

Создано: 27.11.2025 в 10:46

Обновлено: 10.02.2026 в 12:06

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

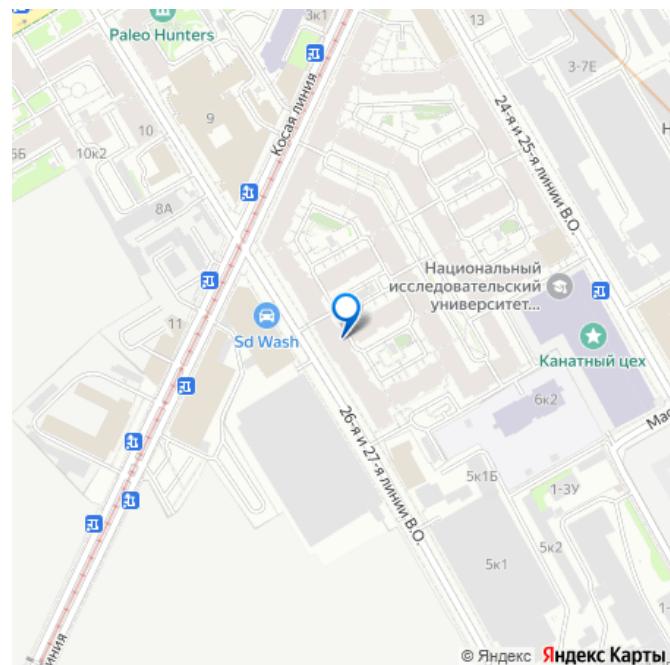
<https://spb.move.ru/objects/9286906168>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

**79819138814**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126838385 Замечательная квартира! Для достойных людей! Трехкомнатная семейная квартира с комфортной планировкой в доме индивидуальной постройки. Комфортный 3 этаж. Дом возле метро! Комфортная планировка с двумя отдельными комнатами-спальнями. Очень светлая квартира, с большими окнами. Дом 2019 года постройки, облицован панелями Просторная гостиная-кухня. Раздельный санузел. Лоджия - возможно обустроить под кабинет. Выводы кондиционера, проведено электричество. Возможность обустройства дополнительно еще 2 санузлов. Гостевой и мастер спальня. Престижный исторический район на Неве с большим количеством зелени. Несколько причин, почему престижно жить в Василеостровском районе Санкт-Петербурга: Близость к центру. При этом в районе нет толп и перегруженных улиц. Насыщенная культурная и развлекательная инфраструктура. На территории района сочетаются известные музеи (Кунсткамера, Военно-морской и Зоологический музеи) и современные точки притяжения —

Василеостровский рынок, современный  
клластер порт Севкабель (выставки, концерты,  
фудкорт, каток, яхтинг), музей современного  
искусства «Эрарта». Наличие учебных  
заведений профильного и высшего  
образования. Здесь расположены ведущие  
вузы страны, такие как Санкт-Петербургский  
государственный университет, Горный  
институт и Высшая школа экономики,  
Академия Художеств им. Репина. Кроме того,  
на острове находятся многочисленные  
научные институты и лаборатории. Рядом  
Финский залив. Набережные качественно  
благоустроены, можно совершать прогулки,  
отдыхать с детьми или устраивать  
романтические встречи. Выгодные инвестиции.  
Недвижимость в Василеостровском районе  
представлена всеми видами жилья — от  
старого фонда с исторической лепниной до  
элитных апартаментов с закрытой  
территорией. Почему эта квартира такая  
классная, что вы в нее влюбитесь?! 1.  
Просторная трехкомнатная квартира 103  
метра, это для тех, кто достоин большего!  
Отлично подойдёт для семьи и  
свободолюбивых людей. Удачная планировка  
(две изолированные комнаты, раздельный  
санузел) способствует комфорtnому  
проживанию. Просторная кухня-гостиная 28  
м<sup>2</sup> позволит семье собираться и вместе  
проводить время. Кухня для супер-хозяев.  
Встроенная техника европейских  
производителей. В квартире использованы  
современные материалы, ремонт сделан  
свежий, можно заехать и жить. Можно  
проявить ваши фантазии в декоре квартиры.  
Площадь позволяет воплотить абсолютно  
любые идеи. 2. Дом возле метро. При этом  
парадная, где расположена квартира в тихой  
части дома, в корпусе, где тишина и  
благодать. Окна не выходят на проезжую

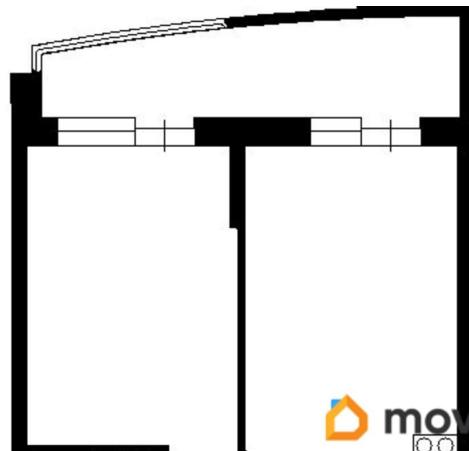
часть. Вас не будет беспокоить шум улицы. 3.

Удобная планировка. Спальни 17.6 и 18.7 м<sup>2</sup>.

Прекрасное естественное освещение в течение всего дня, при этом даже летом Вы не будете страдать от невыносимой жары.

Сделаны выводы для кондиционера. Имеется просторная лоджия длиной 6 м<sup>2</sup> (дополнительно к общей площади квартиры).

4. Комфортный 3 этаж. На этаже всего 5 квартир. Соседи здороваются. Нет случайных людей. Спокойная. Восточная сторона в квартир



move.ru



move.ru

