

Создано: 19.09.2020 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9287181049>

## Собственник

**79818209149**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

**26 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

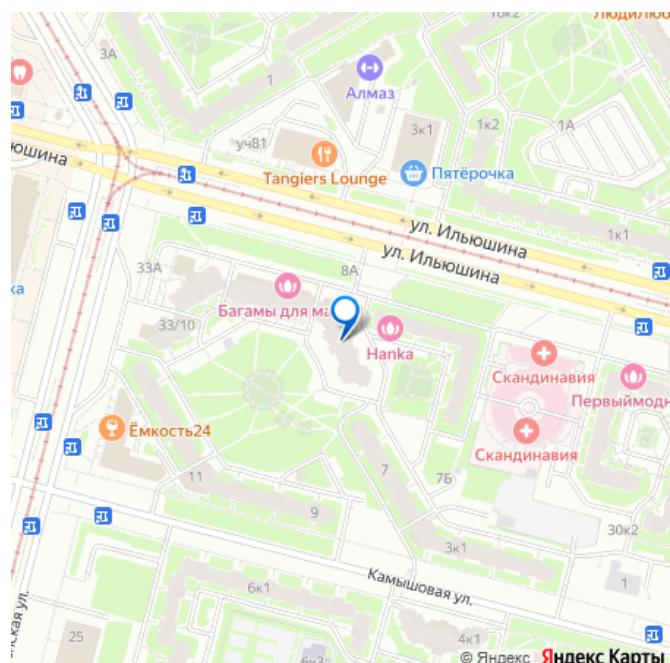
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Не агентство. Продажа без комиссии, напрямую от собственника. Продаю 3-х комнатную квартиру в престижном Приморском районе г. Санкт-Петербурга. - - Квартира с отличным Евро ремонтом «заезжай и живи». - Отдельный закрытый тамбур, на три квартиры. Наш объект - близость к метро (Комендантский проспект - 500 м), Юнтоловскому Заказнику, развитая сеть наземного транспорта, удобный выезд на ЗСД! Общая пл. 107 м, комнаты (23+23+20), кухня 16м. Ремонт евроСтандарт, консьерж, видеонаблюдение.

Высокоскоростной интернет Wi-Fi, кабельное телевидение - 200 каналов (есть всё, топовое в HD и Ultra HD цифровом качестве). Наш объект - отлично развитая инфраструктура, для комфортного проживания есть все! Наш объект - в 10 минутах ходьбы находится 5 среднеобразовательных школ и лицей с углубленным изучением математики и физики, французского, английского и финского языков, 7 дошкольных заведений детского воспитания, 4 фитнес центра, а также 5 крупных гипермаркетов (Лента, METRO Cash & Carry, ОКей, Верный, Магнит), МФЦ и рынок сельхозпродуктов «Долгоозерный». Есть парковка, В доме есть три современных ресторана, кулинария. О квартире: - Сердце

дома — кухня. Готовить — одно удовольствие: вся встроенная техника от Bosch (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, инверторная посудомоечная машина 60 см, микроволновая печь), а вместительный холодильник бережно сохранит ваши запасы. Есть трехступенчатый фильтры для питьевой воды «Гейзер».

Приятный бонус — теплый пол, так что даже в самый холодный день вы будете чувствовать только уют. - Комфорт для всей семьи. Утром никто не ждёт в очереди — в вашем распоряжении два раздельных санузла с просторной белоснежной Испанской ванной «Roca» и душевой кабиной с Финской сауной (стекло), есть бойлер на 100 л. Только Немецкая и Испанская сантехника есть стиральная машина с вертикальной загрузкой «Bosch». - Идеальная спальня. Здесь вас ждёт не просто комната для сна, укомплектованная дорогим матрасом 160\*200\*23 см, а личное пространство с продуманной системой хранения — вместительная гардеробная с двумя огромными зеркальными раздвижными дверями Mr.Doors и утеплённая лоджия, готовая к круглогодичному использованию (6 м<sup>2</sup>). - Комфортная гостиная укомплектована угловой мягкой мебелью из натуральной кожи со спальным местом 140\*200. - Третья комната - просторная и светлая комната свободного назначения. Здесь можно с легкостью обустроить детскую с удобной кроватью, шкафом. Здесь много места для организации игровой или учебной зоны. Так же легко организовать гостевую комнату или кабинет, есть выход на теплый балкон (10 м<sup>2</sup>). Квартира готова к быстрой продаже, обременений нет. Никто не зарегистрирован.

