

🕒 Создано: 12.11.2025 в 17:59

Обновлено: 05.12.2025 в 14:44

**Санкт-Петербург, улица Матроса
Железняка, 57**

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

104.5 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

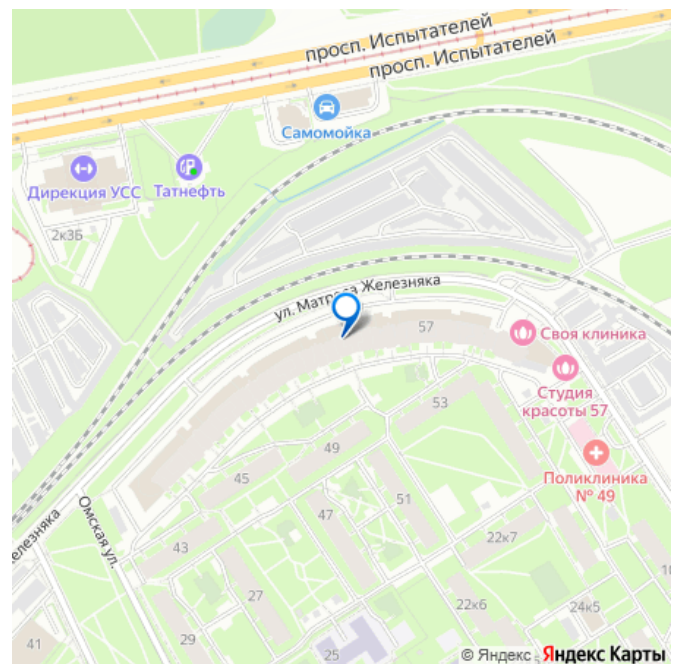
<https://spb.move.ru/objects/9286522461>

Владимир Петров, Макромир

Недвижимость

79111622521

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, трехкомнатная квартира в ЖК «Grand Capital» в Приморском районе по адресу: ул. Матроса Железняка дом 57. Дом расположен в хорошей локации и с удобной транспортной развязкой.

Фактическая ПЛОЩАДЬ квартиры с учетом балкона и лоджии составляет 128.9 кв.м. - Общая 104.5 кв.м. - Комнаты - 21.5 и 18.4 и 15.4 кв.м. - Кухня - 17.9 кв.м. - Прихожая - 10.4 + коридор 5.3 кв.м. - Балкон - 6.1 + лоджия 17,7 кв.м. Квартира в отличном состоянии. Покупателю остаётся встроенная кухня, вся мебель и бытовая техника, в том числе посудомоечная машина. Установлен электрический бойлер, сауна. Все комнаты изолированные. Утепленный балкон под кабинет. Гардеробная, 3 санузла, ванна, душ, сауна. Большая застекленная лоджия. Установлены фильтры очистки на воду, электрический бойлеры на случай

отключения горячей воды, системы теплых полов, посудомоечная машина. На этаже видео-наблюдение, дополнительная входная дверь. Развитый район. Вся важная и необходимая инфраструктура в пешей доступности. В доме, продуктовые магазины, кафе, фитнес. Две станции метро в непосредственной близости, Пионерская и Черная речка. ЮРИДИЧЕСКАЯ составляющая:

- Один взрослый собственник - В собственности более 3-х лет - Полная стоимость в договоре - Без использования материнского капитала - Без задолженностей по КУ - Без перепланировок - Без прописанных - Прямая продажа - Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал

По всем вопросам звоните, буду рад ответить, Владимир! Просмотры по договоренности, в удобное время!

