

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 22:25

**Собственник**

**79817873479**

**Санкт-Петербург, Пушкарский переулок,  
9**

**45 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пушкарский переулок, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Пушкарский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

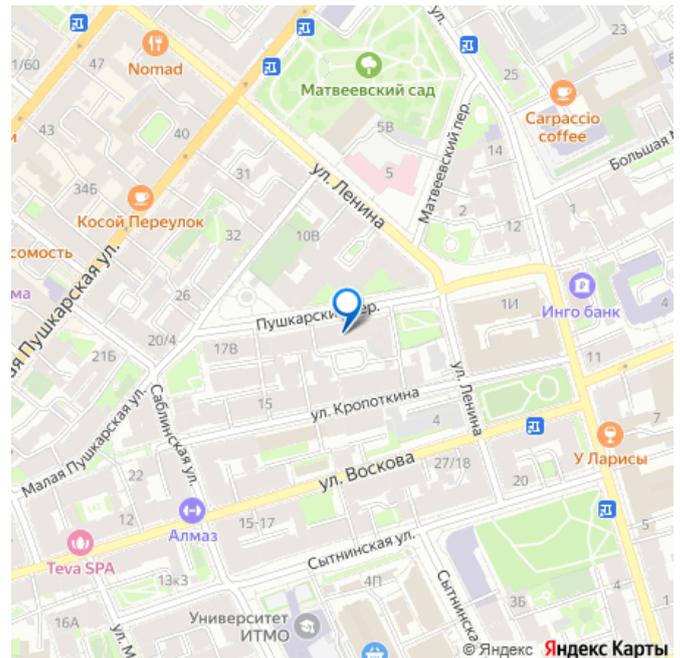
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Представляю к продаже свою изысканную, уютную 3-х комнатную квартиру в уважаемом Петроградском районе города, в доме Бизнес-класса. Ремонт делали Для себя - материалы качественные, пол, плинтуса и колонна в холле отделаны дорогим натуральным камнем, в сан узле и на кухне использована дорогая английская плитка, дорогая дизайнерская мебель (в частности базовая цена спального гарнитура около 70 тысяч долларов и т.д.), встроенная техника. техника. Преимущества: !!! Дом 2005 года постройки, что очень сильно выделяет его среди всех конкурентных предложений в «старом» жилом фонде !!! • В доме всего 54 квартиры. • Расположение: Тихое и спокойное место, в самом центре города. • В пешей доступности от ЖК находится множество парков, река Нева, Петропавловская крепость, Ленинградский зоопарк, Планетарий, музей Артиллерии, Балтийский дом, театр им. Шаляпина, кинотеатр Великан Парк. • Вся инфраструктура развита. В соседних домах находится множество магазинов, ресторанов

