

Создано: 17.11.2025 в 13:08

Обновлено: 13.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9286636054>

Надежда Абалова, АФИНА

**79811748929**



Санкт-Петербург, проспект Тореза, 71к1

**28 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 71к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

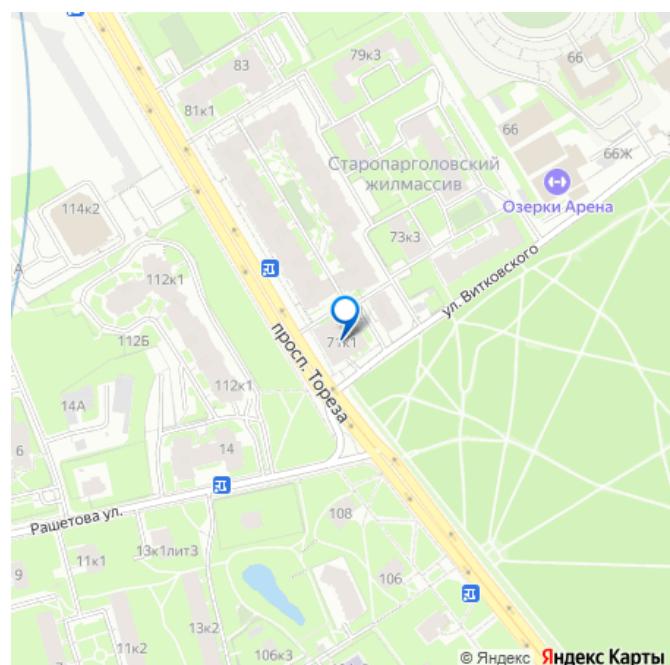
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

