

Создано: 27.11.2025 в 11:24

Обновлено: 14.01.2026 в 13:44

## Санкт-Петербург, Таврическая улица, 31-33

# 40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 31-33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

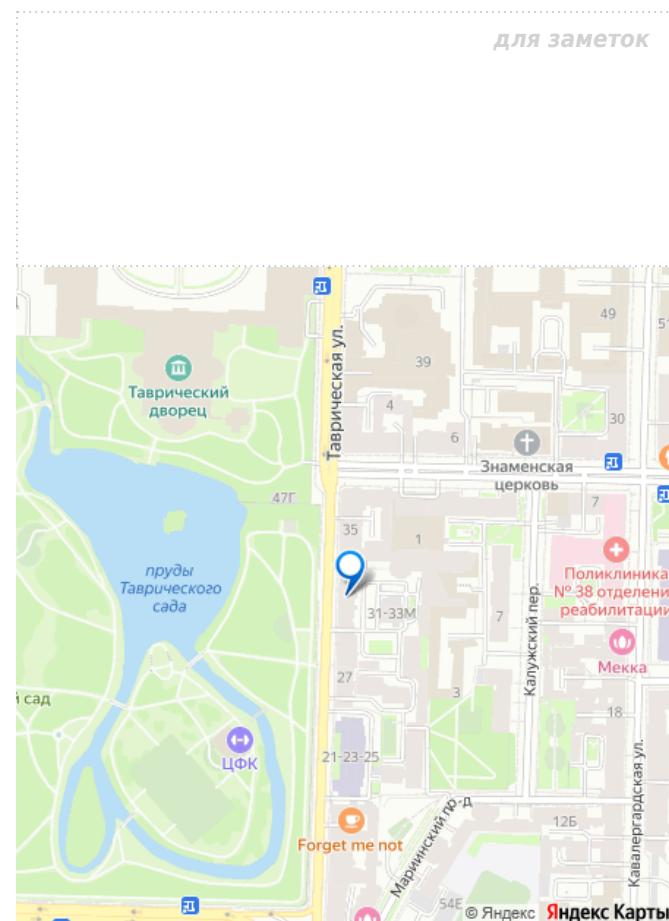
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126894647 В продаже просторная 3-комнатная квартира с изумительным видом на Таврический сад. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство городской жизни. О доме: Жилой дом начсостава ВМФ 1937 года постройки.

Архитектор Д.П. Бурышкин, стиль сталинский неоклассицизм. Стены кирпич. Перекрытия железобетон. Лестничные марши с чугунными перилами, лепнина на потолке, мозаичная плитка на полу. Недавно произведён ремонт фасадов. В доме пассажирский лифт, всего две квартиры на этаже. Вход в парадную с Таврической улицы. О квартире: Этаж 5/7. Общая площадь 104 метра. Окна выходят на две стороны-восток-запад. Функциональная планировка с продуманной эргономикой. Дизайнерский ремонт выполнен в светлых тонах с использованием высококачественных отделочных материалов Установлена система вентиляции и кондиционирования, тёплый пол. Высота потолков 3 метра. Комнаты 20, 18 и 16 метров. В одной из спален большая гардеробная. Кухня 12.5 м оснащена всей необходимой бытовой техникой. Духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина марки Ванная комната 5.7 м с окном

для любителей мягкого дневного света.

Локация: Исторический центр. Престижный, спокойный, зелёный район. В шаговой доступности абсолютно вся инфраструктура - социальная, рыночная, транспортная.

Топовые рестораны, музеи, БКЗ Октябрьский, Ленинград центр, оранжерея. Школы частные и общеобразовательные, университеты, школы искусств. Центры деловой активности - Невская ратуша, Администрация СПБ и Заксобрание ЛО, Единый центр документов. Есть возможность оформить парковочное разрешение. Помимо этого, в закрытом дворе всегда есть парковочные места. Метро Чернышевская 15 минут пешком. Один взрослый собственник. Чистая ф9. Быстрый выход на сделку.

Собственность более 10 лет.

