

🕒 Создано: 12.08.2025 в 10:38

Обновлено: 03.12.2025 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9284031974>

**Собственник**

**79811459439**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1**

**20 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

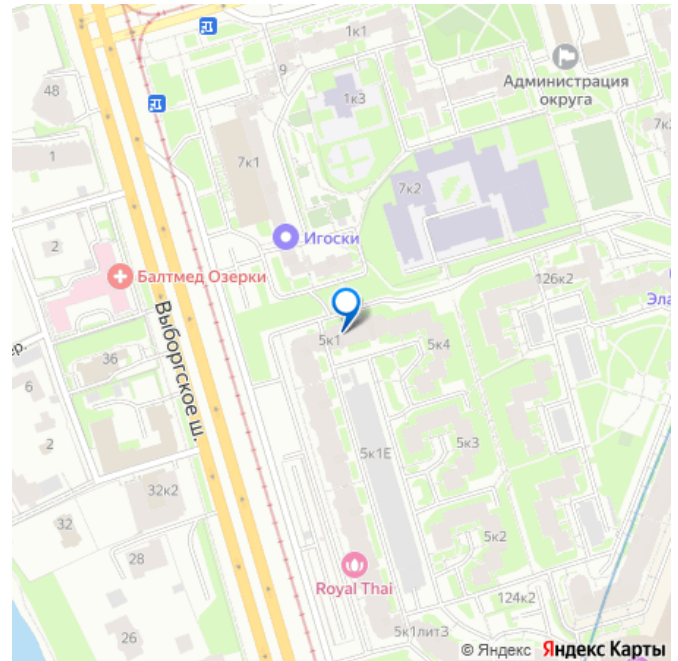
39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: Выборгское шоссе, 5к1. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 1999 году. Общая площадь — 104,1 кв. м, жилая — 46 кв. м. Высокие потолки в 2,7 метра создают ощущение простора. До станции метро «Озерки» всего 5 минут пешком. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подчеркивает стиль и комфорт. Просторная кухня площадью 39 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что добавляет удобства. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Есть лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. Во дворе имеется подземная парковка, а так же наземная парковка, где ваш автомобиль будет в безопасности. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы ( известная в городе гимназия 622 с бассейнами прямо во дворе), детские сады и магазины( Окей, Лента, Перекресток и др.), торгово- развлекательные центры Вояж и

Озерки, кинотеатр , кафе и рестораны, зоны отдыха и прогулок ( Суздальские озера , парк Сосновка, Орловский заказник, Шуваловский парк). Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов, а так же удобный выезд за город на Карельский перешеек. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможен вариант покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все плюсы этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





