

Создано: 15.10.2025 в 11:44

Обновлено: 18.12.2025 в 12:41

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
135к4

**23 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 135к4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

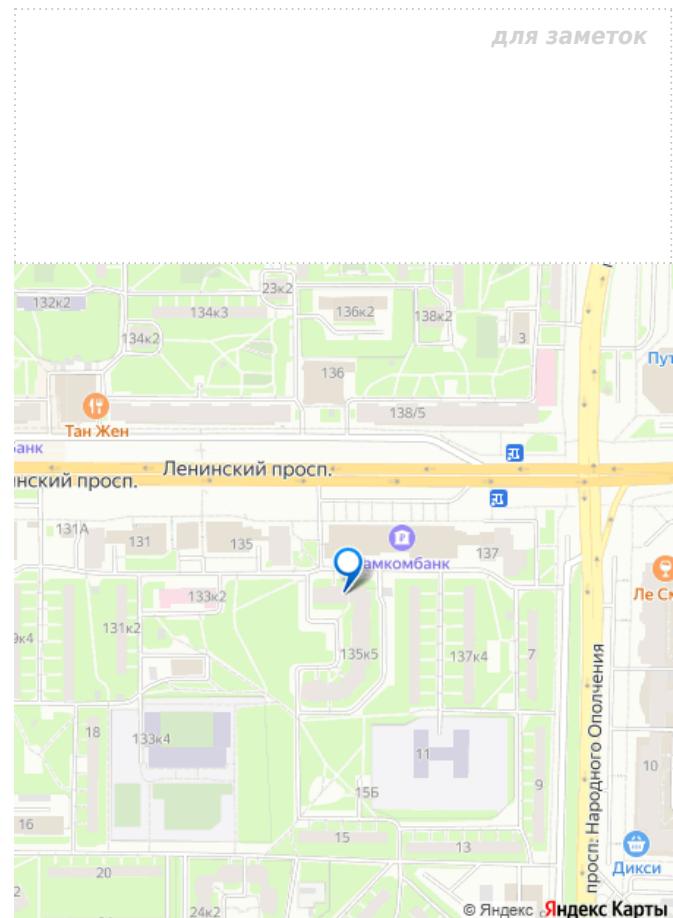
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

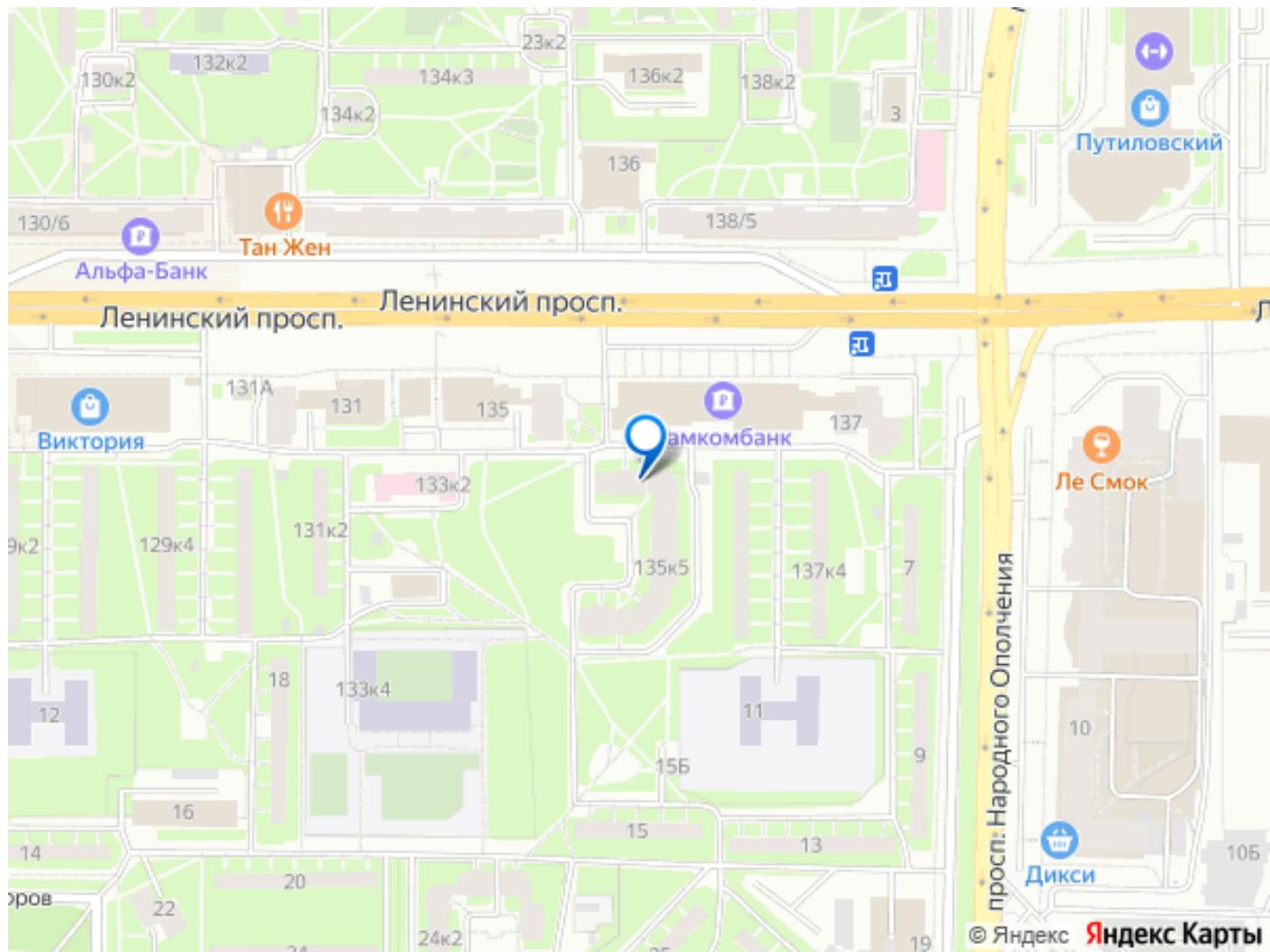
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уникальная 2-уровневая квартира с комфортной планировкой! На 1-ом этаже расположена просторная кухня-гостиная 33,8 кв.м. с балконом, 2 спальни площадью 11 кв.м. и 18 кв.м. (с балконом), совмещенный санузел. Мансардный этаж: мастер-спальня 27,4 кв.м. с санузлом, гардеробной и видовым панорамным окном. Оригинальная планировка от застройщика (без перепланировок). Кирпично-блочный 1-подъездный дом 2001 года постройки расположен в центре Кировского района с отличной инфраструктурой. В 7 минутах пешком находится станция метро «Ленинский проспект», в 10 минутах пешком от дома: 4 общеобразовательные школы и 7 детских садов, 2 детские и взрослая поликлиника, торгово-развлекательные комплексы, кафе и рестораны. В 10 минутах на транспорте Южно-Приморский, Полежаевский парки, 20 минут езды до дворцово-парковых ансамблей и парков Петергофа! Въезд на КАД с ЗСД в 2 км от дома. Прямая продажа, один взрослый собственник с 2001 года, без обременений, просмотры в удобное время. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России