

Создано: 26.05.2025 в 10:48

Обновлено: 02.02.2026 в 17:24

## Санкт-Петербург, Петровский проспект, 22к2

# 71 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

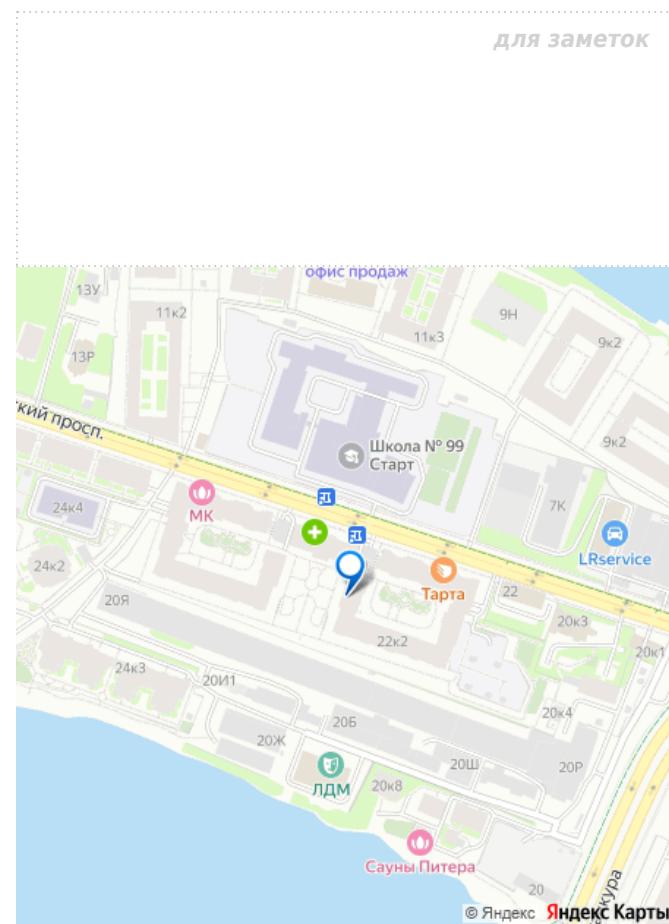
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Лот: 94773. Стильная 3-комнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в премиальном жилом комплексе Familia на Петровском острове — всего в нескольких минутах от ЦПКиО и Крестовского острова.

Жилой комплекс отличается приватной атмосферой: элегантное лобби с рестораном, закрытая территория, прогулочные зоны, детские площадки, круглосуточная охрана и двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом из парадной. Квартира абсолютно новая — никто не проживал. Панорамные окна ориентированы на восток и запад, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная площадью 34,16 м<sup>2</sup>, мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, вторая спальня, гостевой санузел с душевой, удобная кладовая и две уютные лоджии.

Отделка выполнена из премиальных материалов: натуральный паркет «французская ёлка», потолки — гипрок с точечной подсветкой. Установлена система кондиционирования во всех комнатах. Оснащение квартиры включает в себя встроенную технику Bosch, Samsung и Liebherr, а также дизайнерскую мебель

европейских брендов. За квартирой закреплено арендуемое машино-место в подземном паркинге. В шаговой доступности — Крестовский остров, элитная школа, частный детский сад, уютные кафе, бутики и салоны красоты. Удобный выезд на ЗСД обеспечивает быстрое сообщение с деловыми районами города, аэропортом и Курортным районом. Квартира полностью готова к заселению — идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и безупречную локацию.