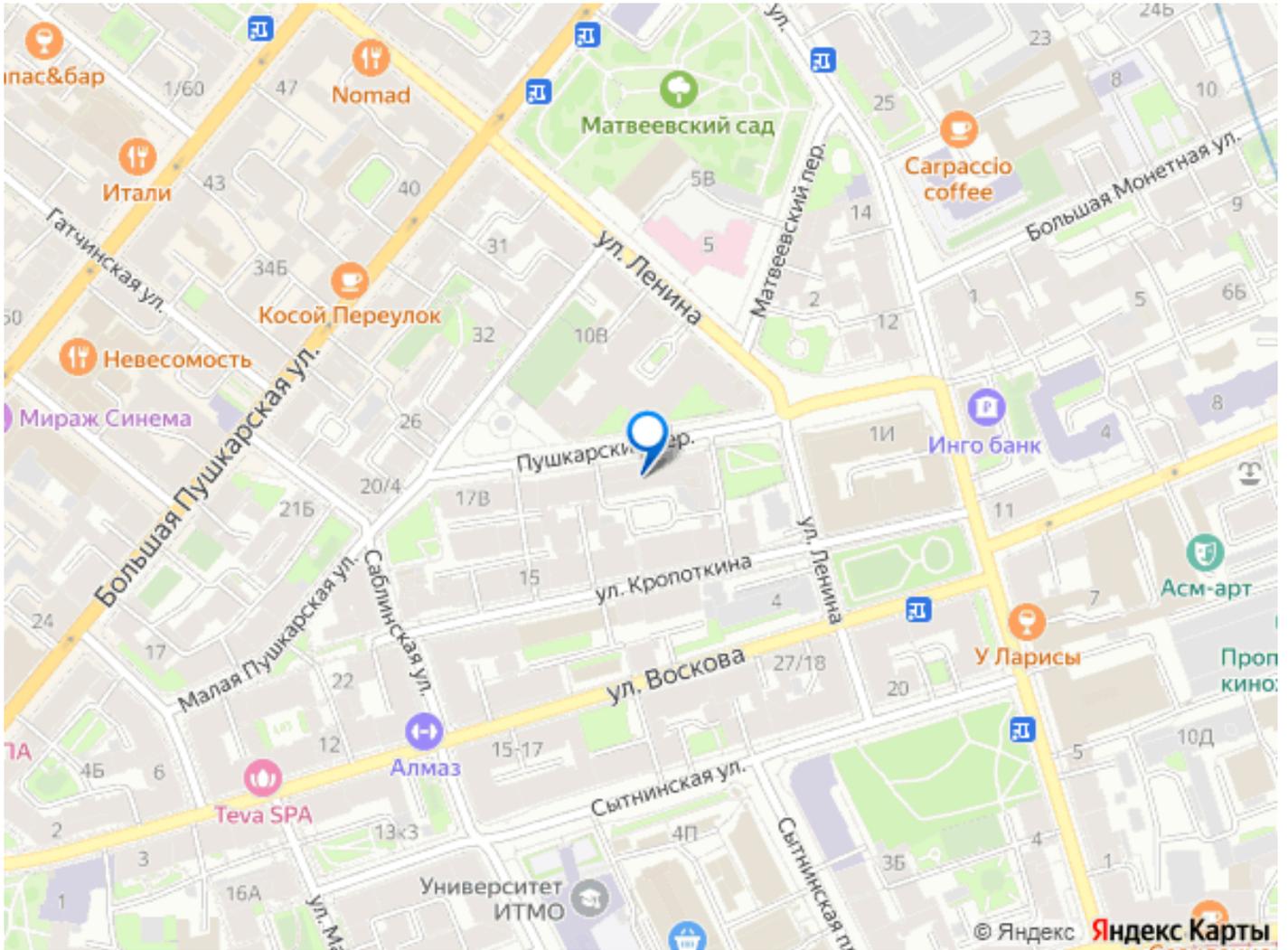
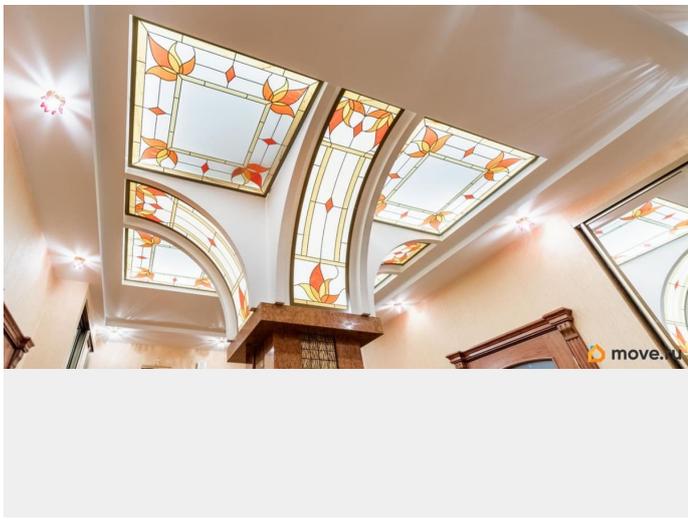
и фитнес студии. Неподалеку располагается детская поликлиника и современные медицинские центры • На расстоянии 200 м. от дома находится детский сад, а также в пешей доступности ещё 5 детских садов и огромное количество общеобразовательных школ. В 400 м располагается Национальный исследовательский университет ИТМО. • В 500м к вашим услугам Сытный рынок • Двор: не перегружен автотранспортом, всегда есть парковочные места . В доме имеется подземный паркинг. • За благоустройство дома отвечает ТСЖ, благодаря которому осуществляется оперативная отработка заявок от жильцов, низкие коммунальные платежи (подтверждается квитанциями)

Планировка и характеристики квартиры: • Коридор: 16,7 кв.м. разделен колонной 0,43кв.м с витражным остеклением. • Санузел совмещенный: 11 кв.м, оборудован всей необходимой техникой и вместительной ванной с джакузи. !!! Также имеется 2-ой отдельный санузел, со всеми коммуникациями, но без установленной сантехники !!! • Кухня: 14,7 кв.м, совмещена с просторной, светлой гостиной площадью 23,1 кв.м. • Спальная комната: 23,2 кв. м., с выходом на балкон 3,4 кв.м., на котором располагается действующий солярий. • Кабинет: 16,9 кв. м., с выходом на балкон 3,5, с которого открывается вид на закрытую придомовую территорию. Вы всегда можете спокойно наблюдать за ребенком, который гуляет с няней на детской площадке и быть уверенными в безопасности, т.к. вход на данную детскую площадку возможен только для собственников жилья. • Количество лифтов в ЖК: 1 грузовой лифт фирмы Otis

Условия сделки: • Один взрослый собственник • Все документы готовы • Возможна покупка в ипотеку • Есть свой

риэлтор Звоните прямо сейчас! 1 взрослый  
собственник, вся стоимость в договоре,  
прямая продажа! Продажа полностью  
прозрачная и возможна в кратчайшие сроки.  
P.S. Есть возможность решить вопрос с  
парковочным местом в паркинге





Move.ru - вся недвижимость России