

Создано: 18.12.2025 в 16:59

Обновлено: 16.02.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

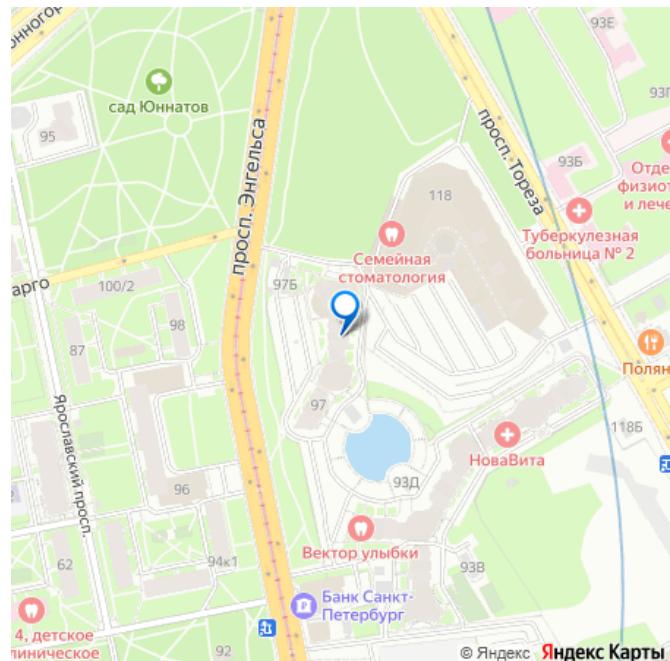
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287592174>

Иванова Оксана Валерьевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

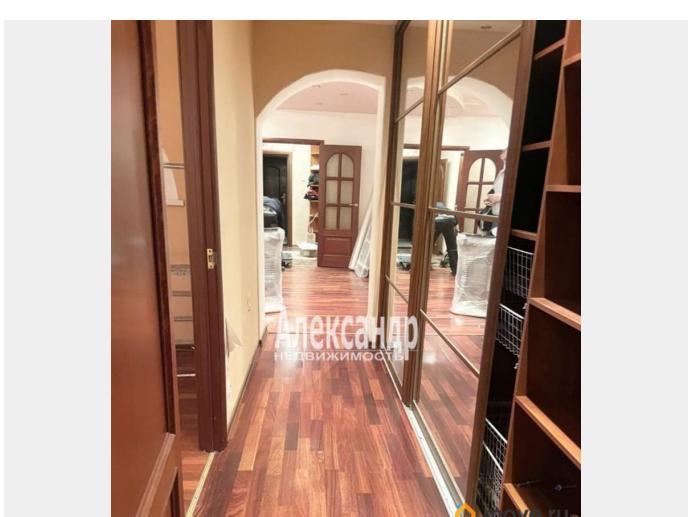
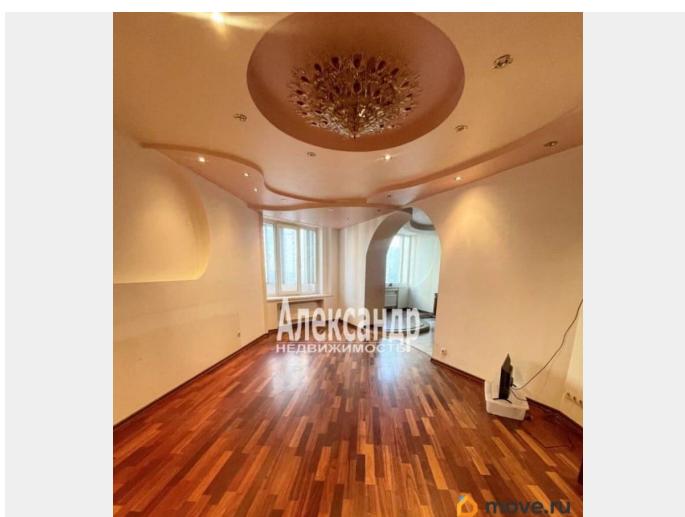
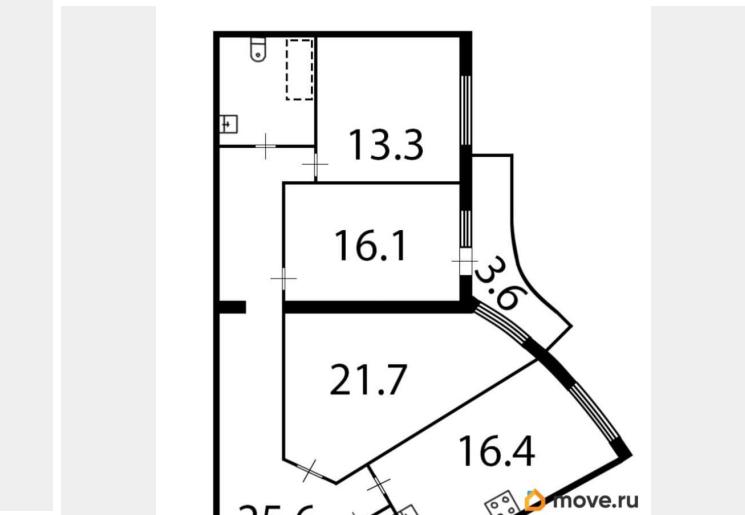
да

