

**Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



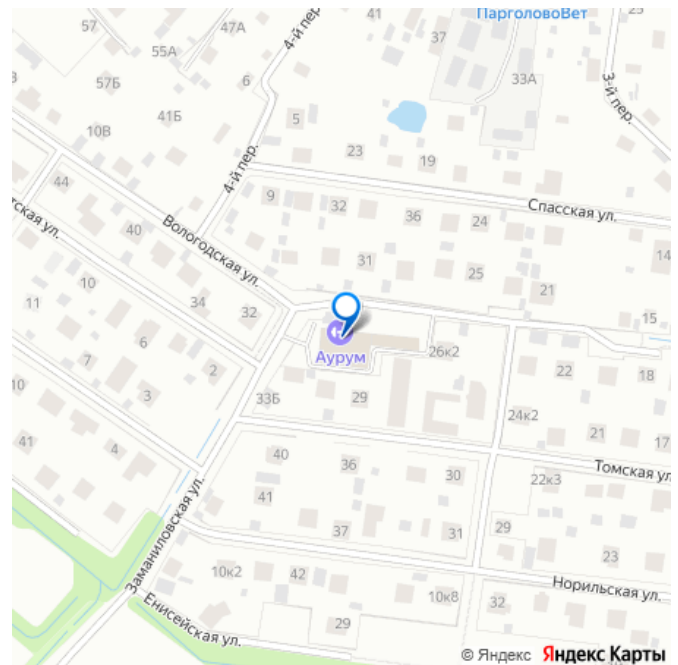
Покупка в ипотеку

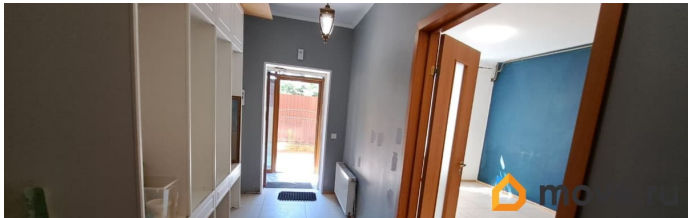
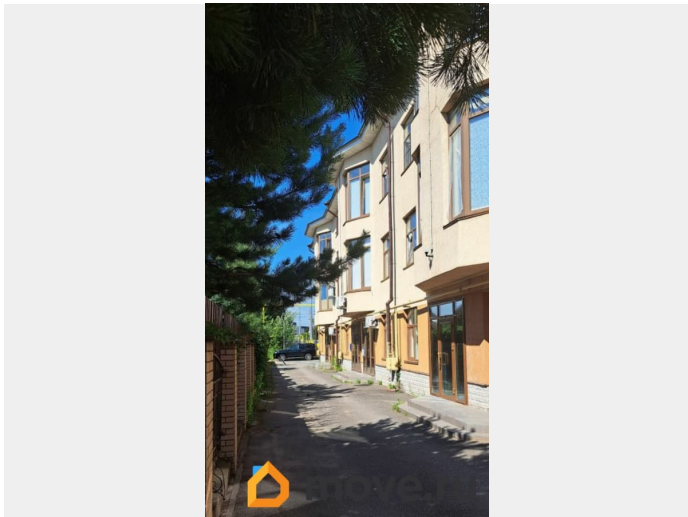
да

