

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 7

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

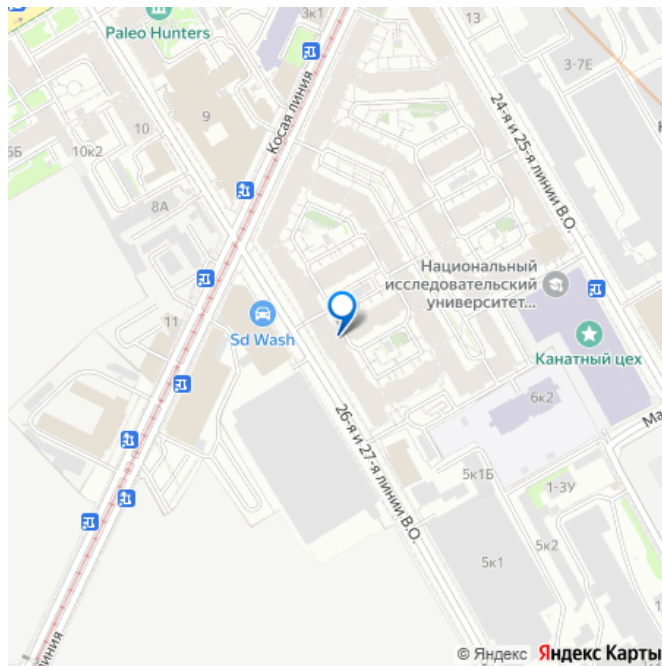
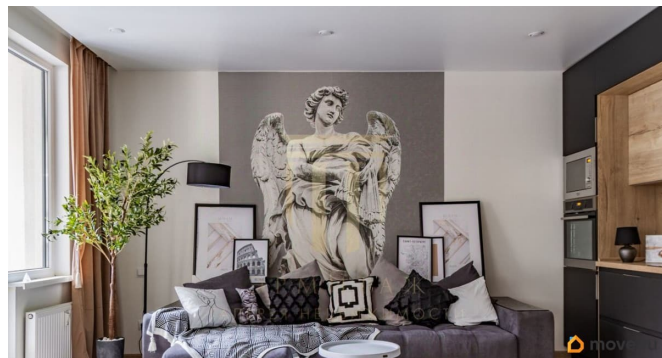
<https://spb.move.ru/objects/9286906168>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79819138814

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126838385 Замечательная квартира! Для достойных людей! Трехкомнатная семейная квартира с комфортной планировкой в доме индивидуальной постройки. Комфортный 3 этаж. Дом возле метро! Комфортная планировка с двумя отдельными комнатами-спальнями. Очень светлая квартира, с большими окнами. Дом 2019 года постройки, облицован панелями Просторная гостиная-кухня. Раздельный санузел. Лоджия - возможно обустроить под кабинет. Выводы кондиционера, проведено электричество. Возможность обустройства дополнительно еще 2 санузлов. Гостевой и мастер спальня. Престижный исторический район на Неве с большим количеством зелени. Несколько причин, почему престижно жить в Василеостровском районе Санкт-Петербурга: Близость к центру. При этом в районе нет толп и перегруженных улиц. Насыщенная культурная и развлекательная инфраструктура. На территории района сочетаются известные музеи (Кунсткамера, Военно-морской и Зоологический музеи) и современные точки притяжения —

Василеостровский рынок, современный кластер порт Севкабель (выставки, концерты, фудкорт, каток, яхтинг), музей современного искусства «Эрарта». Наличие учебных заведений профильного и высшего образования. Здесь расположены ведущие вузы страны, такие как Санкт-Петербургский государственный университет, Горный институт и Высшая школа экономики, Академия Художеств им. Репина. Кроме того, на острове находятся многочисленные научные институты и лаборатории. Рядом Финский залив. Набережные качественно благоустроены, можно совершать прогулки, отдыхать с детьми или устраивать романтические встречи. Выгодные инвестиции. Недвижимость в Василеостровском районе представлена всеми видами жилья — от старого фонда с исторической лепниной до элитных апартаментов с закрытой территорией. Почему эта квартира такая классная, что вы в нее влюбитесь?! 1.

Просторная трехкомнатная квартира 103 метра, это для тех, кто достоин большего! Отлично подойдет для семьи и свободолюбивых людей. Удачная планировка (две изолированные комнаты, отдельный санузел) способствует комфортному проживанию. Просторная кухня-гостиная 28 м² позволит семье собираться и вместе проводить время. Кухня для супер-хозяев. Встроенная техника европейских производителей. В квартире использованы современные материалы, ремонт сделан свежий, можно заехать и жить. Можно проявить ваши фантазии в декоре квартиры. Площадь позволяет воплотить абсолютно любые идеи. 2. Дом возле метро. При этом парадная, где расположена квартира в тихой части дома, в корпусе, где тишина и благодать. Окна не выходят на проезжую

часть. Вас не будет беспокоить шум улицы. 3. Удобная планировка. Спальни 17.6 и 18.7 м². Прекрасное естественное освещение в течение всего дня, при этом даже летом Вы не будете страдать от невыносимой жары. Сделаны выводы для кондиционера. Имеется просторная лоджия длиной 6 м² (дополнительно к общей площади квартиры). 4. Комфортный 3 этаж. На этаже всего 5 квартир. Соседи здороваются. Нет случайных людей. Спокойная. Восточная сторона в квартир

