

Создано: 16.05.2025 в 23:03

Обновлено: 12.11.2025 в 22:07

<https://spb.move.ru/objects/9279374250>

Сергей Барканов, Сергей Барканов

**79110025203**

**Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся жилую квартиру 103 квадратных метра в два этажа, поселок Парголово.

Квартира проектировалась как жилая, использовалась как жилая, всё сделано для комфортного и постоянного в ней проживания. Отдельный бонус, это коммунальные платежи и газовый котел, супер экономия. По документам:

кадастровый номер 78:36:0013250:1167, назначение : нежилое помещение.

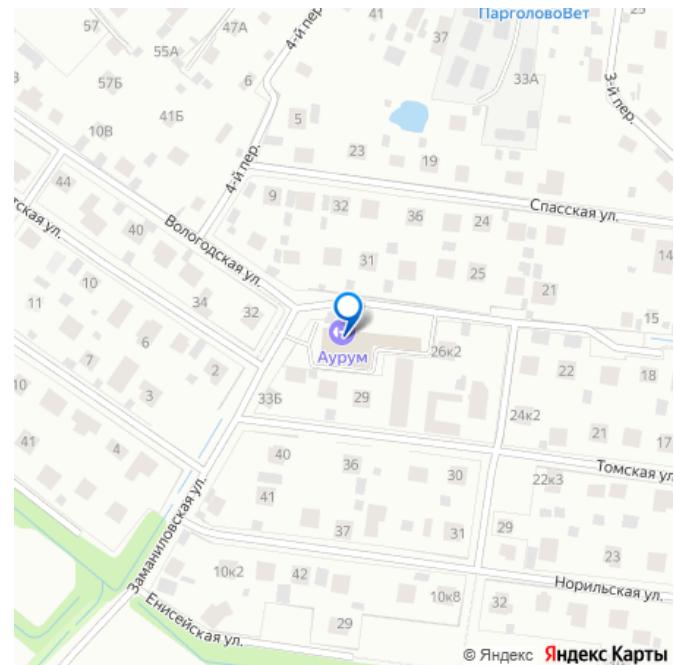
Использовалось как жилая квартира.

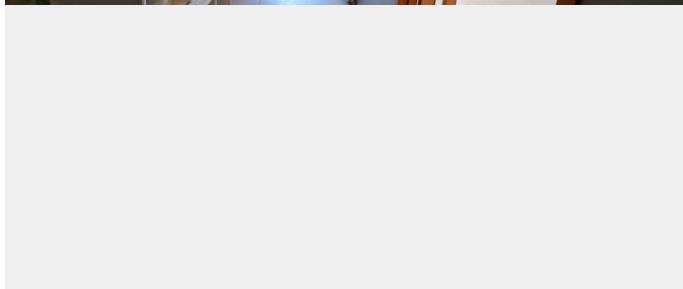
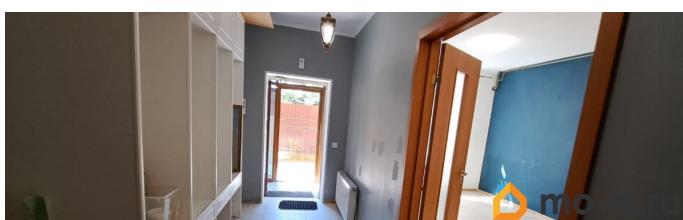
Помещение состоит из , первый этаж : парадная , холл , просторная кухня гостиная , санузел. Второй этаж : две раздельные спальни с гардеробными , санузел .

