

Создано: 07.10.2025 в 15:01

Обновлено: 06.11.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9285531156>

Собственник

**79817855889**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

**20 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

для заметок

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

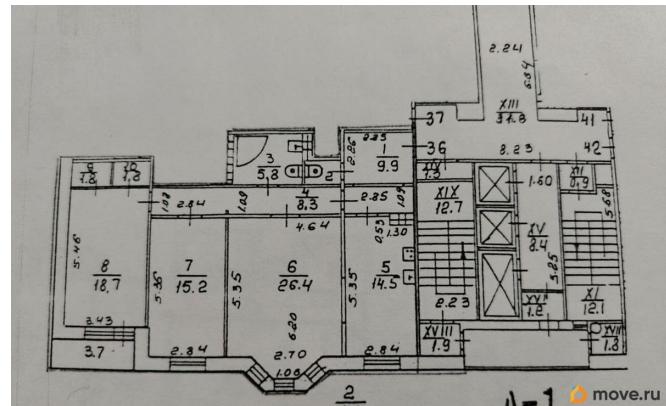
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

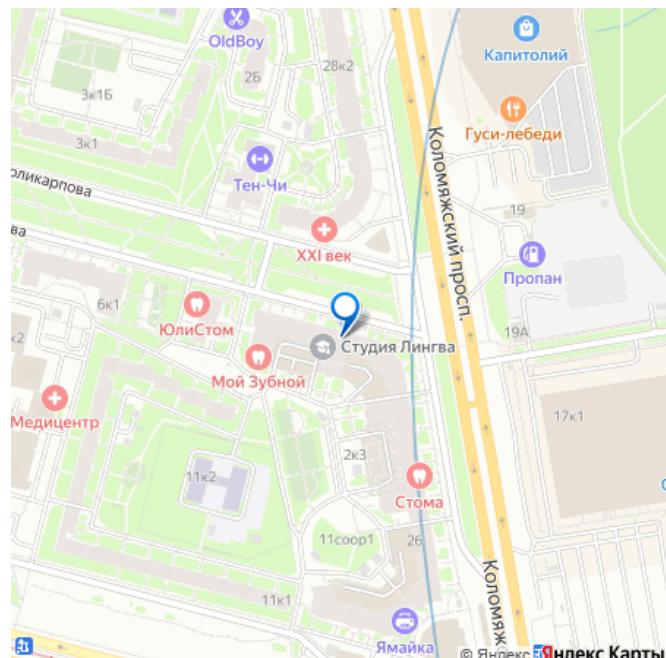
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



