

Создано: 09.12.2024 в 15:25

Обновлено: 20.12.2025 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9276584361>

Собственник

79118216418

Санкт-Петербург, Чичеринская улица, 2

22 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Чичеринская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

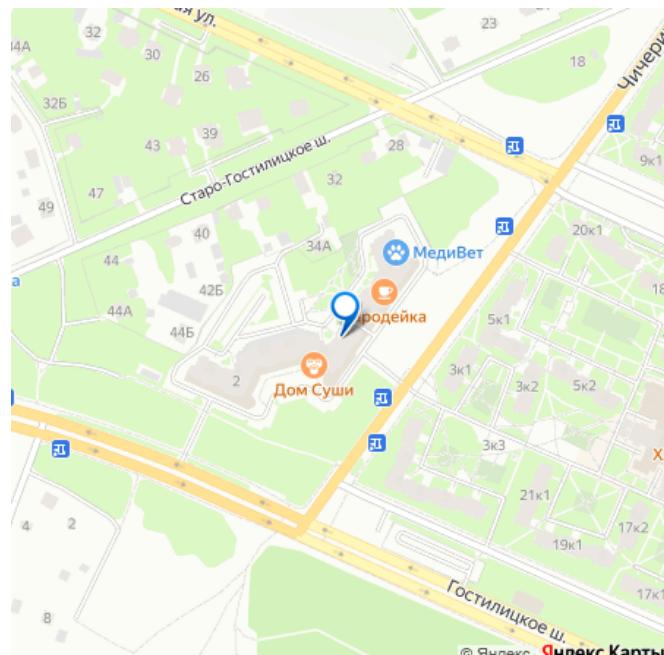
17 м²

Общая площадь

104.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТОЛЬКО ОБМЕН НА 2-Х КОМНАТНУЮ В ЭТОМ ЖЕ ДОМЕ!!! или цепочка с таким конечным результатом. Возможен торт. Не упустите шанс купить видовую трехкомнатную квартиру в ЖК «Университетский Петергоф» в экологически чистом районе, в Петергофе. Квартира просторная и светлая, общей площадь 104,5 кв.м.(без учета лоджии), детская 17,3, спальня - 19, гостиная 20,1 кв.м., окна с видом на Финский залив. Высота потолков 3,5 м. квартира расположена на 9 этаже (из 9). Кухня 17 кв.м, в которой имеется вся необходимая встроенная бытовая техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник). Все столешницы изготовлены из искусственного камня. Сделан теплый пол. Из кухни вход на застекленную лоджию площадью 4,2 кв.м, где обустроена зона отдыха, но может быть использована и в качестве рабочего уголка. В комнатах на полу положена качественная паркетная доска. В квартире устроены продуманные системы хранения и инженерных систем с максимальным

использования пространства. 2 санузла, отдельная гладильная комната (2,5 кв.м) с системами хранения. На случаи отключения горячего водоснабжения установлен водогрей на 80 л. Так же есть системы фильтрации холодной и горячей воды. Квартира двухсторонняя, с отсутствием соседей сверху, что позволяет комфортно проживать в любое время года. В доме охрана, видеонаблюдение. Большой грузо - пассажирский бесшумный лифт. Просторные дворы с парковочными местами и видеонаблюдением по периметру дома. На 1-м этаже коммерческие помещения- супермаркет, яндекс-маркет, пункты выдачи озон, wildberries, додо-пицца и другие кафе, детские образовательные центры, кружок по боксу, школа иностранных языков smart.

Тихий, спокойный район с развитой инфраструктурой, 4 детских садика, 3 школы, музыкальная школа, детская и взрослая поликлиники, почта, отделение Сбербанка, аптеки, рынок, торговые сетевые магазины, бассейн Газпром - все в шаговой доступности. На Троицкой горе в зимний период времени организуют катание с горы на `ватрушках`, на лыжах и санках, снегокатах. Удобная транспортная доступность. КАД-3 км на Гостилицком шоссе, добираться до центра быстрее, чем по городу 30-40 мин Рядом с домом автобусные остановки, недалеко жд вокзал Стрыи Петергоф (электричка, ласточка - до жд вокзала, метро Балтийская 40 мин) Без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

