

Создано: 21.06.2025 в 14:38

Обновлено: 23.01.2026 в 08:58

<https://spb.move.ru/objects/9281566284>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

79817716531

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.44 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

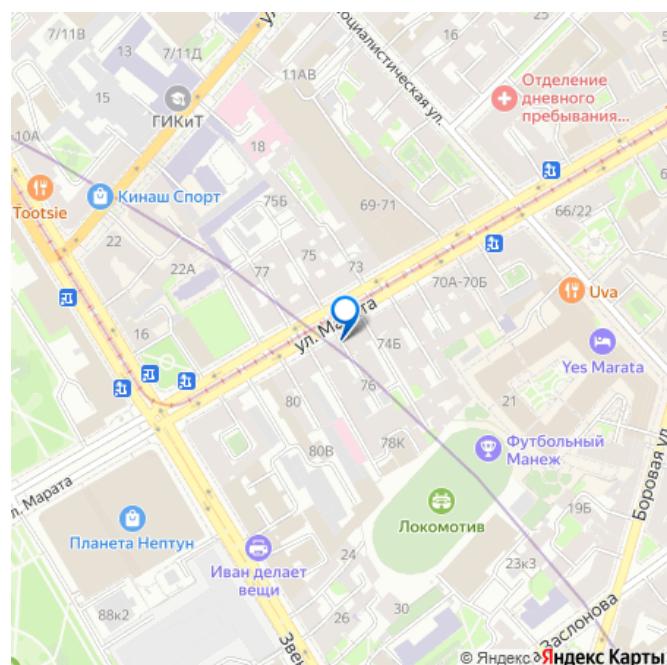
42 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

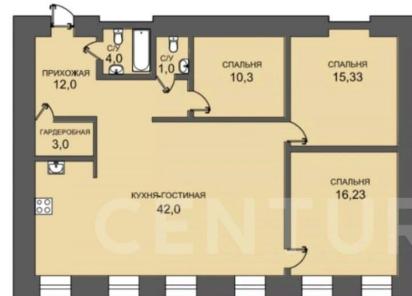
возможна ипотека

Описание

Мечты сбываются! Жить в центре Санкт-Петербурга на улице Марата, но вдали от шума. Дом находится в тихом и камерном дворе с одной парадной. Квартира расположена в доме купцов Сироткиных. PRO дом: Внушительный на фоне соседей пятиэтажный дом построен в 1879 году и выполнен в стиле эклектика. На рубеже XIX-XX веков здание перешло к купцу Александру Александровичу Коровину, представителю династии самых известных в столице торговцев мануфактурой. Здесь находились ренковые погреба, торговавшие вином. Светлая парадная отвечает дореволюционному духу времени, с известняковыми ступенями и комфортным для подъема лестничным маршем. Дом можно считать камерным учитывая небольшое количество квартир, среди которых нет коммунальных. Соседи адекватные и аккуратные. Подвалы в доме приведены в исключительный порядок - чистые, теплые и сухие, без запаха и сырости. PRO квартиру: Просторная семейная квартира с изысканным дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров. Квартира общей площадью 104м² расположена на комфортном третьем этаже.

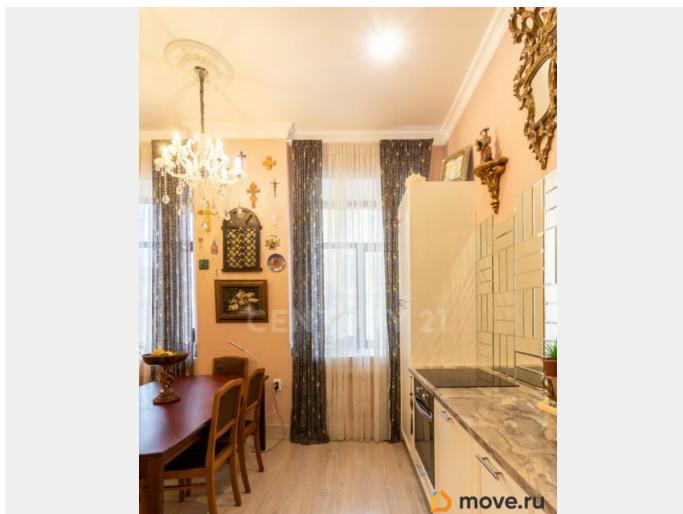
Открыв внушительную, отреставриированную дверь в квартиру, сразу ощущается объем светлого и открытого пространства с высокими потолками (3,44 м), где через большие окна проникает большое количество солнечный света. Современная планировка представляет из себя эргономичное пространство, которое поделено на 3 изолированные спальни (10,15,17 м²), просторную кухню-гостиную (42 м²) с камином для уютных вечеров Вашей семьи, 2 санузла, холл и вместительную гардеробную. Дизайнерский ремонт, в приятной цветовой гамме, выполнен с полной заменой всех коммуникаций: электрики и сантехники; сделана стяжка пола, во всех комнатах и перегородках установлены закладные. особое внимание уделили шумоизоляции; заменены окна с внутренний ламинацией под темный дуб, снаружи - одобренный кгиоп для старого фонда темно-коричневый, подоконники выполнены из керамогранита; в спальнях частично сохранена кирпичная кладка и круглая голландская печь. Квартира меблирована дизайнерскими элементами декора и мебелью, что остаётся при покупки квартиры. PRO локацию: Рядом лучшие гимназии города, школы, детские сады, уютные кофейни и рестораны, и в шаговой доступности: сады и скверы Санкт-Петербурга, храмы и соборы, театры и музеи, Ближайшие станции в пешей доступности 5 станций метро Лиговский проспект, Звенигородская, Пушкинская, Технологический институт, Обводный канал, что позволит легко добраться в любую точку города! Улица Марата находится между 2-х артерий Наб. реки Фонтанки и Наб. Обводного канала и в пешей доступности до Невского проспекта и метро Маяковская и Московского вокзала! Подчеркивает

