

Создано: 13.01.2026 в 23:46

Обновлено: 13.01.2026 в 23:44

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

104.9 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

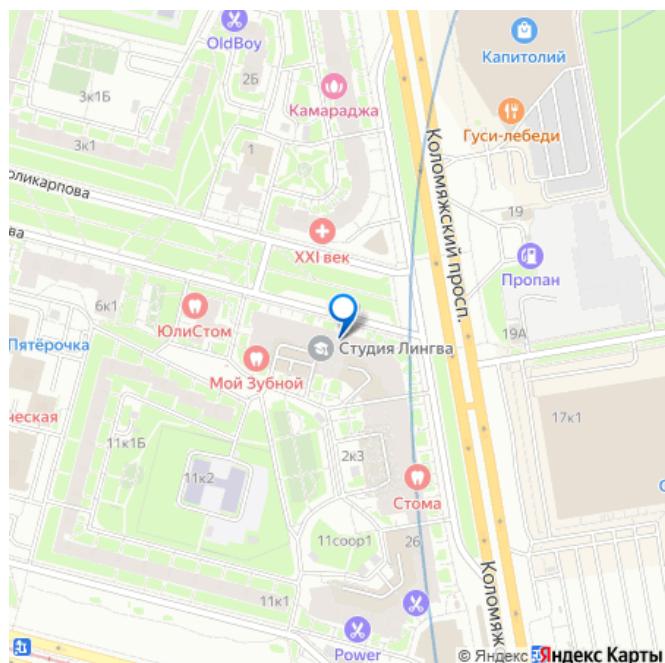
совмешенный

<https://spb.move.ru/objects/9287956369>

Собственник

**79117221266, 7911832
0422**

для заметок



© Яндекс.Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-х комнатная квартира с двумя санузлами в качественном доме из первых рук. Парадная с выходами как на улицу, так и во двор, с консьержем, цветами, зеркалами. Тихо, спокойно, безопасно. Три лифта, очередей нет ни утром, ни вечером.

Семейная видовая квартира на комфортном 10-ом этаже, Качественный паркет и плитка на полу, выведенные ровно потолки и откосы без всякого навесного, натяжного и гипрока.

Два санузла. Деревянные финские стеклопакеты. Установлен кондиционер, не нужно покупать, тратиться на высотные работы. Практически вся мебель остается.

Квартира стоит своих денег, выгодно. Все время квартира была в одних руках, первая продажа!!! Квартира условно разделена на «гостевую» и «личную» зоны. Застекленная лоджия Небольшие коммунальные платежи при высоком качестве обслуживания.

Грамотная эффективная работа председателя ТСЖ. Дом имеет большую территорию для парковки, есть подземный паркинг Однородный по статусу состав собственников, комфорт, безопасность, порядок. Школа в соседнем дворе с новым ремонтом, обучение детей происходит в комфортных условиях. Рядом детский сад. В доме и рядом вся необходимая для жизни

инфраструктура. Три мин до метро. В шаговой доступности сетевые магазины: Перекресток, Дикси, Магнит, Пятерочка, а так же банкоматы, медицинские центры и центры красоты. Для занятий спортом в 5 минутах фитнес клуб и прогулочная зона в парке. В доме 3 аптеки, одна из которых круглосуточная. Хорошие детские и спортивные площадки во дворе, хорошая ветеринарная клиника в доме, если вы с питомцами. Подземный паркинг, прямо из парадных выход на солнечные пандусы с цветочными клумбами и скамейками для отдыха . Удобный выезд на КАД и во все районы города. Прямой выезд к пляжам Финского залива, в Сестрорецк, Курортный район. Звоните