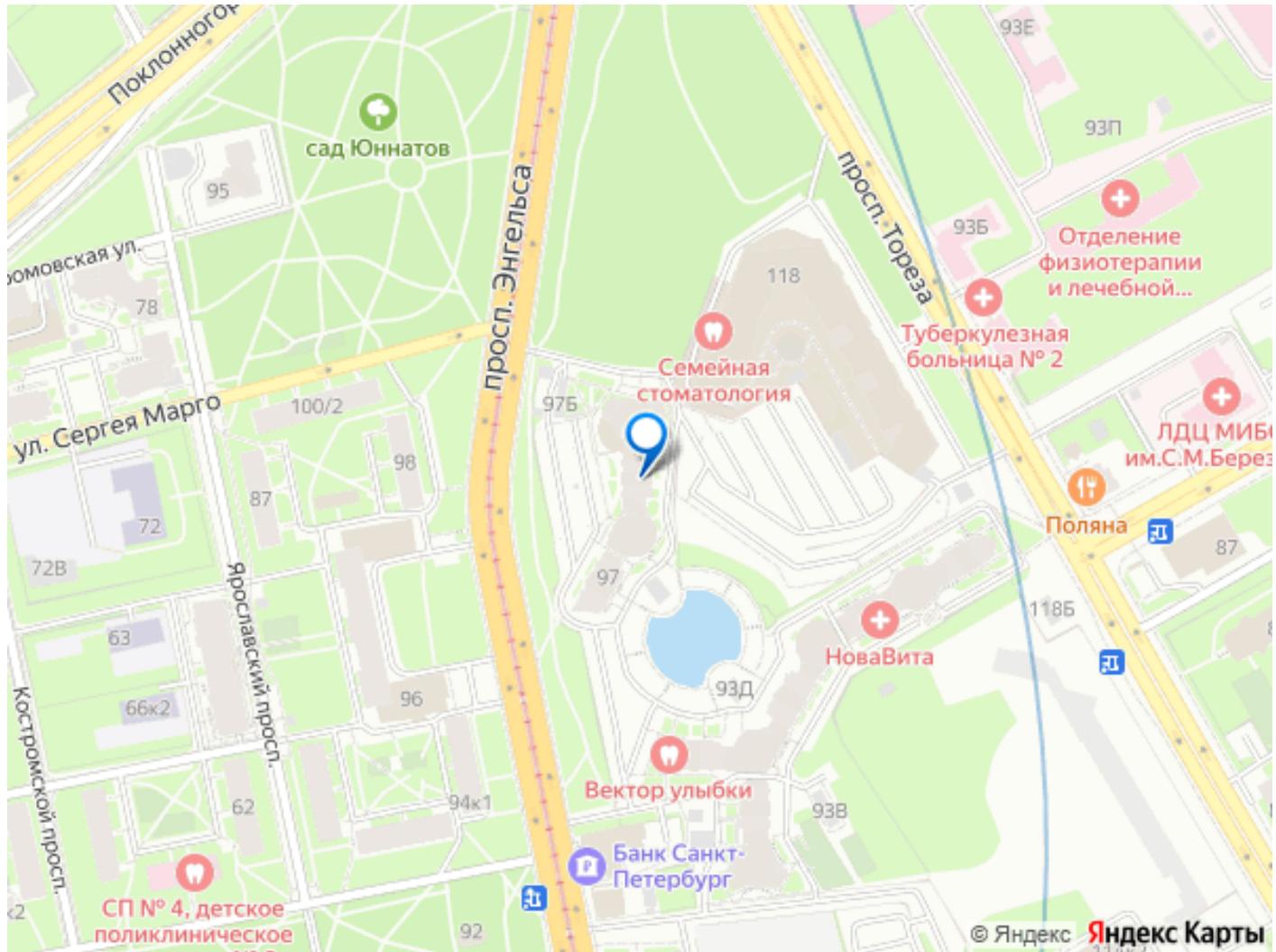
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1705361 Продажа 3-х комнатной квартиры в ЖК «Живой Родник», адрес проспект Энгельса, дом 97. Комплекс состоит из нескольких корпусов, расположенных на закрытой территории. На территории комплекса осуществляется видеонаблюдение, есть подземный паркинг и наземная парковка. Въезд на территорию осуществляется через пункт охраны по пропускам. В комплексе на первом этаже находятся заведения сферы услуг, салоны красоты, аптеки. На территории комплекса находится свой собственный пруд, детская площадка, прогулочные зоны. Дом оборудован своей котельной. В парадной консьерж. Локация: Комплекс расположен на Поклонной горе рядом с одним из самых больших и обустроенных парков города - парком Сосновка; станция метро Удельная в 12 минутах пешком, чуть дальше расположена станция метро Озерки. Вся инфраструктура рядом: магазины, рестораны, фитнес-центр, школы и детские сады. О квартире: Общая площадь 103 кв.м.(с учетом площади балкона и лоджии), сделана большая кухня-гостинная 35 кв.м., две

отдельные спальни, просторная прихожая, два раздельных санузла. Взрослые собственники, вся стоимость в договоре. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России