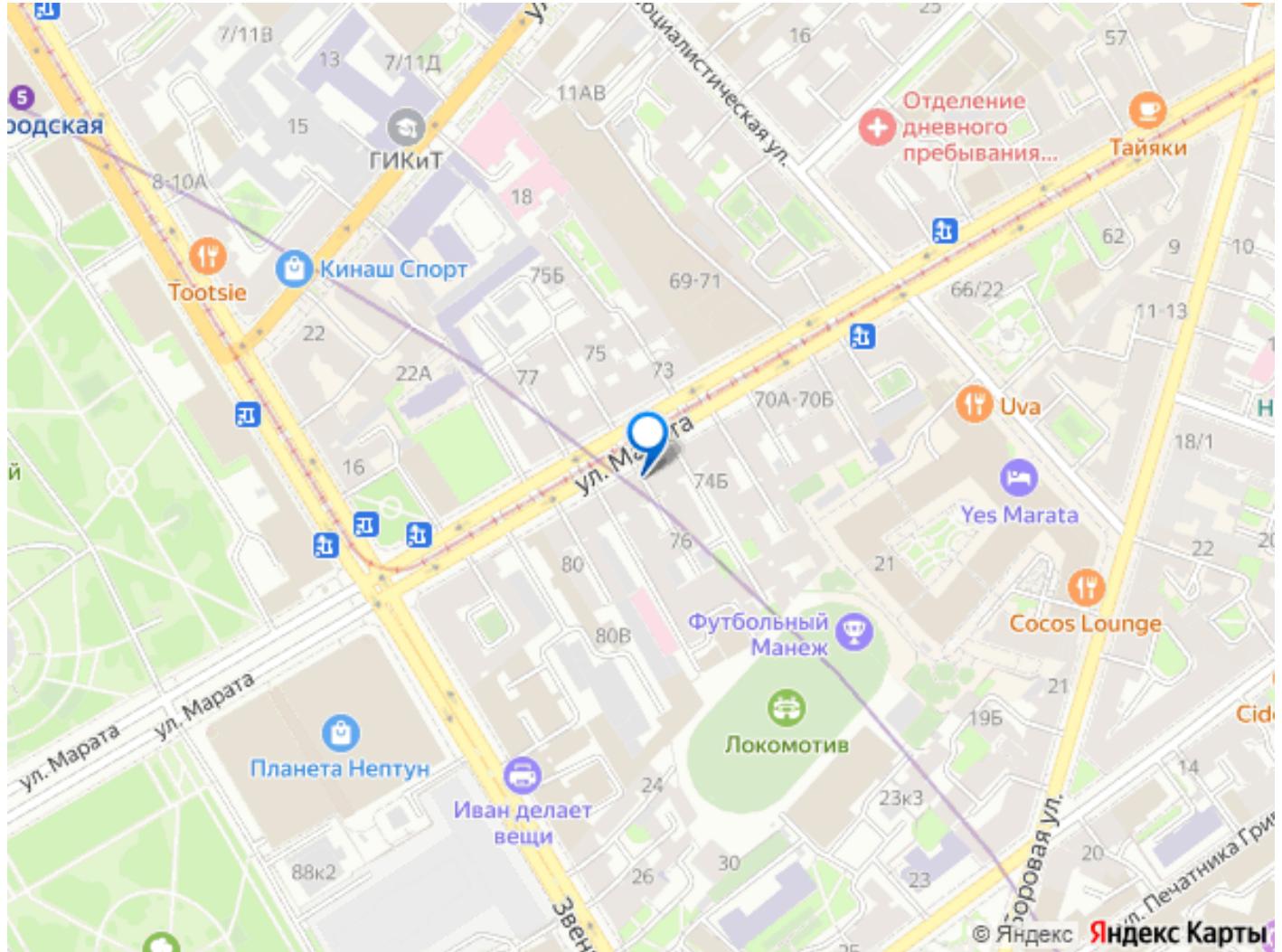
сложившуюся инфраструктуру и транспортную доступность. Записывайтесь на просмотр! Она подойдет, как для личного проживания, так и для инвестиционных целей! PRO сделку: ПРЯМАЯ продажа 1 собственник БЕЗ обременений (объект состоит на учёте, как историческое и культурное наследие) БЕЗ использования средств мат. капитала подход



С ОБЩАЯ: 103,86 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,44 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России