

Создано: 07.11.2025 в 13:25

Обновлено: 23.01.2026 в 08:42

<https://spb.move.ru/objects/9286366494>

Собственник

79819806770

Санкт-Петербург, Пушкинский переулок,
9

45 490 000 ₽

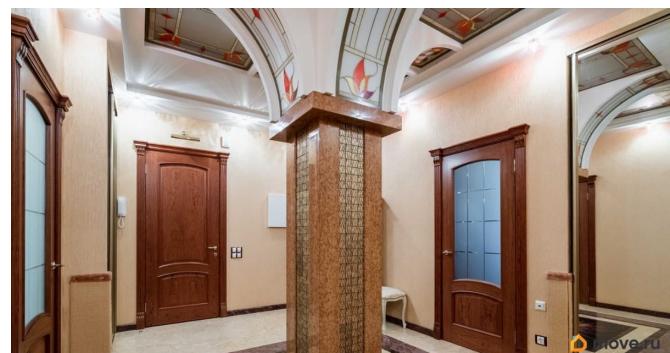
Санкт-Петербург, Пушкинский переулок, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Пушкинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

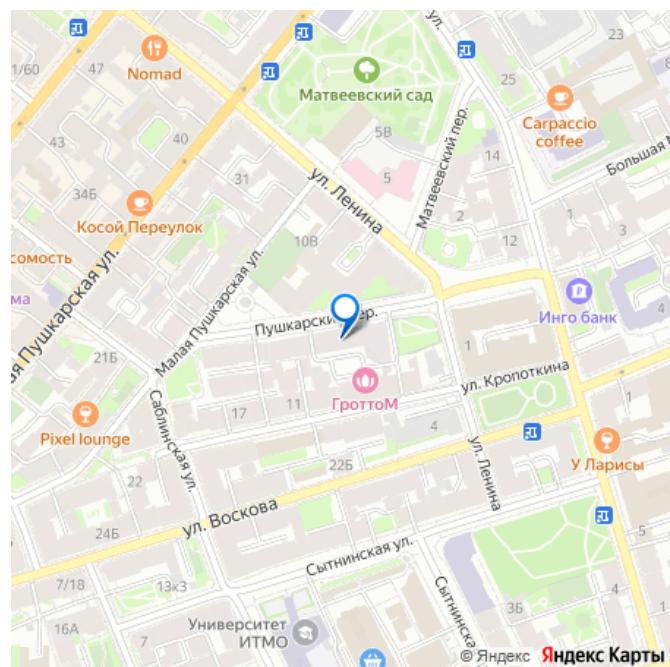
14.7 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю к продаже свою изысканную, уютную 3-х комнатную квартиру в респектабельном Петроградском районе города, в доме Бизнес-класса. Ремонт делали Для себя - материалы качественные, пол, плинтуса и колонна в холле отделаны дорогим натуральным камнем, в сан узле и на кухне использована дорогая английская плитка, дорогая дизайнерская мебель (в частности базовая цена спального гарнитура около 70 тысяч долларов и т.д.), встроенная техника. Техника. Преимущества: !!! Дом 2005 года постройки, что очень сильно выделяет его среди всех конкурентных предложений в «старом» жилом фонде !!! • В доме всего 54 квартиры. • Расположение: Тихое и спокойное место, в самом центре города. • В пешей доступности от ЖК находится множество парков, река Нева, Петропавловская крепость, Ленинградский зоопарк, Планетарий, музей Артиллерии, Балтийский дом, театр им. Шаляпина, кинотеатр Великан Парк. • Вся инфраструктура развита. В соседних домах находится множество магазинов, ресторанов

и фитнес студии. Неподалеку располагается детская поликлиника и современные медицинские центры • На расстоянии 200 м. от дома находится детский сад, а также в пешей доступности ещё 5 детских садов и огромное количество общеобразовательных школ. В 400 м располагается Национальный исследовательский университет ИТМО. • В 500м к вашим услугам Сытный рынок • Двор: не перегружен автотранспортом, всегда есть парковочные места . В доме имеется подземный паркинг. • За благоустройство дома отвечает ТСЖ, благодаря которому осуществляется оперативная отработка заявок от жильцов, низкие коммунальные платежи (подтверждается квитанциями)

Планировка и характеристики квартиры: •

Коридор: 16,7 кв.м. разделен колонной 0,43кв.м с витражным остеклением. •

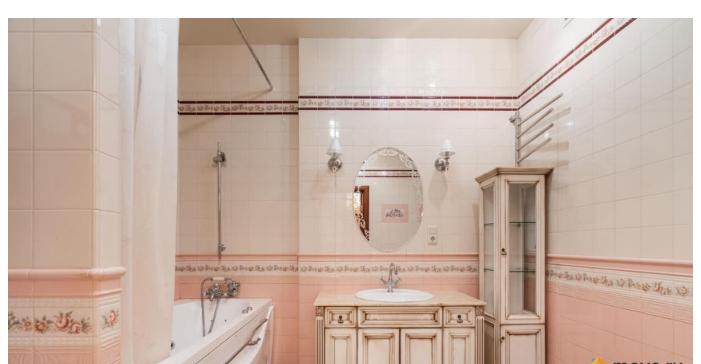
Санузел совмещенный: 11 кв.м, оборудован всей необходимой техникой и вместительной ванной с джакузи. !!! Так же имеется 2-ой отдельный санузел, со всеми коммуникациями, но без установленной сантехники !!! • Кухня: 14,7 кв.м, совмещена с просторной, светлой гостиной площадью 23,1 кв.м. • Спальная комната: 23,2 кв. м., с выходом на балкон 3,4 кв.м., на котором располагается действующий солярий. •

