

Создано: 09.09.2025 в 12:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:21

<https://spb.move.ru/objects/9284775968>

Собственник

**79110328839**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к54

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

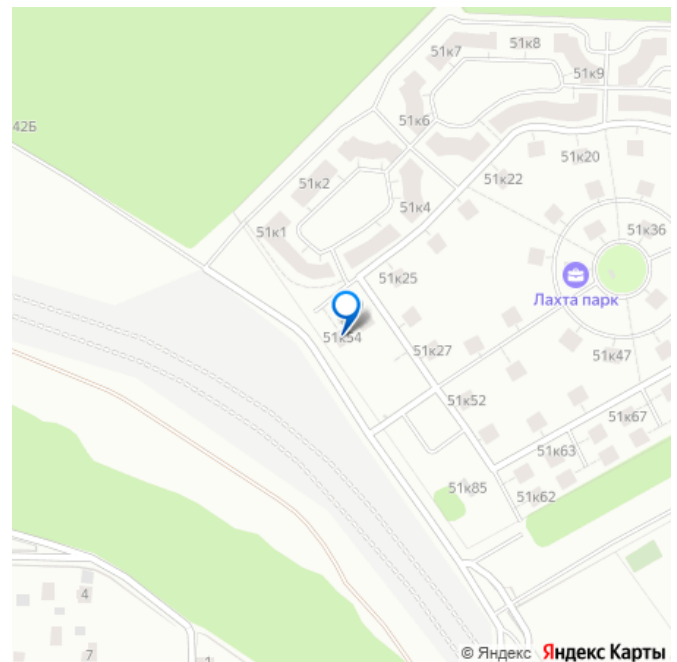
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лучшее приложение в стильных апартаментах в сити-вилле. Жилой Комплекс апартаментов Лахта Парк: - Малоэтажный квартал, окруженный Юнтоловским заказником; - Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, пропускной режим; - Благоустроенная территория- ландшафтный дизайн, озеленение, дорожки для катания на велосипедах; - На территории большой спациент с бассейном, тренажерным залом; - Магазины, кофейни; - Детские площадки, игровые зоны; Идеальное место для жизни, отдыха, сдачи в аренду- в 7 км небоскреб Лахта Центр- сосредоточение деловой жизни города. О квартире - общая площадь 104 кв. метра, с уникальной планировкой и дизайнерским ремонтом; - Кухня-гостиная (40 кв.м.), просторная детская (15 кв.м.), мастер-спальня (20 кв.м.); - 2 санузла - Автономное помещение(17,5 кв.м.) с отдельным входом. Используется как хозяйственная комната. Можно оборудовать под студию, получать дополнительный доход - Собственный земельный участок 2 сотки с террасой и уютной беседкой, окружённый богатой зеленью, создающей атмосферу уединения и комфорта. Выход на террасу удобно организован через зону кухни, -Квартира полностью обновлена в 2023 году с использованием качественных материалов премиум-класса и серьёзной шумоизоляции, обеспечивающей тишину и покой. - Высокие

потолки 3.2 метра - Панорамное остекление,  
с прекрасным видом на сад и Лахта -центр -  
Напольное покрытие- керамогранит, паркет -  
2 кондиционера - Центральное  
водоснабжение/ отопление - Дополнительно:  
2 выделенных машиноместа у дома (с  
возможностью установки зарядки для  
электромобиля). Этот объект для тех, кто  
ценит комфорт, приватность и высокий  
уровень жизни в современном стиле.  
Звоните, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре!