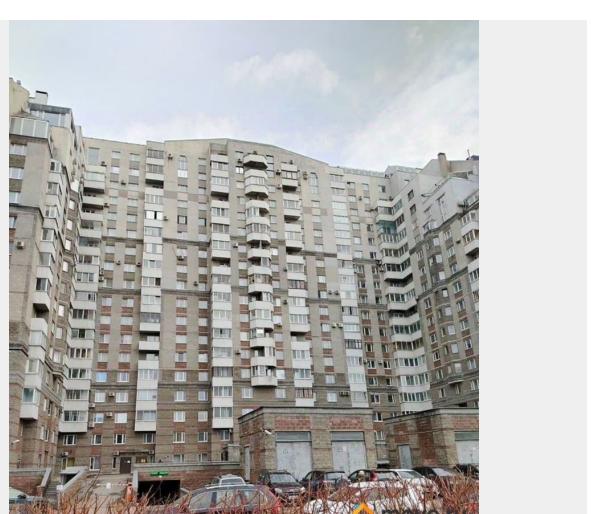
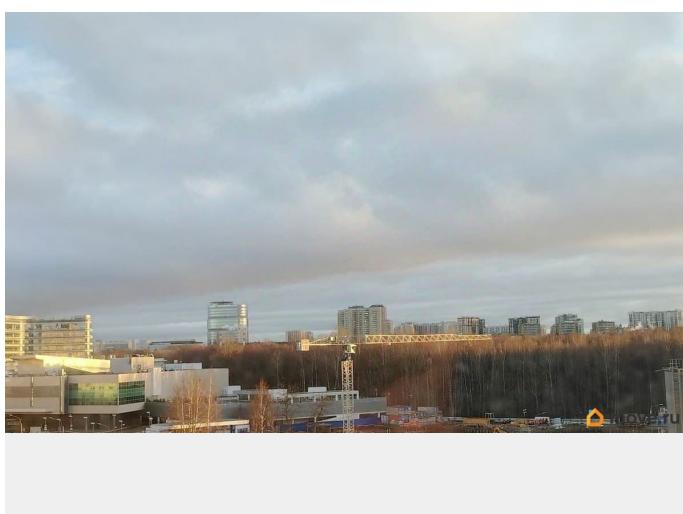
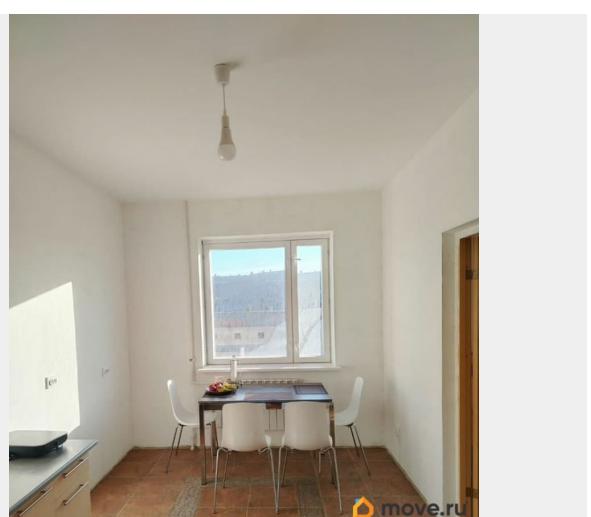
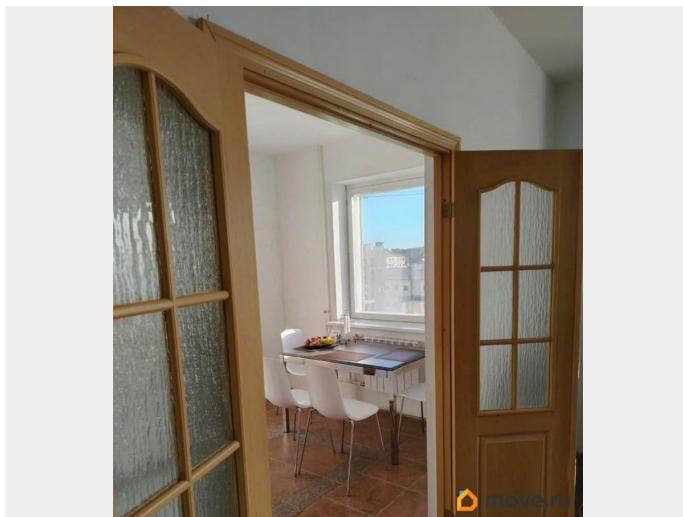
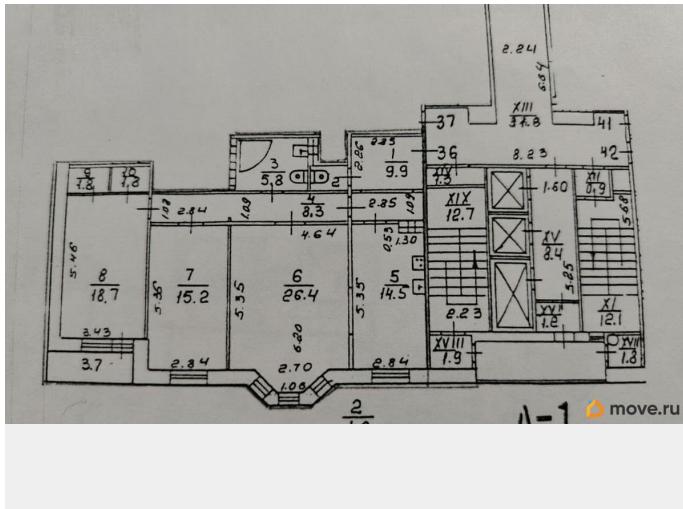
## Описание