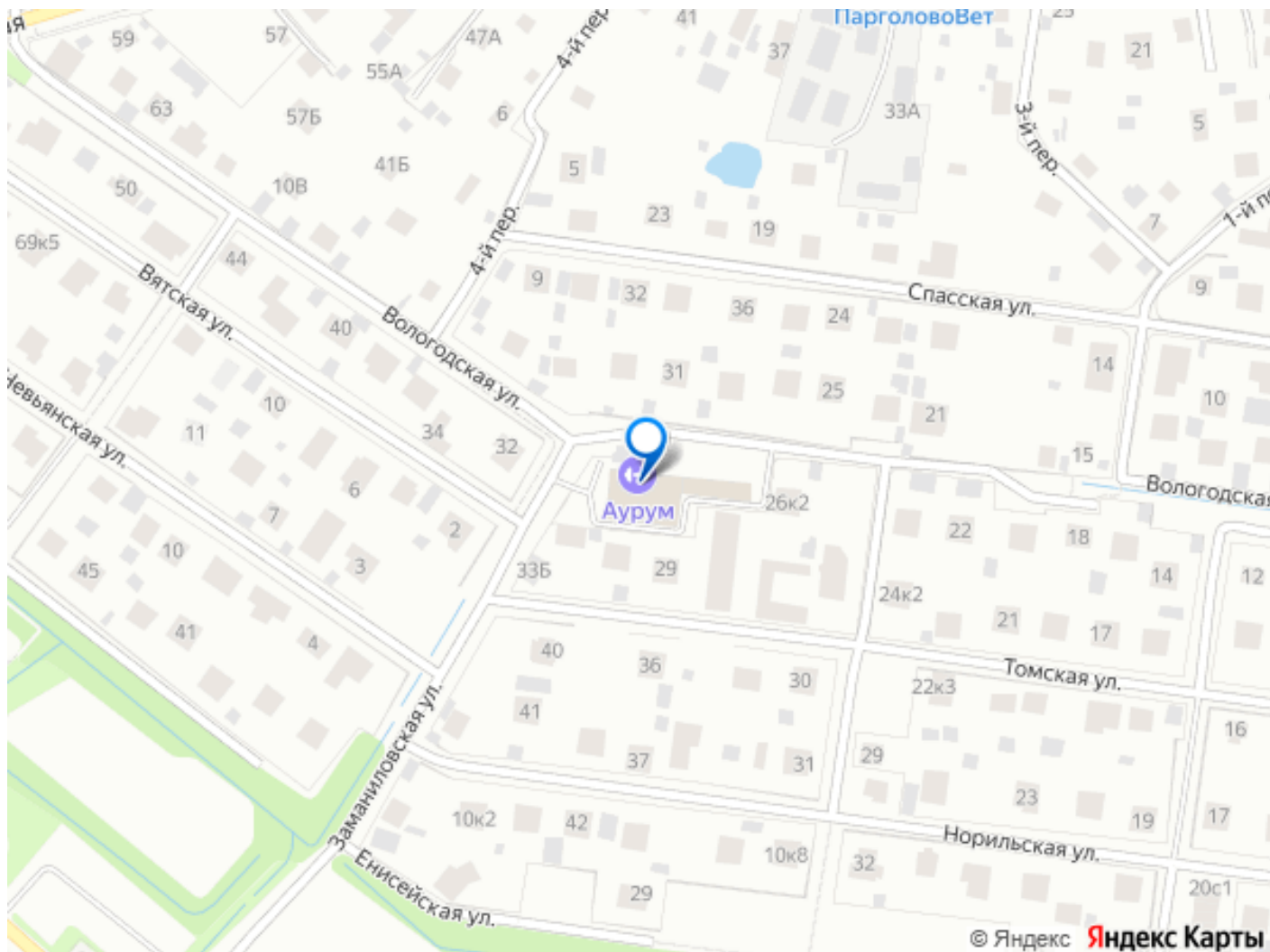
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаём жилую квартиру 103 квадратных метра в два этажа , поселок Парголово . Квартира проектировалась как жилая , использовалась как жилая , всё сделано для комфортного и постоянного в ней проживания . Отдельный бонус , это коммунальные платежи и газовый котел , супер экономия . По документам: кадастровый номер 78:36:0013250:1167 , назначение : нежилое помещение. Использовалось как жилая квартира . Помещение состоит из , первый этаж : парадная , холл , просторная кухня гостиная , санузел. Второй этаж : две отдельные спальни с гардеробными , санузел . Отдельный выход во двор , закрытая парковка на два автомобиля . Дворик закрытый , зелёный , жилая зона для своих . В доме с обратной стороны хорошая детская площадка и фитнес центр. Парковка с проезжей части свободная . Территория вокруг всего дома под видео наблюдением . квартиру можно дополно использовать как офис или другой вид коммерции , можно просто как жилую квартиру . Удобное месторасположение , тихий зелёный уголок без высотных домов , уютная квартира в черте Санкт-Петербурга. Прямая продажа от собственника , просмотр по договорённости . Продажа за 12,5 млн. при условии основной сделки после февраля 2026 года, будет 5 лет в собственности .







Move.ru - вся недвижимость России