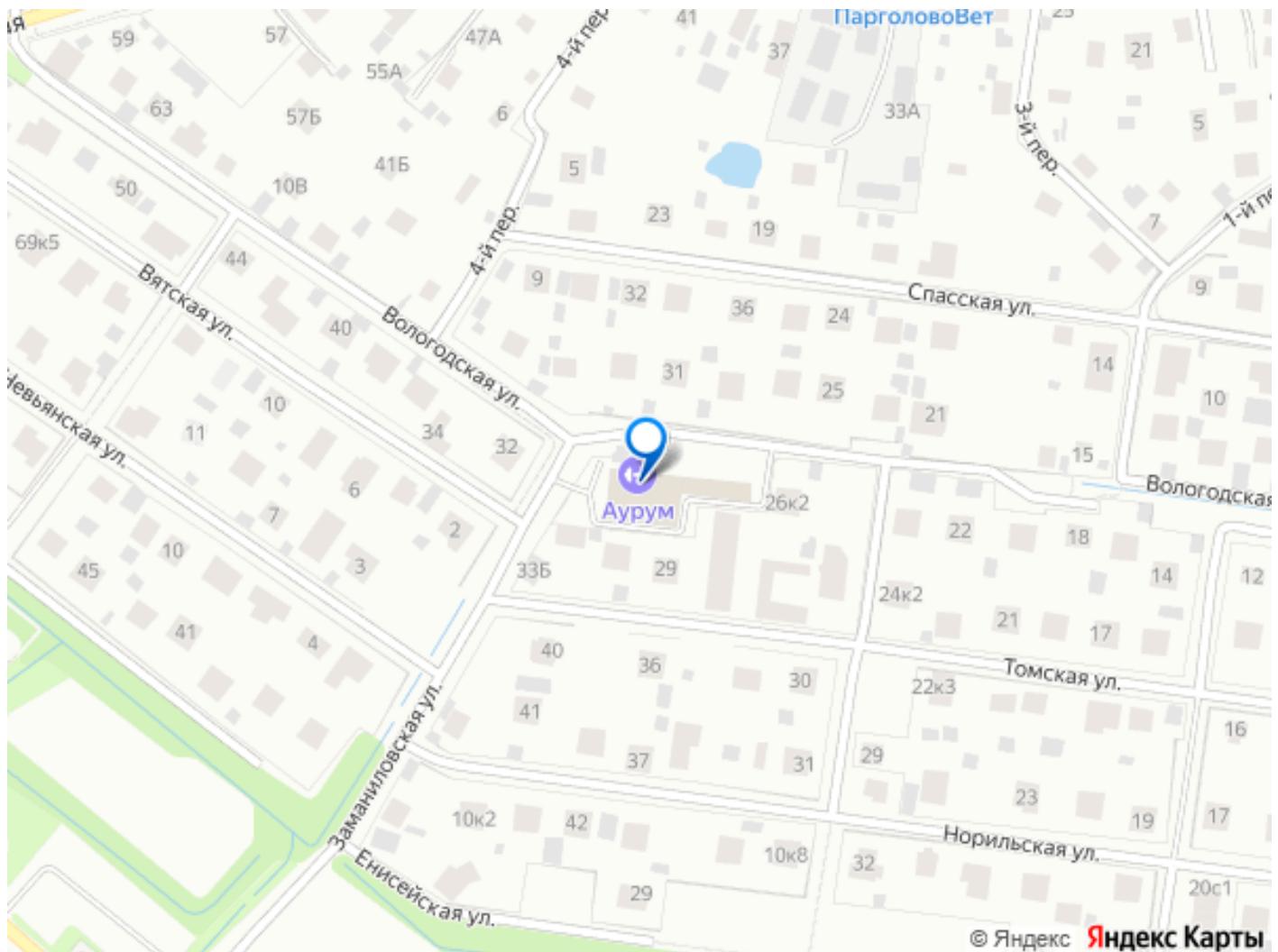
Отдельный выход во двор , закрытая парковка на два автомобиля . Дворик закрытый , зелёный , жилая зона для своих .

В доме с обратной стороны хорошая детская площадка и фитнес центр. Парковка с проездной части свободная . Территория вокруг всего дома под видео наблюдением .

квартиру можно полно использовать как офис или другой вид коммерции , можно просто как жилую квартиру . Удобное месторасположение , тихий зелёный уголок без высотных домов , уютная квартира в черте Санкт-Петербурга. Прямая продажа от собственника , просмотр по договорённости . Продажа за 12,5 млн. при условии основной сделки после февраля 2026 года, будет 5 лет в собственности .







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России