

Собственник

79818209149

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

26 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

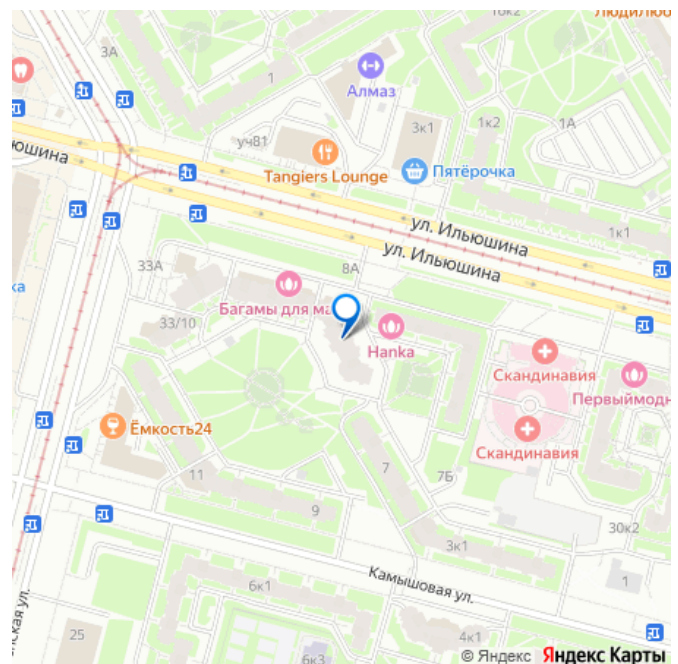
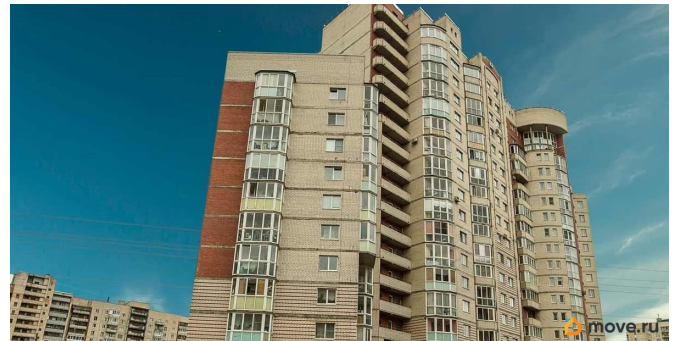
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не агентство. Продажа без комиссии, напрямую от собственника. Продаю 3-х комнатную квартиру в престижном Приморском районе г. Санкт-Петербурга. - - Квартира с отличным Евро ремонтом «заезжай и живи». - Отдельный закрытый тамбур, на три квартиры. Наш объект - близость к метро (Комендантский проспект - 500 м), Юнтоловскому Заказнику, развитая сеть наземного транспорта, удобный выезд на ЗСД! Общая пл. 107 м, комнаты (23+23+20), кухня 16м. Ремонт евростандарт, консьерж, видеонаблюдение.

Высокоскоростной интернет Wi-Fi, кабельное телевидение - 200 каналов (есть всё, топовое в HD и Ultra HD цифровом качестве). Наш объект - отлично развитая инфраструктура, для комфортного проживания есть все! Наш объект - в 10 минутах ходьбы находится 5 среднеобразовательных школ и лицей с углубленным изучением математики и физики, французского, английского и финского языков, 7 дошкольных заведений детского воспитания, 4 фитнес центра, а так же 5 крупных гипермаркетов (Лента, METRO Cash & Carry, ОКей, Верный, Магнит), МФЦ и рынок сельхозпродуктов «Долгоозерный». Есть парковка, В доме есть три современных ресторана, кулинария. О квартире: - Сердце

дома — кухня. Готовить — одно удовольствие: вся встроенная техника от Bosch (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, инверторная посудомоечная машина 60 см, микроволновая печь), а вместительный холодильник бережно сохранит ваши запасы. Есть трехступенчатый фильтры для питьевой воды «Гейзер».

Приятный бонус — теплый пол, так что даже в самый холодный день вы будете чувствовать только уют.

- Комфорт для всей семьи. Утром никто не ждёт в очереди — в вашем распоряжении два отдельных санузла с просторной белоснежной Испанской ванной «Роса» и душевой кабиной с Финской сауной (стекло), есть бойлер на 100 л. Только Немецкая и Испанская сантехника есть стиральная машина с вертикальной загрузкой «Bosch».

- Идеальная спальня. Здесь вас ждёт не просто комната для сна, укомплектованная дорогим матрасом 160*200*23 см, а личное пространство с продуманной системой хранения — вместительная гардеробная с двумя огромными зеркальными раздвижными дверями Mr.Doors и утеплённая лоджия, готовая к круглогодичному использованию (6 м2).

