

Создано: 05.09.2025 в 15:20

Обновлено: 21.01.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9284715915>**PRO F. Group, PRO F. Group****79819616820****86 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

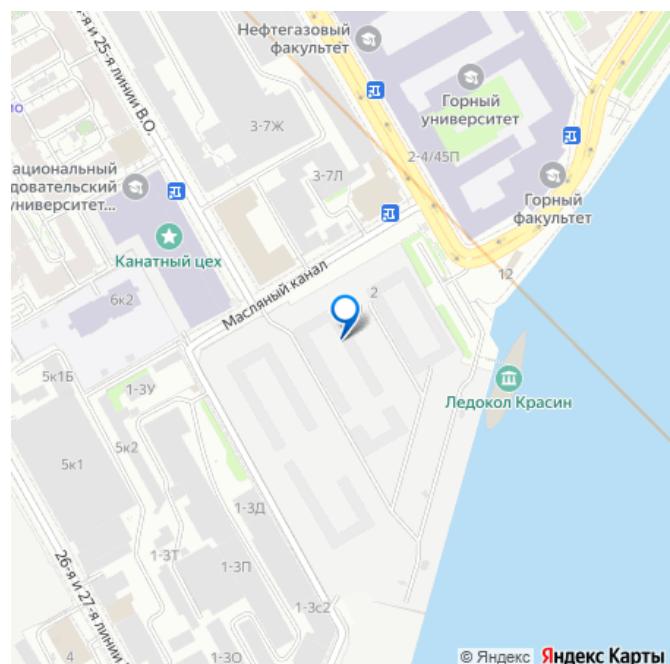
30.7 м²

Общая площадь

104.62 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная просторная 4Е-комнатная квартира в ЖК Imperial Club. Квартира продается по переуступке, аналогов в этом корпусе у застройщика НЕТ!!! Стоимость кв.м. видовых квартир у застройщика более 1 млн. рублей. Цена аналога у застройщика на 16 000 000 выше! Почему эта квартира — редкость:

- Первая линия Большой Невы в исторической части Васильевского острова. Из окон — вода, купола Исаакиевского Собора, шпиль Адмиралтейства, разводные мосты и в шаговой доступности — центр и исторические набережные Петербурга.

- Архитектура и чувство статуса: фасады — натуральный камень и клинкер в 3D-кладке; панорамные окна и парящие балконы.

- Парадные лобби уровня бутик-отеля: входные группы в 2 уровня, высота более 8 м, консьерж-сервис, лобби-бар с террасой.

- Премиальный сервис: от такси до выгула собак — ежедневные заботы возьмут на себя.

- Инженерия бизнес-класса: потолки от 3 м; подведение систем кондиционирования; IP-домофония; 2-уровневый подземный паркинг с family-местами, Touch-free двери и умные лифты, видеонаблюдение по периметру.

Срок передачи ключей (по ДДУ) — до 31 марта 2027 г. Индивидуальные

преимущества именно этой квартиры •

Квартира расположена в корпусе А. Только 2 квартиры в секции на этаже — тишина и приватность. • Виды на Неву и купола, музей-памятник Ледокол Красин — редкий петербургский сюжет, который не повторить.

У застройщика аналога в продаже нет! •

Клубный формат корпуса А + закрытый Health Club со СПА и купелью — в тапочках из лифта. • Шикарная планировка для семьи: — мастер-спальня с гардеробной и приватным санузлом; — две просторные комнаты, одна — с открытым балконом; — кухня-гостиная 30,71 м? — центр семейной жизни и приёмов гостей. • 104,62 м? — оптимальный метраж для 3 спален без компромиссов. • Этаж 3 — комфортная высота с живой панорамой воды.