Один взрослый собственник с 2006 года.

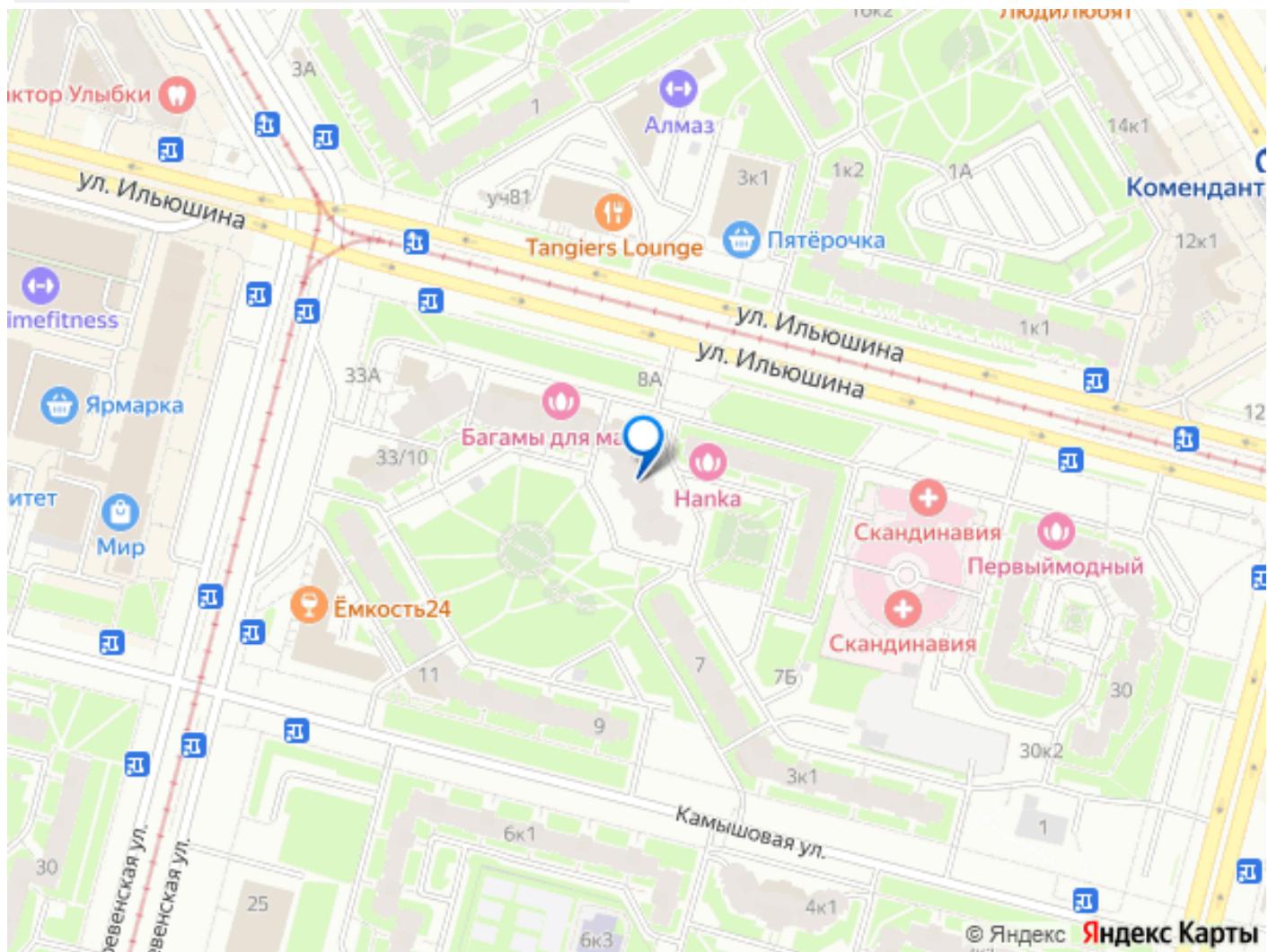
Звоните! Готов ответить на все вопросы!

Покажем объект в удобное для покупателя  
время. Готовы к аргументированному торгу.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России