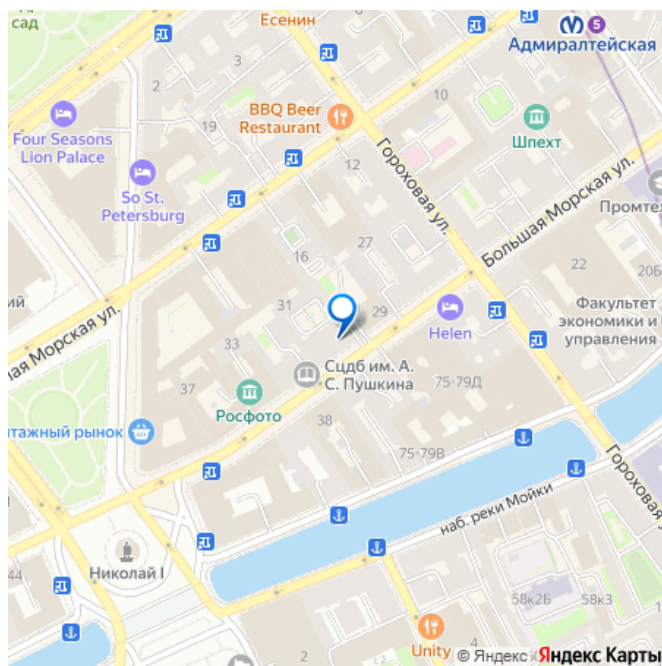
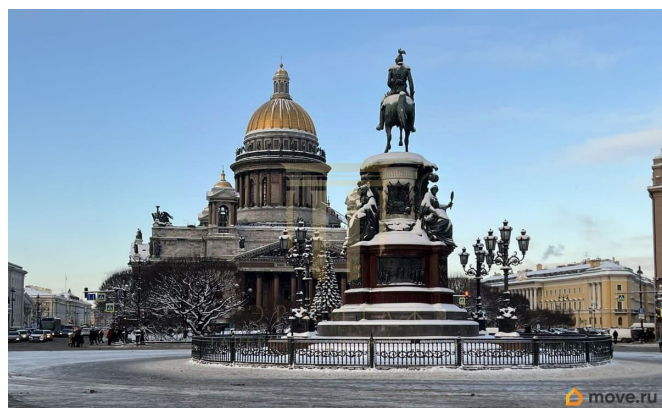
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9276588208>

**Лидия Хитрова, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79817875774**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

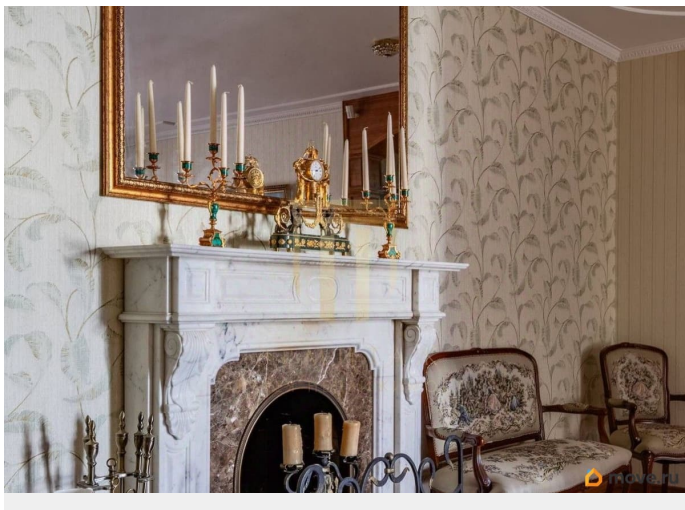
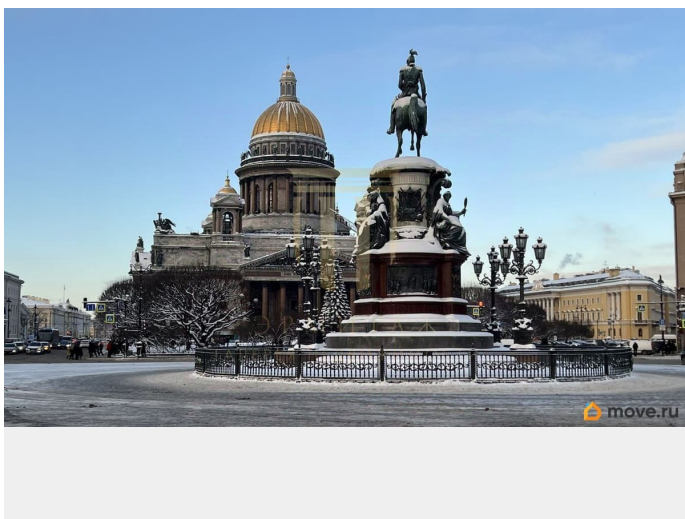
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 100511510 Продается РОСКОШНАЯ квартира 3-е планировки в самом сердце Санкт-Петербурга. Главные преимущества: • Локация, которая решает всё: Исаакиевский собор и Эрмитаж - в 5 минутах ходьбы. Дом, построенный в 1830 году в стиле классицизма, с капитальным ремонтом в 1960. Всего 7 минут пешком до метро Адмиралтейская. Вы в эпицентре культуры, но при этом у вас под рукой все необходимые инфраструктуры: банки, гастрономы, кофейни, химчистки. Машину? На парковку. Метро? Рядом. Пробки больше не ваша проблема. • Просторная и функциональная планировка: Светлый зал-гостиная: - 37 кв.м. С ДЕЙСТВУЮЩИМ КАМИНОМ Идеален для вечеров с семьей и для приёмов. Места хватит всем. Кухня, где всё под рукой: Просторная рабочая зона, современная и эргономичная техника, много места для хранения. Готовить здесь - быстро и удобно. Изолированная и тихая спальня: Личное пространство, куда не доносятся звуки из гостиной. Вместительная гардеробная система - порядок поддерживается легко. Кабинет/рабочая зона: Можно спокойно работать из дома, проводить zoom-конференции или просто иметь место для

концентрации. Раздельный санузел: Решение бытовых конфликтов -никто никому не мешает. Кому подойдёт эта квартира: • Прагматичным людям, которые ценят своё время и не хотят тратить его на дорогу. • Тем, кто работает в центре или часто принимает деловых партнёров. • Семьям, где важно личное пространство для каждого и удобство на каждый день. Это не «парадная» квартира для показухи, а умное, продуманное жильё для комфортной жизни без компромиссов. Вы платите за локацию, качество и время, которое эта квартира вам экономит. Документы: - Один взрослый собственник - Прямая продажа - Нет обременений - Никто не прописан Звоните, просмотры по предварительной договоренности.



Большая Морская улица, 31

**ЭРМИТАЖ**  
ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Комнат  
2

Этаж  
3/4

Жилая площадь  
32,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
103,0 м<sup>2</sup>

14,3 18,6 37,0 7,4 1,5 16,3 1,3 4,6 2,0

**ЭРМИТАЖ**  
ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru