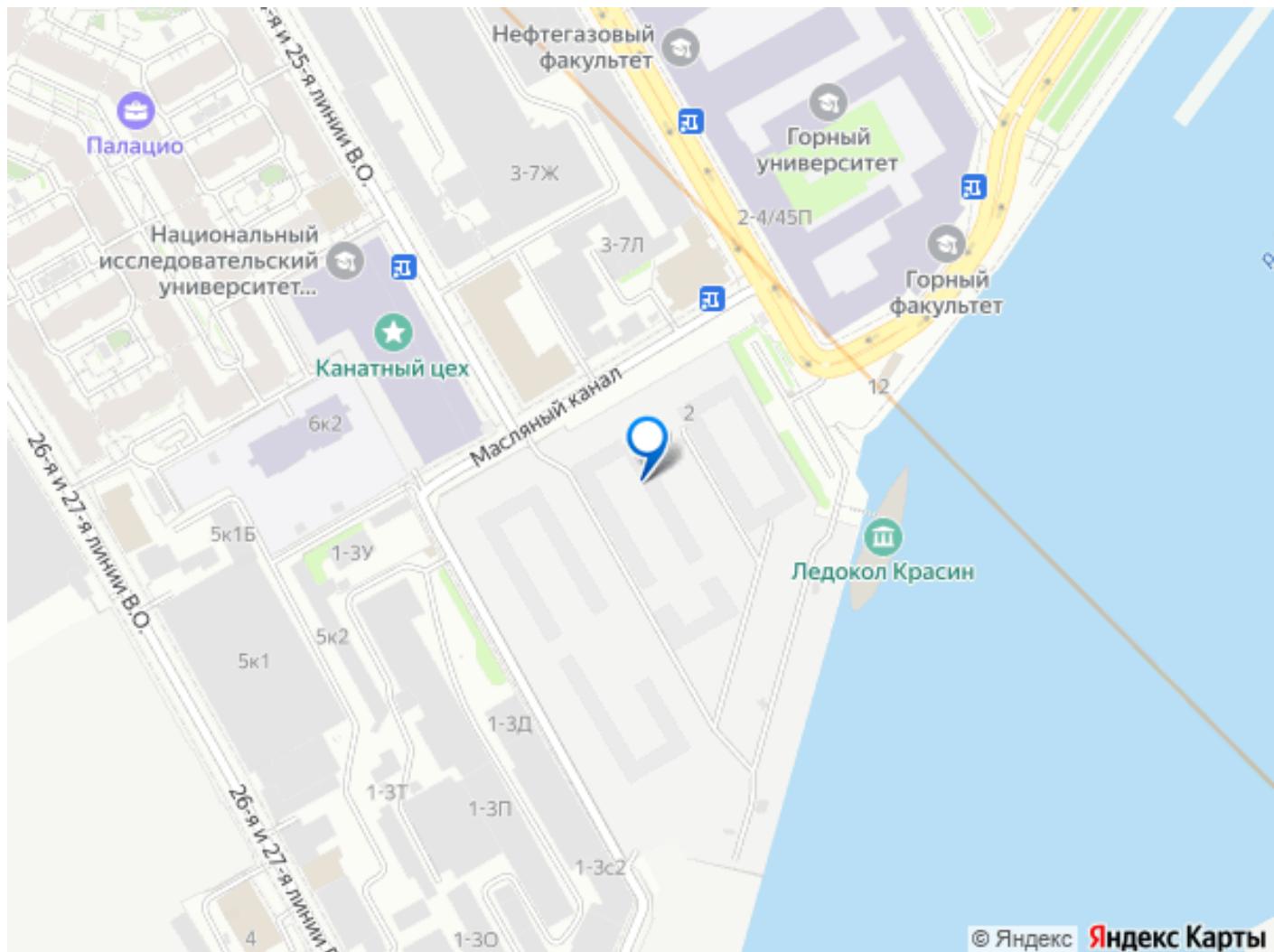
Локация для жизни. Точки притяжения рядом: Новая Голландия, Севкабель Порт, музей Эрарта; Стрелка В.О. с Ростральными колоннами, Исаакиевский собор, Дворцовый мост. Быстрые выезды: ЗСД ~10 мин, аэропорт ~30 мин. Атмосфера комплекса: Дворы без машин — с зеркалами у воды и садом камней; прогулочный променад со встроенной подсветкой, лаундж-зоны с шезлонгами и диванчиками с видами на воду, детские площадки. Для кого эта квартира: •

Семья, ценящая пространство, сервис и приватность. • Кому важна история, виды и архитектура, а не ещё одна новостройка. •

Инвестор-коллекционер: редкий лот на первой линии — ликвиден в долгую. Что вы получаете вместе с выбором этой квартиры, от BOUTIQUE SERVICE REAL ESTATE: •

Проведем встречу в удобное для вас время, иногородних клиентов встретим в аэропорту/вокзале. • Берём на себя все сложные вопросы, коммуникации со сторонами и сопровождение сделки под ключ





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России