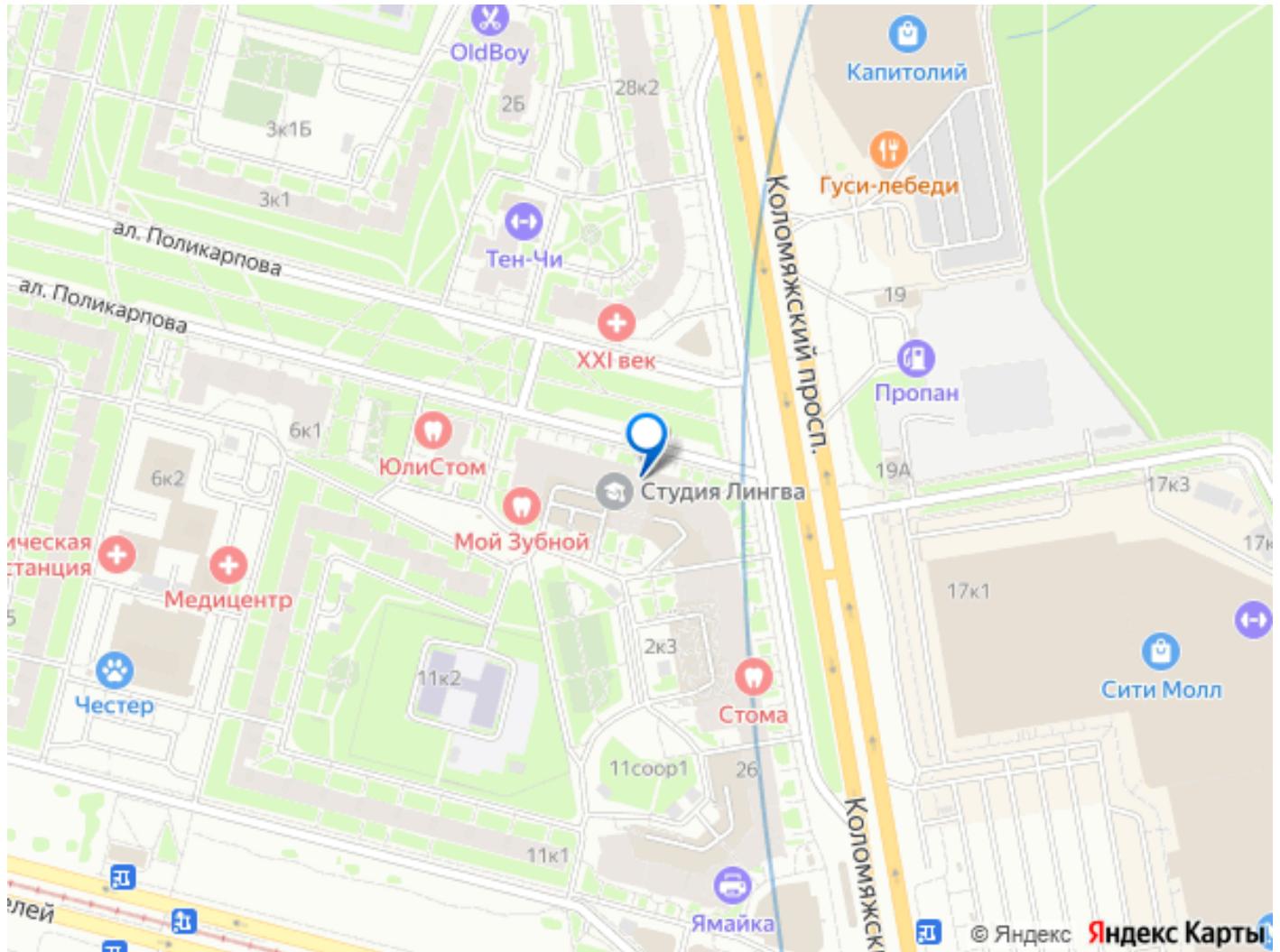
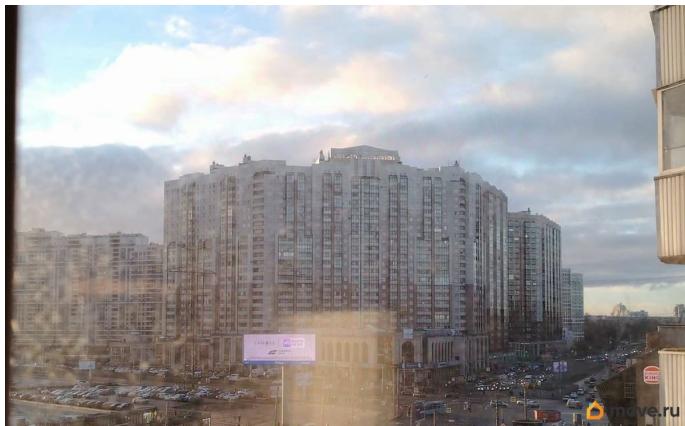
В прямой продаже 3-комнатная квартира

общей площадью 104,2 м?. Большой зал / 26 кв м /, соединенный распашными дверями с кухней / 14.5 м? / превращается в просторные сорок! Метров, две изолированные спальни, одна с гардеробной, два санузла. Кирпичный дом / (толщина стены 80 см/ 2002 года в 200 метрах от станции метро Пионерская, консьерж, видеонаблюдение, хорошее Тсж. /расположено в соседней парадной/. Три лифта /1 грузовой и 2 пассажирских/. Данная квартира — идеальный вариант для pragmatichnykh i praktichnykh lyudej: Вам не нужно платить за чужой, уже обычно старый ремонт, который все равно придется переделать. В квартире поменяны все приборы отопления, сделан глубокий ремонт финских деревянных окон / кто жил с такими, тот никогда не поменяет их на пластик — дышится совершенно по-другому/, полностью готовы потолки во всей квартире, полностью выровнены все стены шпатлевкой / остается только поклеить обои или покрасить согласно Ваших желаний/, проведена полная ревизия электрической проводки. То есть, сделана почти вся грязная и тяжелая работа / спасибо соседям за терпение/ и новые хозяева могут окончить ремонт согласно своим предпочтениям. Не трогались санузлы, т. К. Это очень индивидуальная зона, есть дизайн-проект, смета. На выходе через 1-2 месяца у Вас будет именно Ваша квартира, с Вашим ремонтом, дизайном, новой- муха не сидела!- сантехникой. И это будет, действительно, именно Ваша квартира!

Великолепная локация: всего в 2-х минутах от метро Пионерская. Напротив дома прекрасный Удельный парк, через дорогу Ле Руа и ТК Сити-Молл, с крупнейшим фуд кортом в городе, в шаговой доступности находятся все необходимое: поликлиники, гимназии, спортивные залы, спортивные и

детские площадки, бассейны, ТК Капитолий,  
Купеческий двор. Удобные выезды на Зсд и  
Кад. Один взрослый собственник. Агентам  
без покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России