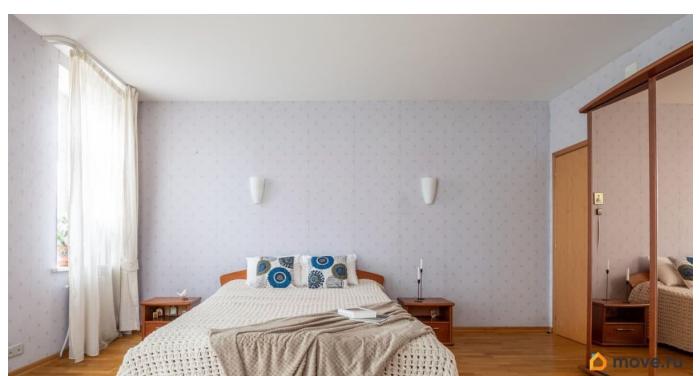
да

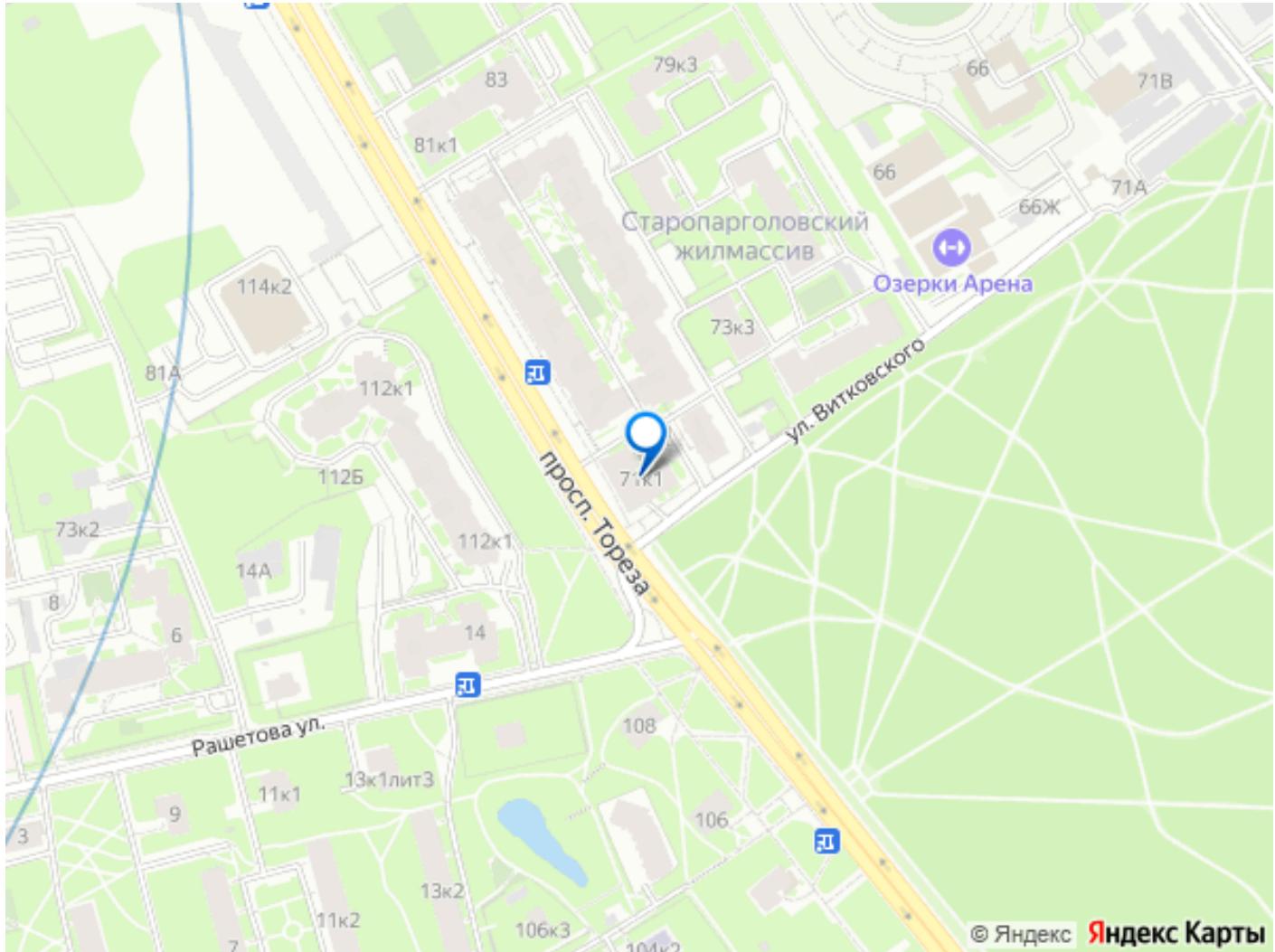
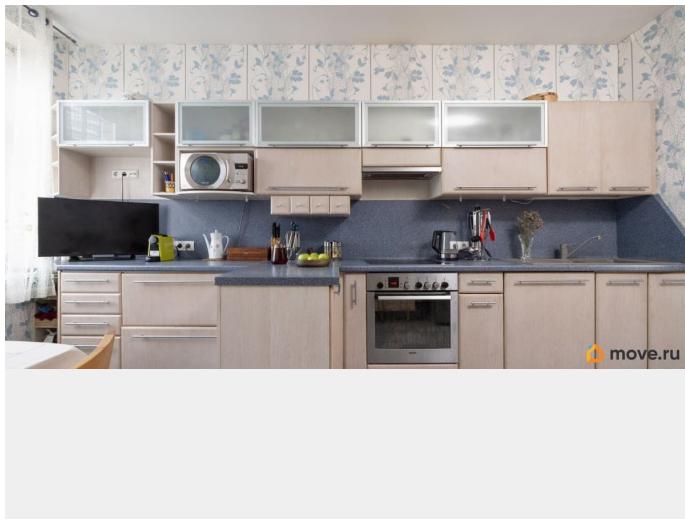
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная квартира в живописном и экологически чистом районе на севере Санкт-Петербурга! Эта квартира идеальный выбор для семей с детьми, которые ценят комфорт и высокое качество жизни. Дом расположен на краю парка Сосновка, что делает его настоящим оазисом природы в городской суете. Основные преимущества: Прекрасная экология: микрорайон отличается чистым воздухом и зелеными насаждениями. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся престижные гимназии, детские сады и магазины, что обеспечит вам и вашим детям все необходимое для комфортной жизни. Квартира находится в собственности одной семьи с момента постройки дома в 2003 году. Это гарантирует надежность и ухоженность. Описание квартиры: Все комнаты изолированные, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Удобная гардеробная для хранения вещей. Просторная лоджия площадью 8 кв.м (не входит в общую площадь квартиры), идеально подходящая для отдыха или работы. Транспортная доступность: Всего 30 минут на машине до курортов Финского залива, что делает ваши выходные особенными. До центра Санкт-Петербурга

всего 30 минут на общественном транспорте  
возможность насладиться всеми прелестями  
городской жизни в считанные минуты.





Move.ru - вся недвижимость России