

Создано: 25.01.2026 в 19:13

Обновлено: 25.01.2026 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9288366205>

Самвел Мелоян, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

37 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

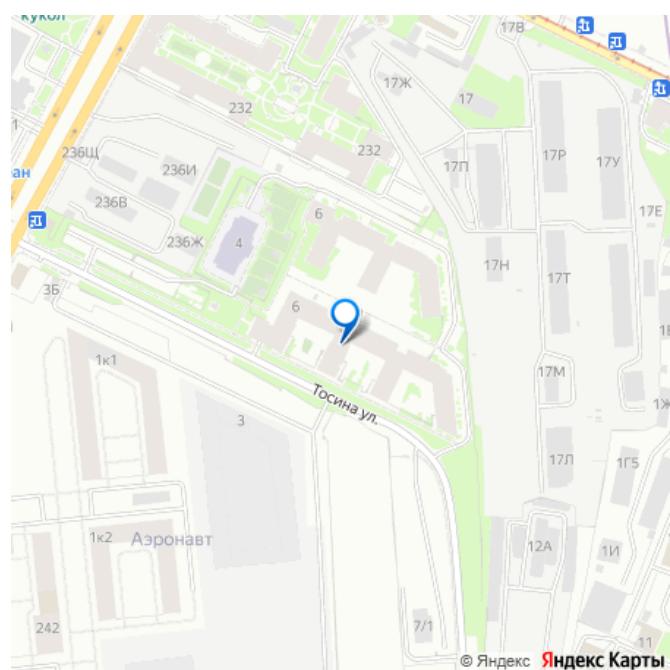
25.6 м²

Общая площадь

104.41 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

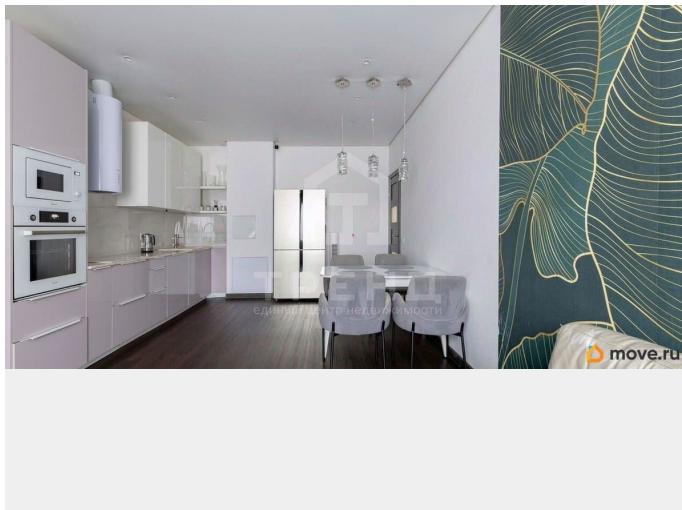
Описание

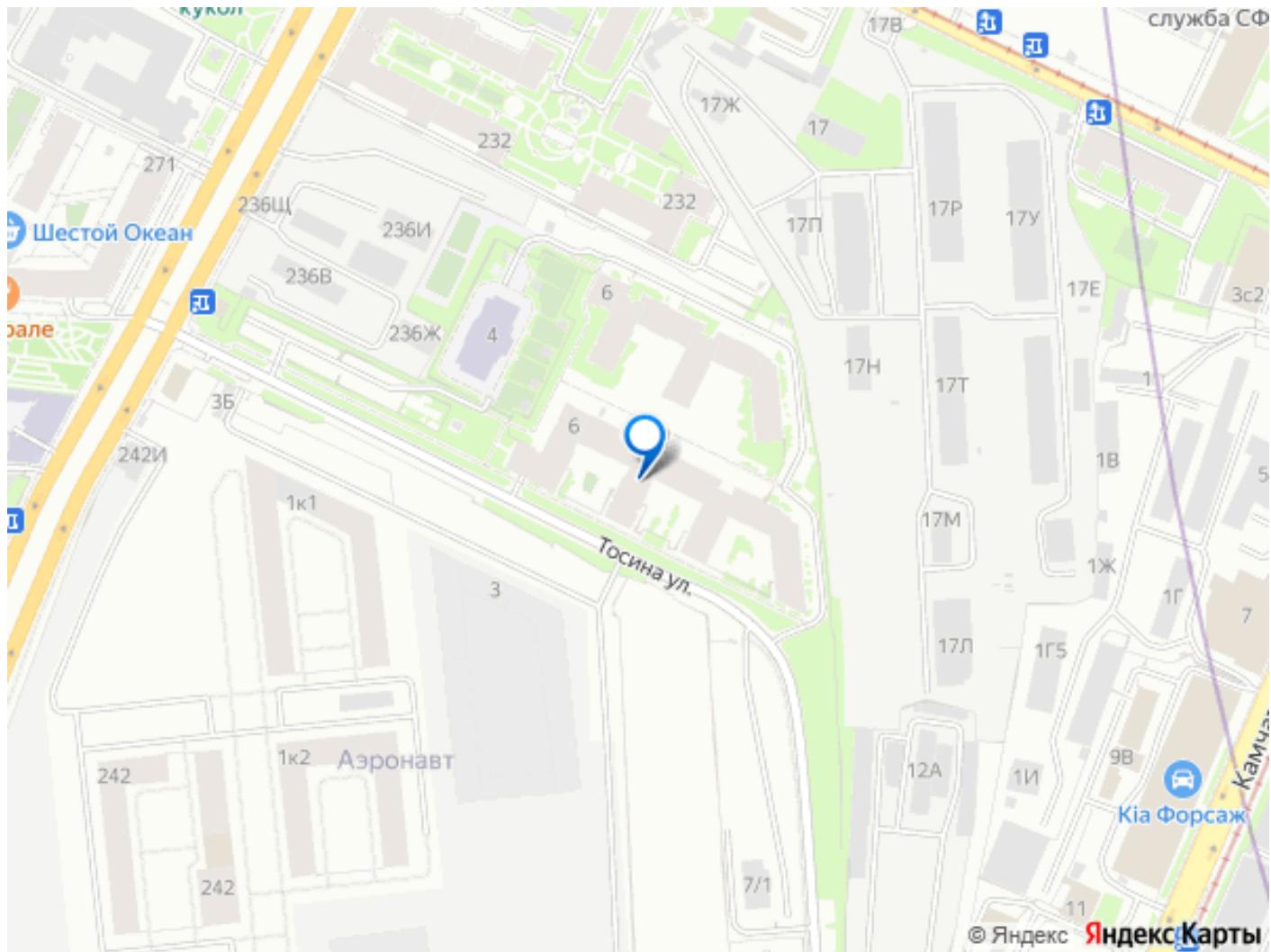
Код объекта: 1877281. Исключительное предложение в Санкт-Петербурге: просторная трёхкомнатная квартира на Тосина улице Общая информация Эта трёхкомнатная квартира площадью 104,41 кв. м на втором этаже девятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2022 году, предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. Дом с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением обеспечивает надёжность и удобство проживания. Расположение и инфраструктура Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для людей с разными потребностями: близость к общественному транспорту — лёгкий доступ к основным магистралям и центру города; близость учебных заведений — отличный выбор для студентов и семей с детьми; наличие парков

и спортивных площадок — для активного отдыха; магазины и супермаркеты — всё необходимое в шаговой доступности; поликлиники и аптеки — для пожилых пар.

Планировка и площадь Планировка квартиры продумана до мелочей: три изолированные комнаты площадью 14,01 кв. м, 19,02 кв. м и 16,06 кв. м; просторная кухня площадью 25,57 кв. м; жилая площадь — 49,01 кв. м; высота потолков — 2,8 м. Такая планировка идеально подойдёт как для молодых специалистов и студентов, так и для семей с детьми или пар без детей, которые ценят комфорт и пространство. Ремонт Дизайнерский ремонт — это не только эстетическое удовольствие, но и практичность. Квартира готова к заселению, вам не придётся тратить время и средства на дополнительные улучшения.

Дополнительные преимущества один совмещённый санузел; один балкон и одна лоджия; угловое расположение квартиры обеспечивает отличное освещение и проветривание. Это предложение уникально по своей привлекательности и подойдёт широкому кругу потенциальных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России