

Создано: 17.11.2025 в 12:47

Обновлено: 17.01.2026 в 00:50

Санкт-Петербург, Госпитальная улица,  
20к1

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Госпитальная улица, 20к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Госпитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

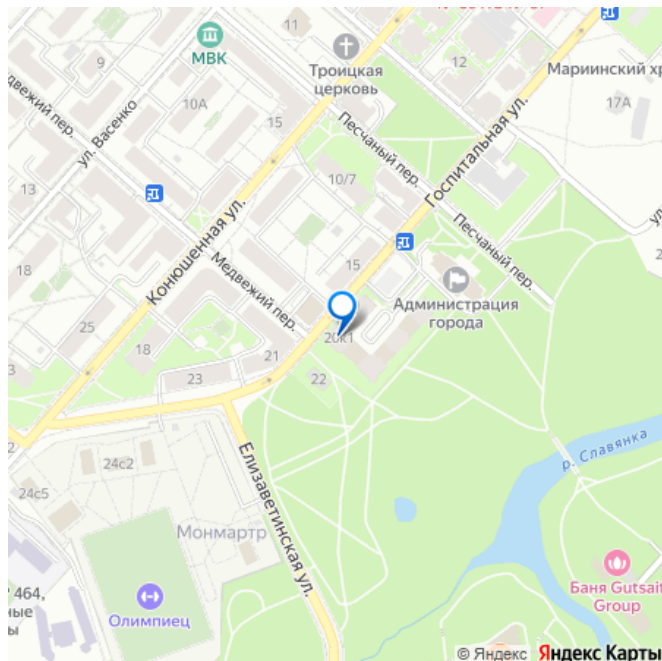
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286636372>

