

Создано: 19.11.2024 в 13:51

Обновлено: 11.12.2025 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9280241401>

Светлана Подберезных, Авторитет

79893367447

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
64А**

19 890 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 64А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

24.6 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

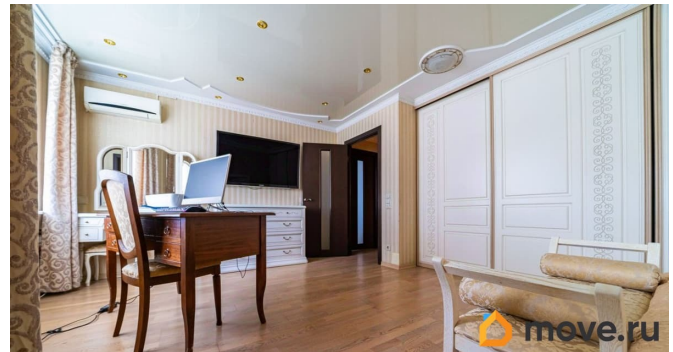
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 82756794 Предлагаем к продаже большую трехстороннюю семейную квартиру в кирпичном доме! Таких квартир в данной локации больше нет! Отличная транспортная доступность, прекрасный выбор образовательных и медицинских учреждений, множество спортивных объектов на любой вкус, парк Сосновка в пешей доступности. О КВАРТИРЕ:

Расположена на 16м этаже, два верхних этажа - технические. Над вами никто не будет шуметь. В квартире изолированная прихожая, что достаточно удобно и создает дополнительную зону хранения при необходимости. Кухня-гостиная 24,6 кв.м. оборудована самой современной техникой европейских марок, в гостиной зоне большой телевизор и электрокамин. Все, что есть в квартире, остается будущему покупателю! В жилой части - три изолированных спальни. В каждой - своя гардеробная, индивидуальный кондиционер. Мебель из массива, изготовлена на заказ. Полы - паркетная доска. Два сан узла: гостевой и хозяйский. Требуется небольшой косметический ремонт.

Но можно заехать и жить! О ДОМЕ: Дом кирпичный, 2001 года постройки. Закрытый двор с выделенными прогулочными зонами: тренажеры и детская площадка, а также парковочными местами для жильцов. Прекрасное озеленение! Высажены цветы и декоративные кустарники. Двор находится под видеонаблюдением. О СДЕЛКЕ: Единственный взрослый собственник. Полная стоимость. Квартира в залоге у частного лица. Сделка нотариальная со снятием залога через депозит нотариуса. Все расходы оплачивает продавец! Готовы к аргументированному торгу, особенно при быстром выходе на сделку! Ждем вас на просмотры нашей прекрасной квартиры!