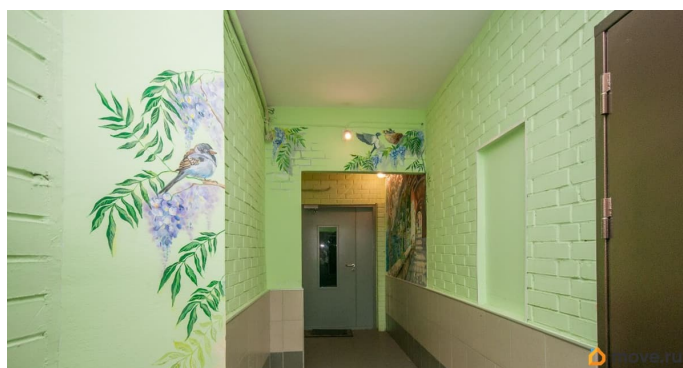
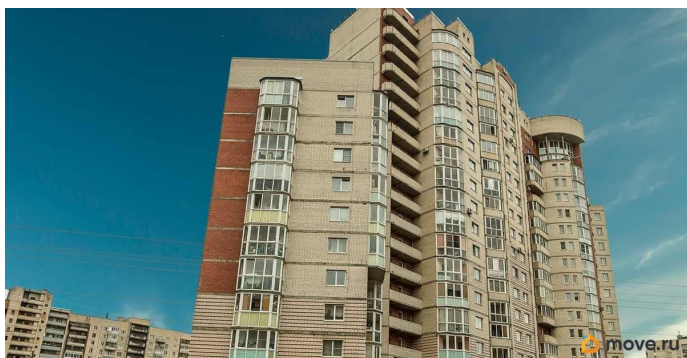
- Комфортная гостиная укомплектована угловой мягкой мебелью из натуральной кожи со спальным местом 140*200.

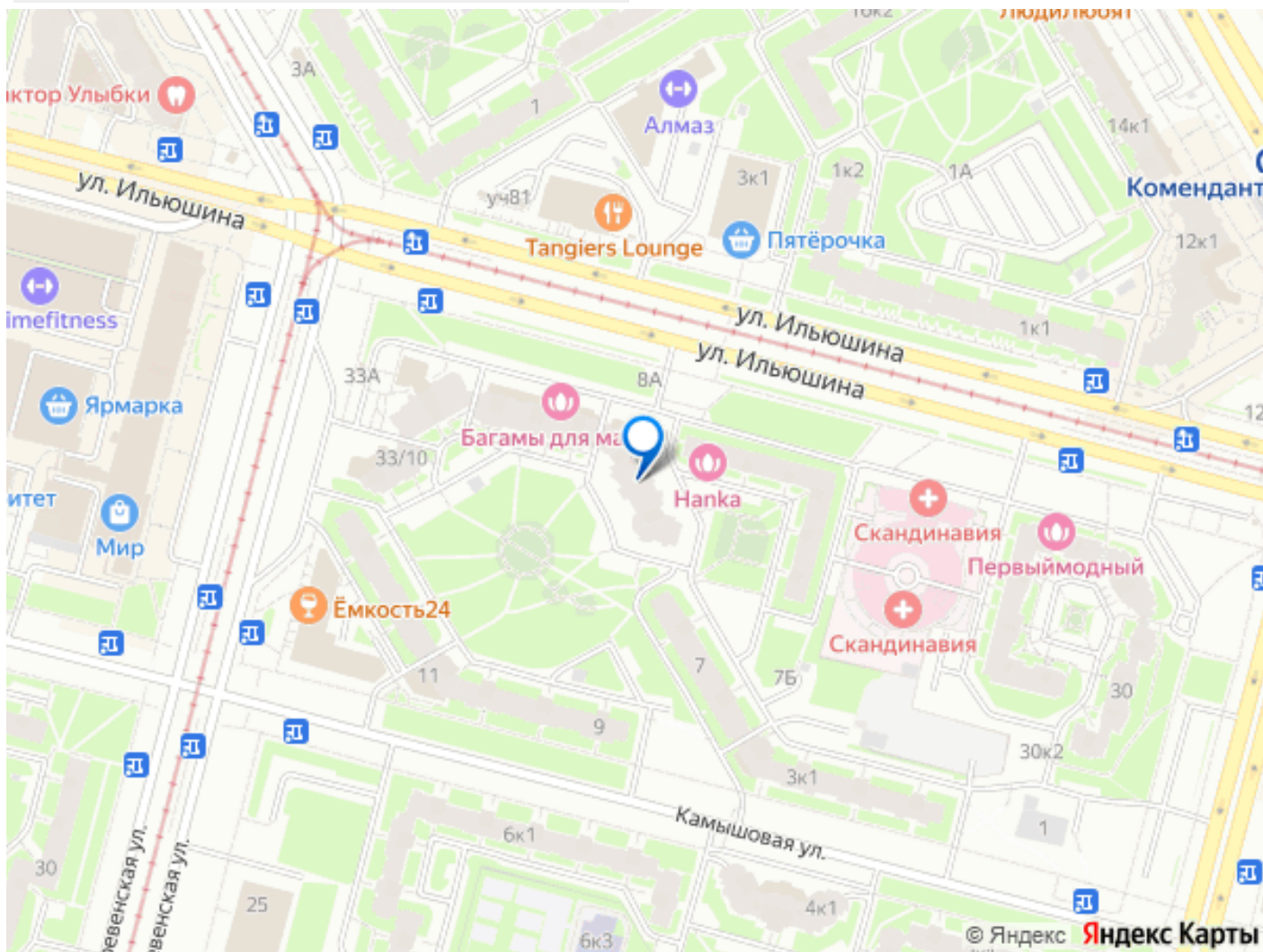
- Третья комната - просторная и светлая комната свободного назначения. Здесь можно с легкостью обустроить детскую с удобной кроватью, шкафом. Здесь много места для организации игровой или учебной зоны. Так же легко организовать гостевую комнату или кабинет, есть выход на теплый балкон (10 м2).

Квартира готова к быстрой продаже, обременений нет. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник с 2006 года.

Звоните! Готов ответить на все вопросы!

Покажем объект в удобное для покупателя время. Готовы к аргументированному торгу.





Move.ru - вся недвижимость России