

Создано: 27.11.2025 в 10:46

Обновлено: 10.02.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 7

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

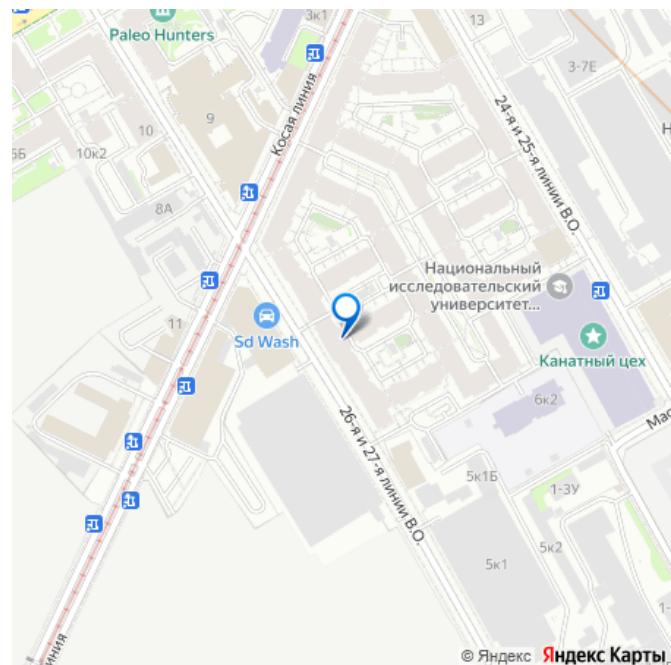
<https://spb.move.ru/objects/9286906168>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79819138814

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126838385 Замечательная квартира! Для достойных людей! Трехкомнатная семейная квартира с комфортной планировкой в доме индивидуальной постройки. Комфортный 3 этаж. Дом возле метро! Комфортная планировка с двумя отдельными комнатами-спальнями. Очень светлая квартира, с большими окнами. Дом 2019 года постройки, облицован панелями Просторная гостиная-кухня. Раздельный санузел. Лоджия - возможно обустроить под кабинет. Выводы кондиционера, проведено электричество. Возможность обустройства дополнительно еще 2 санузлов. Гостевой и мастер спальня. Престижный исторический район на Неве с большим количеством зелени. Несколько причин, почему престижно жить в Василеостровском районе Санкт-Петербурга: Близость к центру. При этом в районе нет толп и перегруженных улиц. Насыщенная культурная и развлекательная инфраструктура. На территории района сочетаются известные музеи (Кунсткамера, Военно-морской и Зоологический музеи) и современные точки притяжения —

Василеостровский рынок, современный
клластер порт Севкабель (выставки, концерты,
фудкорт, каток, яхтинг), музей современного
искусства «Эрарта». Наличие учебных
заведений профильного и высшего
образования. Здесь расположены ведущие
вузы страны, такие как Санкт-Петербургский
государственный университет, Горный
институт и Высшая школа экономики,
Академия Художеств им. Репина. Кроме того,
на острове находятся многочисленные
научные институты и лаборатории. Рядом
Финский залив. Набережные качественно
благоустроены, можно совершать прогулки,
отдыхать с детьми или устраивать
романтические встречи. Выгодные инвестиции.
Недвижимость в Василеостровском районе
представлена всеми видами жилья — от
старого фонда с исторической лепниной до
элитных апартаментов с закрытой
территорией. Почему эта квартира такая
классная, что вы в нее влюбитесь?! 1.
Просторная трехкомнатная квартира 103
метра, это для тех, кто достоин большего!
Отлично подойдёт для семьи и
свободолюбивых людей. Удачная планировка
(две изолированные комнаты, раздельный
санузел) способствует комфорtnому
проживанию. Просторная кухня-гостиная 28
м² позволит семье собираться и вместе
проводить время. Кухня для супер-хозяев.
Встроенная техника европейских
производителей. В квартире использованы
современные материалы, ремонт сделан
свежий, можно заехать и жить. Можно
проявить ваши фантазии в декоре квартиры.
Площадь позволяет воплотить абсолютно
любые идеи. 2. Дом возле метро. При этом
парадная, где расположена квартира в тихой
части дома, в корпусе, где тишина и
благодать. Окна не выходят на проезжую

часть. Вас не будет беспокоить шум улицы. 3. Удобная планировка. Спальни 17.6 и 18.7 м².

Прекрасное естественное освещение в течение всего дня, при этом даже летом Вы не будете страдать от невыносимой жары.

Сделаны выводы для кондиционера. Имеется просторная лоджия длиной 6 м² (дополнительно к общей площади квартиры).

4. Комфортный 3 этаж. На этаже всего 5 квартир. Соседи здороваются. Нет случайных людей. Спокойная. Восточная сторона в квартир

