

Создано: 16.05.2025 в 21:58

Обновлено: 06.02.2026 в 23:21

<https://spb.move.ru/objects/9289140777>

Сергей Барканов, Сергей Барканов

**79110025203**

**Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вологодская улица, 30

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

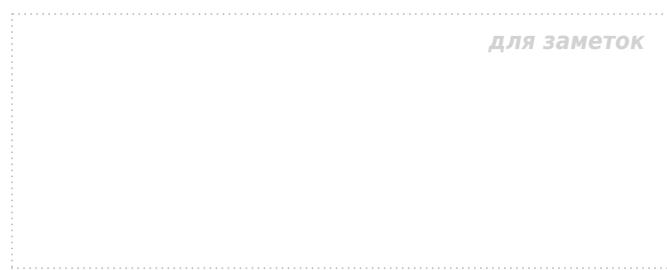
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

два

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся жилую квартиру 103 квадратных метра в два этажа, поселок Парголово.

Квартира проектировалась как жилая, использовалась как жилая, всё сделано для комфортного и постоянного в ней проживания. Отдельный бонус, это коммунальные платежи и газовый котел, супер экономия. По документам:

кадастровый номер 78:36:0013250:1167, назначение: нежилое помещение.

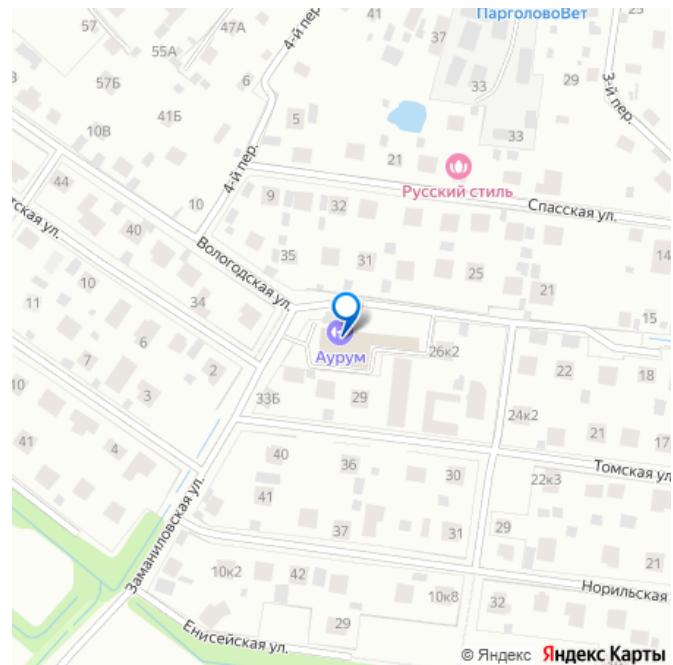
Использовалась как жилая квартира.

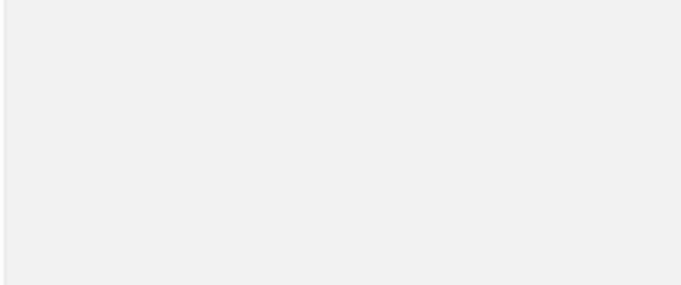
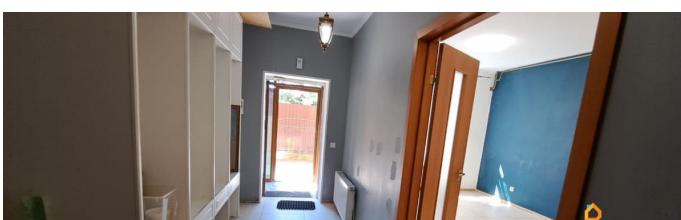
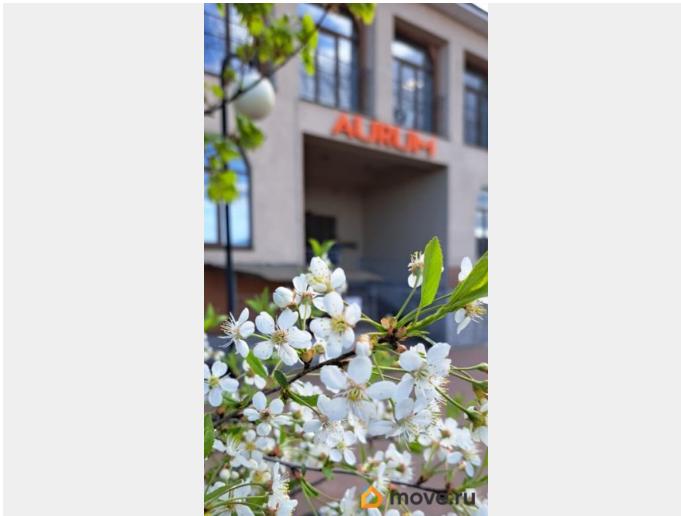
Помещение состоит из, первый этаж: парадная, холл, просторная кухня гостиная, санузел. Второй этаж: две раздельные спальни с гардеробными, санузел.

