

Создано: 14.12.2025 в 19:31

Обновлено: 14.12.2025 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9287408494>

Захар Фролов, ВП недвижимость

79819870238

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к1

23 399 000 ₽

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Горная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

104.6 м²

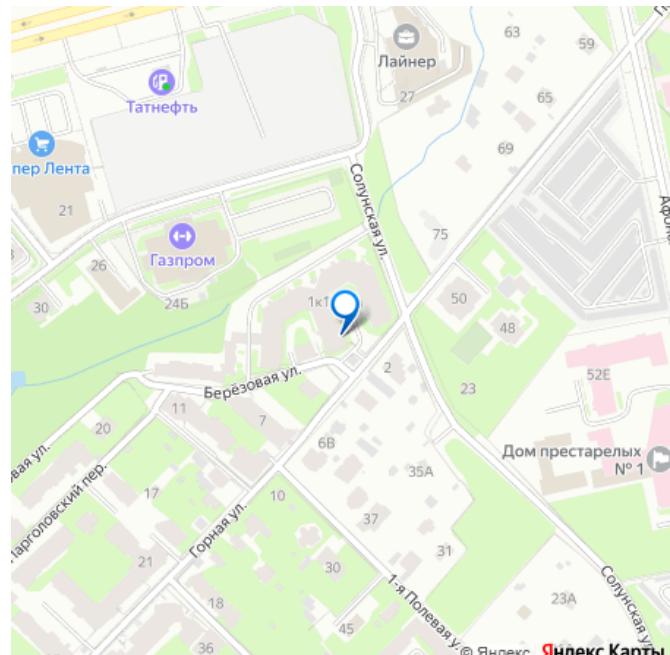
Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

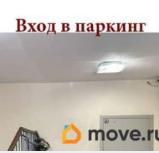
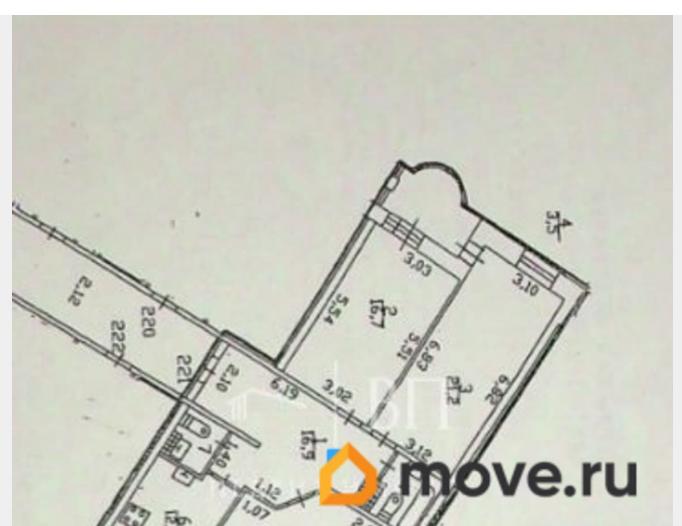
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

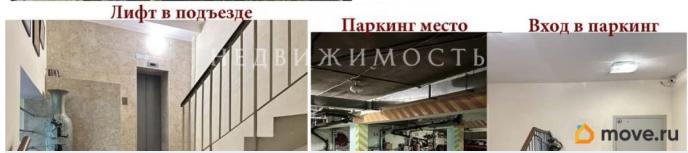
Просторная ТРЕХ-комнатная -
ДВУХСТОРОННЯЯ квартира. С ПАРКОВОЧНЫМ
местом. Окна выходят на Восток (в тихий
дворик) и на Запад (Спортивный комплекс
ГазПром) В экологически чистой, зелёной и
тихой части Приморского района СПб в пешей
доступности до метро «Удельная». С
развитой инфраструктурой . Дополнительно
возможно приобрести машиноместо в
паркинге площадью 25 м2 !!! О ДОМЕ: •
Индивидуальный проект из кирпича 2004г
постройки (малоэтажный дом) • Закрытая
территория с детскими площадками. •
Ухоженная парадная, есть лифт. • На
входной двери домофон. • Подземный
паркинг. • Круглосуточная охрана. •
Доброжелательная УК оперативно решает
все вопросы. • В ЭТОМ ДОМЕ РЕДКО ВЫХОДЯТ
В ПРОДАЖУ КВАРТИРЫ. О КВАРТИРЕ:
Квартира расположена на 5 этаже,
малоэтажного дома, спрятанного от больших
дорог и чужих глаз. (!) Соседи- люди
спокойные, семейные. Общая площадь: 105
кв.м., • Прихожая: 16,9 кв.м., • Большая
кухня - гостиная 31,7м2 + 12,4 м2. • Комнаты:
Спальня 21,2 м2 с выходом на лоджию, •
Комната 16,7 м2 идеально подходит под
детскую или кабинет для работы. с выходом
на лоджию, • Два санузла: 3,5 кв.м + 7 кв.м.,
• Две просторных лоджии с панорамным
остеклением в пол и теплыми полами: 4,6 +
4,9 кв.м • Этаж: 5/6. теплый пол в столовой +
теплый пол в санузле + двухсторонняя
квартира + удобный широкий коридор +
планировка позволяет воплотить самые
смелые дизайнерские решения
ИНФРАСТРУКТУРА: ШКОЛЫ, новые детские

