

Создано: 03.04.2026 в 14:35

Обновлено: 05.04.2026 в 09:25

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 31**

**21 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

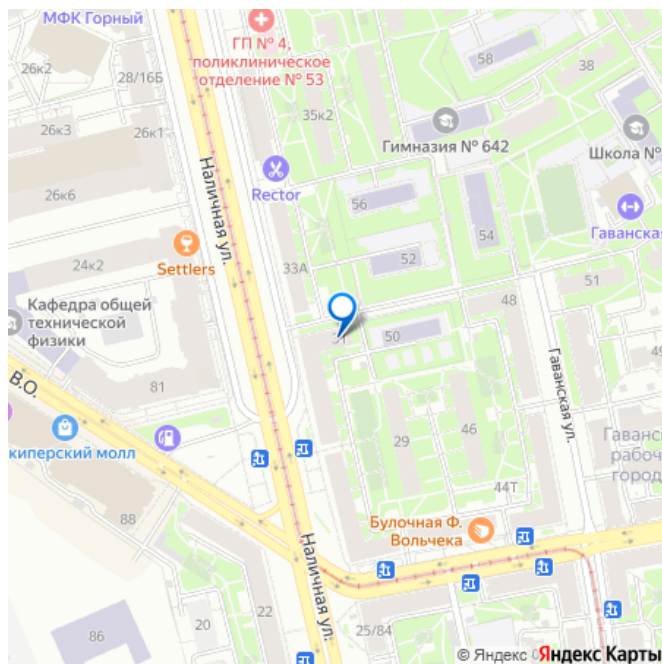
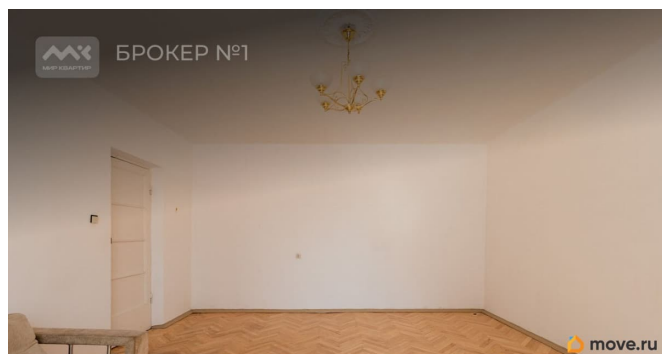
<https://spb.move.ru/objects/9293337812>

**Максим Киселев, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 133488496 В продаже 3-х комнатная двухсторонняя квартира в «сталинском» доме площадью 103м2 в тихом, полном вековых деревьев дворе с множеством детских площадок, местами для парковки  
ЛОКАЦИЯ: Дом располагается на одной из центральных транспортных артерий Васильевского острова. Рядом вся развитая инфраструктура Васильевского острова: знаменитая гимназия Кусто, физико-математический лицей, Горный университет, ТРЦ «Шкиперский МОЛ, поликлиника, детские сады и магазины. Пешая доступность до метро «Приморская». О ДОМЕ: пятиэтажный дом 1959 года постройки (архитекторы Марченко А. К., Трубников П. И., Груздева Е. Г.) «сталинка» с железобетонными перекрытиями. Хорошая шумоизоляция, капитальные кирпичные стены, что повышает класс энергоэффективности дома. Обслуживается ЖКС 1 Василеостровского района. Чистый ухоженный двор, много деревьев, несколько детских площадок, достаточное количество мест для парковки. О КВАРТИРЕ: квартира с подлинным паркетным покрытием (циклевка проведена в текущем году), потолками 3 м высотой создают ощущение свободы и пространства. Установлены новые

стеклопакеты. Квартира двухсторонняя, окна выходят в зеленые двory, что делает ее свободной от внешнего шума. Квартира очень светлая, три комнаты правильной формы, отдельный санузел, встроенные места для хранения и кладовые.

Продуманная планировка. О ДОКУМЕНТАХ: два собственника, без обременений и перепланировок, подходит под ипотеку и материнский капитал, прямая продажа, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой роскошной «сталинки». Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