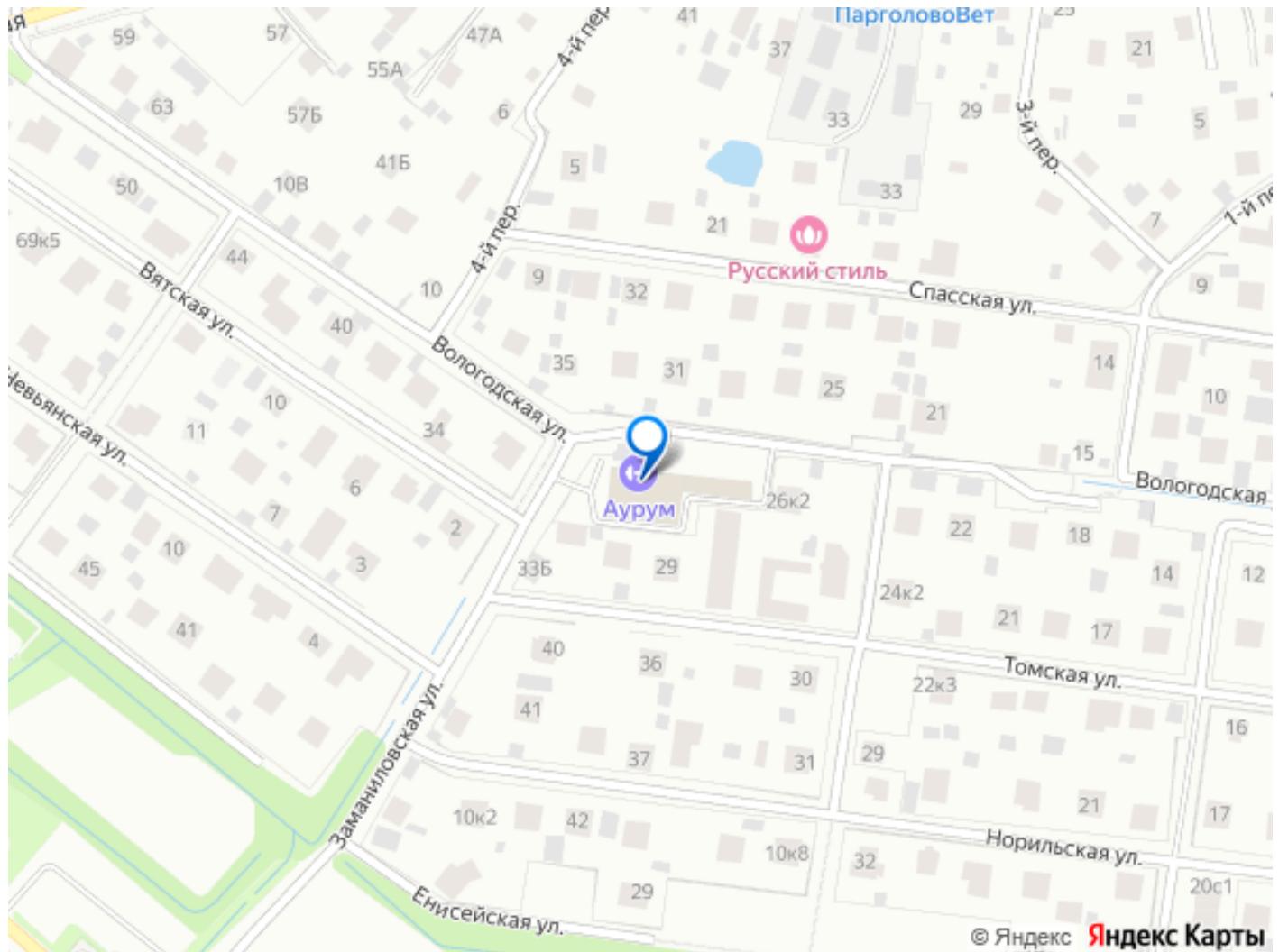
Отдельный выход во двор, закрытая парковка на два автомобиля. Дворик закрытый, зелёный, жилая зона для своих.

В доме с обратной стороны хорошая детская площадка и фитнес центр. Парковка с проездной части свободная. Территория вокруг всего дома под видео наблюдением.

квартиру можно дополнительно использовать как офис или другой вид коммерции, можно просто как жилую квартиру. Удобное месторасположение, тихий зелёный уголок без высотных домов, уютная квартира в черте Санкт-Петербурга. Прямая продажа от собственника, просмотр по договорённости.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России