Алла Владимировна Кочерыгина,  
Панорама

79818614051

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

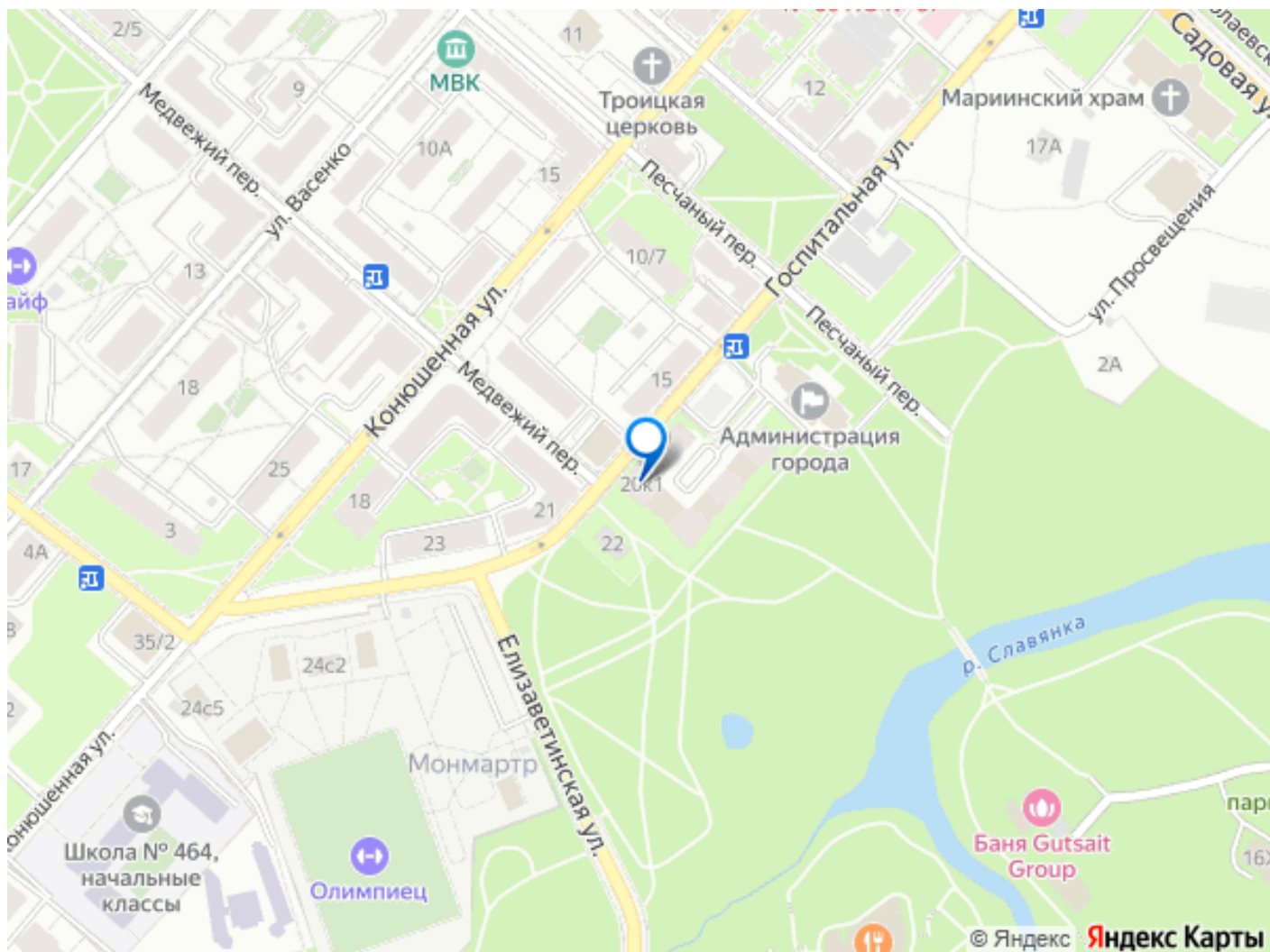
Лучшее предложение в Элитном ЖК «Бастион». ЖК Бастион расположен в парковой зоне Парка Мариенталь, реки Славянки, напротив Бастиона Императора Павла (БИП). Продается Видовая, Двухуровневая квартира, расположенная на 2 и 3 этажах здания, общей площадью 104 кв.м.: 1-ый уровень - Гостиная-кухня с Большим Эркером площадью 52.7 кв.м., СУ-5. кв.м., проем между 2 и 3 этажа для установки лестницы с двойным светом, высота потолка 1го уровня квартиры 3.03м.; 2-ой уровень - две изолированные равноценные спальные комнаты по 16кв.м. из каждой спальни выход на открытый балкон -6,0кв.м. с которого открывается живописный вид на парк Мариенталь и Замок БИП, высота потолка 2-го уровня квартиры варьируется от 2.4 м. до 4.12 м. холл 7,3кв.м. СУ 6,0кв.м. Квартира без отделки, позволит новому Покупателю сделать квартиру по своему желанию! Вход в квартиру предусмотрен с

каждого этажа и на каждом этаже есть свой СУ, что, при желании, дает возможность разделить квартиру на две отдельных. ЖК Бастион, сдан в эксплуатацию в 2022 году, расположен на границе парка Мариенталь в Павловске, прямо за зданием Администрации Павловска, что гарантирует полный покой и безопасность. Жилой комплекс состоящий из 5-ти корпусов с закрытой территорией, всего 28 квартир, в цоколе расположен подземный паркинг, который может использоваться как кладовые. Жилой комплекс находится в 500 метров от входа в Павловский парк, до жд станции Павловск 15 минут пешком, 36 минут езды на электричке до Витебского вокзала, до ст. метро Купчино 19 км или 30 минут на машине, до развязки на платный участок шоссе СПб-МСК 13 км. В 5-10 минутах ходьбы 5 детских садов, две школы, супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», 2 спортивных комплекса, конный клуб, отделения почты, два отделения Сбербанка. Квартира в частной собственности, подходит под Ипотеку. Подземный паркинг 170 кв.м. входит в стоимость объекта. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Продается в прямой продаже, без обременений и перепланировок, вся сумма в договоре.









Move.ru - вся недвижимость России