

Создано: 31.12.2025 в 17:58

Обновлено: 16.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9287798267>

Брусника, Брусника

79830677211

40 380 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

104.33 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Северный ветер



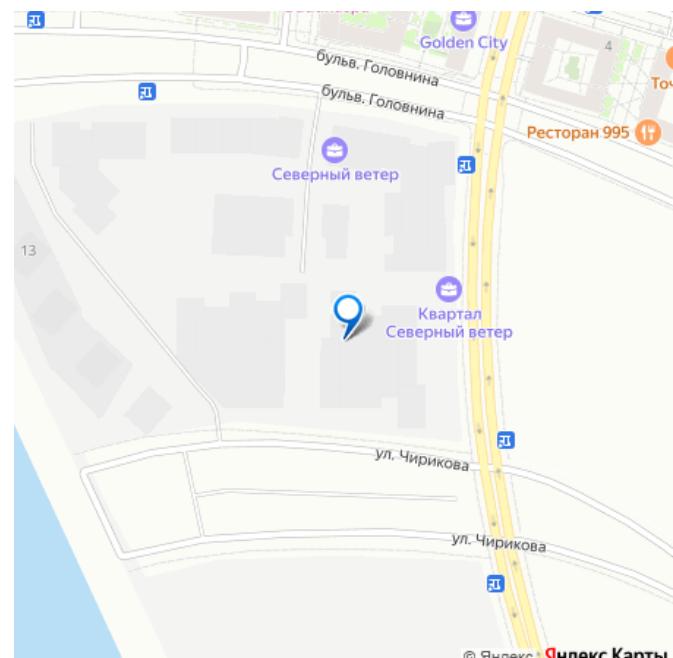
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 8 этаже.

Общая площадь: 104.33 кв.м., жилая: 40.8

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

26.6 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире два балкона, два

совмещенных санузла. Высота потолков 2.98

м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 8

этажей в корпусе 2-2. На этаже 6 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #ZMbFui

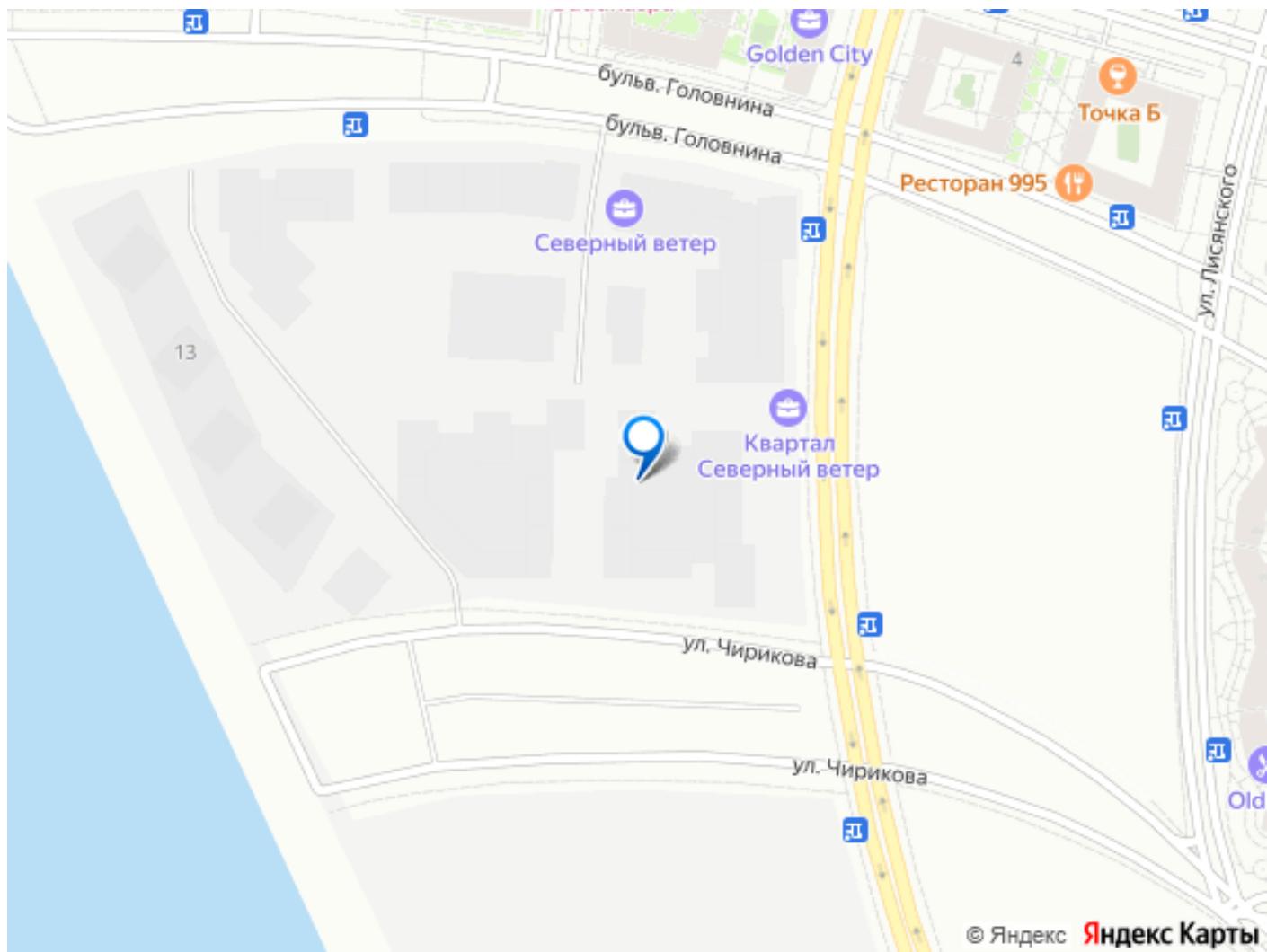
Северный ветер



Васильевский
остров
Школа и сад
во дворе
Культурный центр
БРУСНИКА







Move.ru - вся недвижимость России