

🕒 Создано: 20.02.2026 в 00:48

Обновлено: 23.02.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

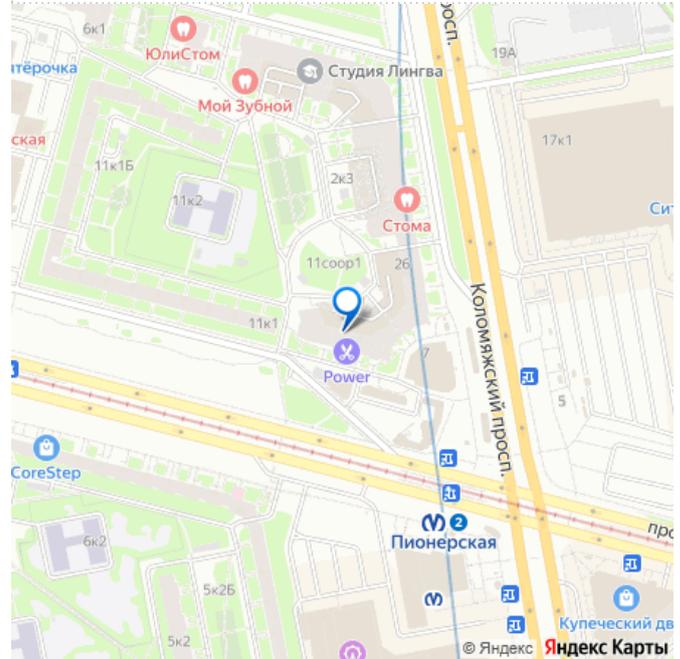
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

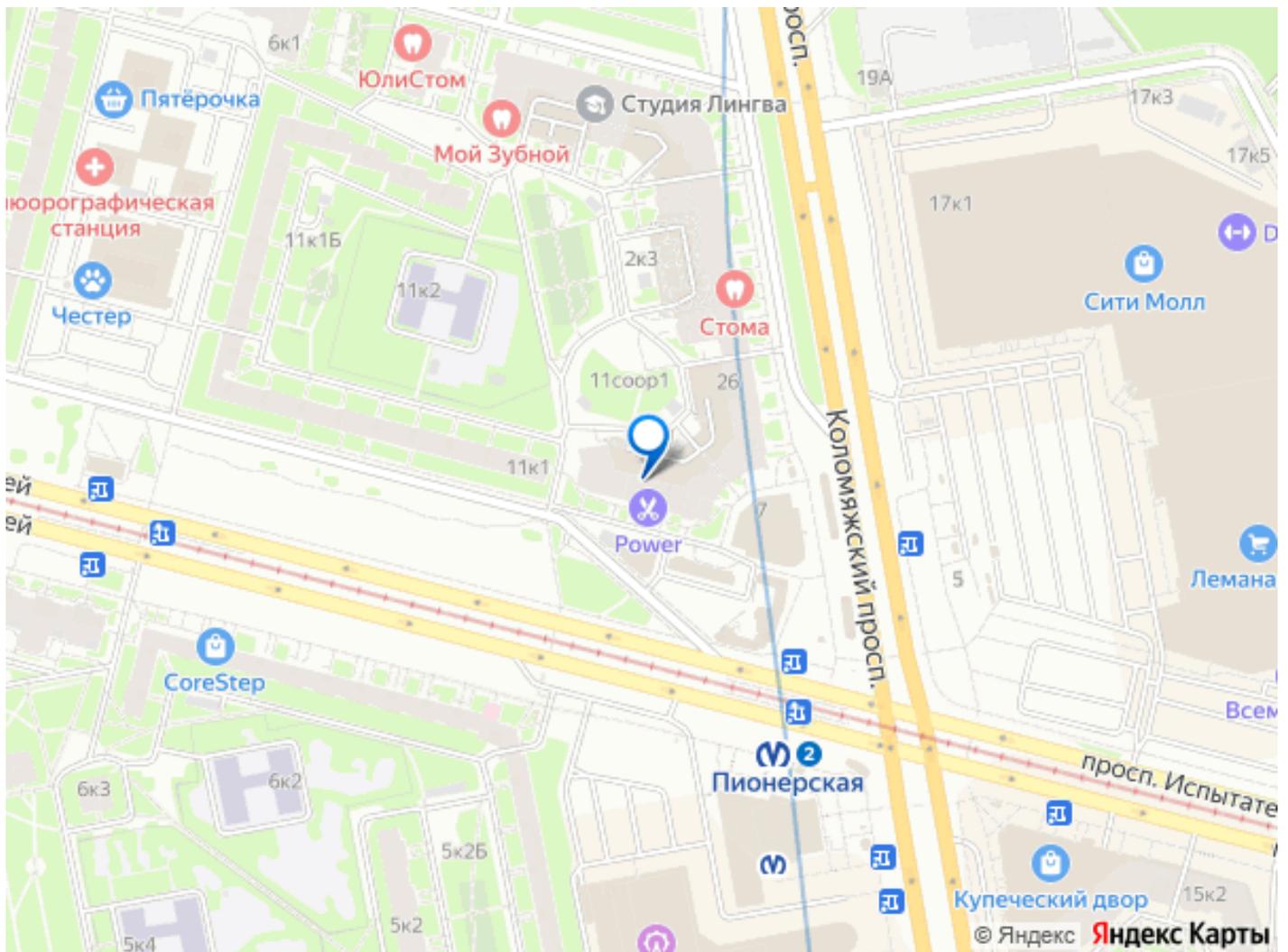
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в 2 минутах пешком от м. Пионерская. Планировка: просторная гостиная 26 м<sup>2</sup> с распашными дверями в кухню 14,5 м<sup>2</sup>, две изолированные спальни (одна с гардеробной), два санузла. Высокое качество дома: толщина стен 80 см, три лифта, консьерж, видеонаблюдение, ухоженная территория, хорошее ТСЖ. В квартире выполнена подготовка под чистовую отделку: выровнены стены и потолки, заменены радиаторы, отреставрированы финские деревянные окна, проведена ревизия электрики. Новый собственник сможет завершить ремонт под свой вкус. Развитая инфраструктура: рядом Удельный парк, ТК Сити Молл, Ле Руа, школы, детские сады, поликлиники, спортзалы. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Один взрослый собственник. Звоните — ответу на все вопросы! Код пользователя: 123328 Номер в базе: 9925075



Move.ru - вся недвижимость России