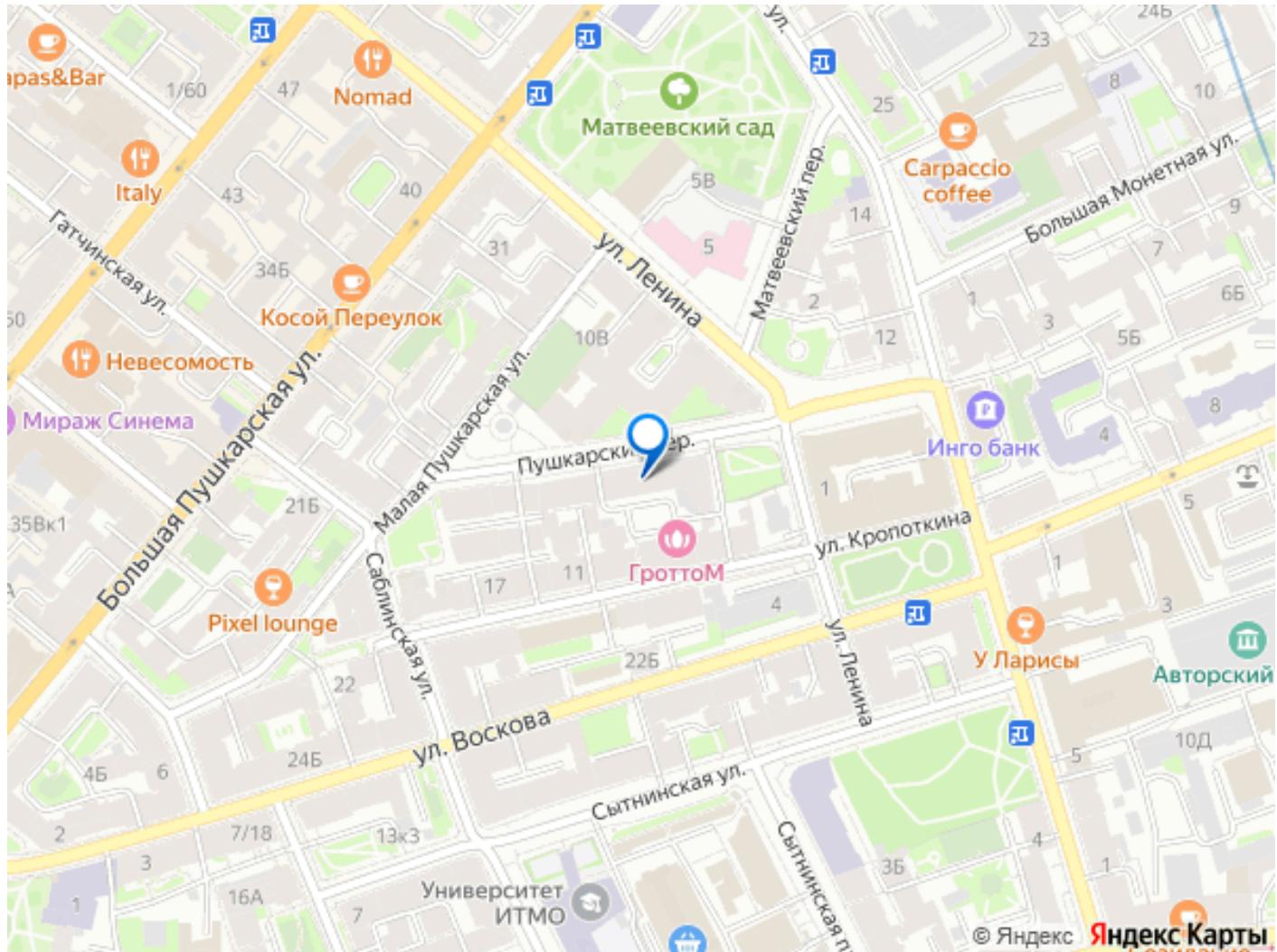
Кабинет: 16,9 кв. м., с выходом на балкон 3,5, с которого открывается вид на закрытую придомовую территорию. Вы всегда можете спокойно наблюдать за ребенком, который гуляет с няней на детской площадке и быть уверенными в безопасности, т.к. вход на данную детскую площадку возможен только для собственников жилья. • Количество лифтов в ЖК: 1 грузовой лифт фирмы Otis

Условия сделки: • Один взрослый собственник • Все документы готовы •

Возможна покупка в ипотеку • Есть свой

риэлтор Звоните прямо сейчас! 1 взрослый
собственник, вся стоимость в договоре,
прямая продажа! Продажа полностью
прозрачная и возможна в кратчайшие сроки.
P.S. Есть возможность решить вопрос с
парковочным местом в паркинге





Move.ru - вся недвижимость России