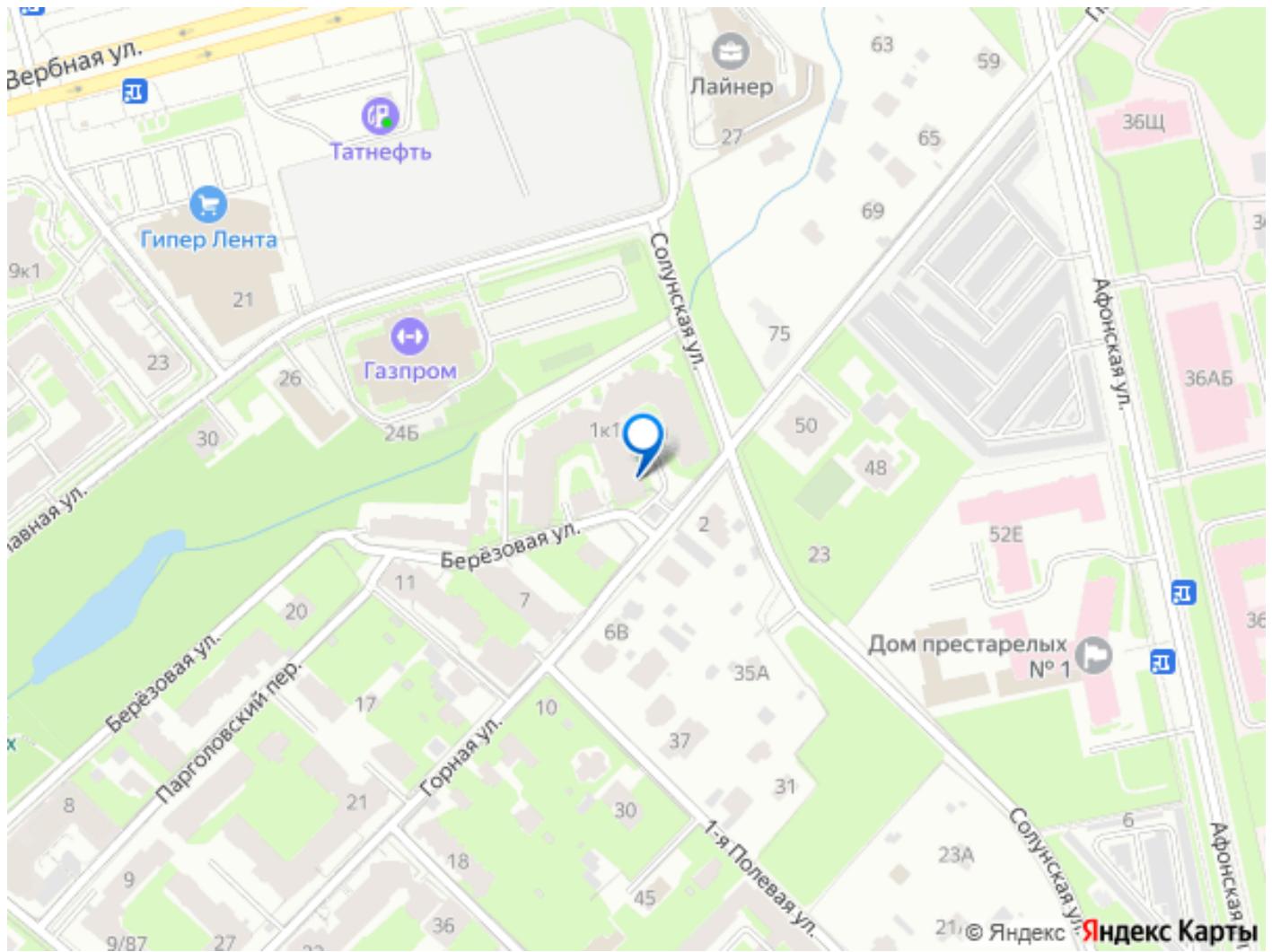
сады и гимназия в пешей доступности: •
ГБОУ Лицей 597 Приморского района С-Пб,
улица 3-я линия 1-й половины, дом 10а, литер
А • «АШкола» - (частная школа / детский сад)
С-Пб, Главная улица, 26 • Первая
Шуваловская гимназия - (частная школа /
детский сад) С-Пб, Афонская улица, 5

ПОЛИКЛИНИКИ: • Взрослая поликлиника 102
(Вербная улица, 14 к1 ст1) • Детская
поликлиника 30 (Вербная улица, 16 лит А) •
Спортивный комплекс «ГазПром» с бассейном
в 5 минутах ходьбы. • Гипермаркет «ЛЕНТА»
и Магазины в пешей доступности. • До метро
15 минут прогулочным шагом • Остановки
общественного транспорта в 5 минутах
пешком. • Живописные парки и
благоустроенный пруд. (300 метров до
Графского пруда,) • Премиальные рестораны
и СПА-салоны. • Атмосфера загородной
жизни. • Из этой локации удобный выезд в
северную часть Ленинградской области и
несколько вариантов выезда на КАД! • Также
рядом находятся Сузdalские озера,
Удельный парк и Сосновка. ПРО ДОКУМЕНТЫ
И СДЕЛКУ: • Два Совершеннолетних
собственника (НЕ пенсионеры); •
Собственники в СПб, продажа без
доверенностей. • Нет обременений и долгов;
Документы готовы к быстрому выходу на
делку. • Прямая продажа. НЕТ встречек,
цепочек и прочих нюансов, которые могут
поставить под угрозу сделку. • В
собственности более 5-и лет (с 2005 г.).
Добавляйте квартиру в избранное, звоните и
записывайтесь на просмотр. До встречи!
Номер объекта: #1/537265/24690



Лифт в подъезде Паркинг место Вход в паркинг





Move.ru - вся недвижимость России