

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, трехкомнатная квартира в ЖК «Grand Capital» в Приморском районе по адресу: ул. Матроса Железняка дом 57. Дом расположен в хорошей локации и с удобной транспортной развязкой.

Фактическая ПЛОЩАДЬ квартиры с учетом балкона и лоджии составляет 128.9 кв.м. -

Общая 104.5 кв.м. - Комнаты - 21.5 и 18.4 и 15.4 кв.м. - Кухня - 17.9 кв.м. - Прихожая -

10.4 + коридор 5.3 кв.м. - Балкон - 6.1 +

лоджия 17,7 кв.м. Квартира в отличном состоянии. Покупателю остаётся встроенная кухня, вся мебель и бытовая техника, в том числе посудомоечная машина. Установлен

электрический бойлер, сауна. Все комнаты изолированные. Утепленный балкон под кабинет. Гардеробная, 3 санузла, ванна, душ, сауна. Большая застекленная лоджия.

Установлены фильтры очистки на воду, электрический бойлер на случай отключения горячей воды, системы теплых полов, посудомоечная машина. На этаже видео-

наблюдение, дополнительная входная дверь.
Развитый район. Вся важная и необходимая инфраструктура в пешей доступности. В доме, продуктовые магазины, кафе, фитнес. Две станции метро в непосредственной близости, Пионерская и Черная речка. ЮРИДИЧЕСКАЯ составляющая: - Один взрослый собственник - В собственности более 3-ёх лет - Полная стоимость в договоре - Без использования материнского капитала - Без задолженностей по КУ - Без перепланировок - Без прописанных - Прямая продажа - Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал По всем вопросам звоните, буду рад ответить, Владимир! Просмотры по договоренности, в удобное время!





