

Создано: 19.01.2026 в 23:57

Обновлено: 08.04.2026 в 18:46

ClubRentals, ClubRentals

79118282067

Санкт-Петербург, Казанская улица, 58

42 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Казанская улица, 58

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

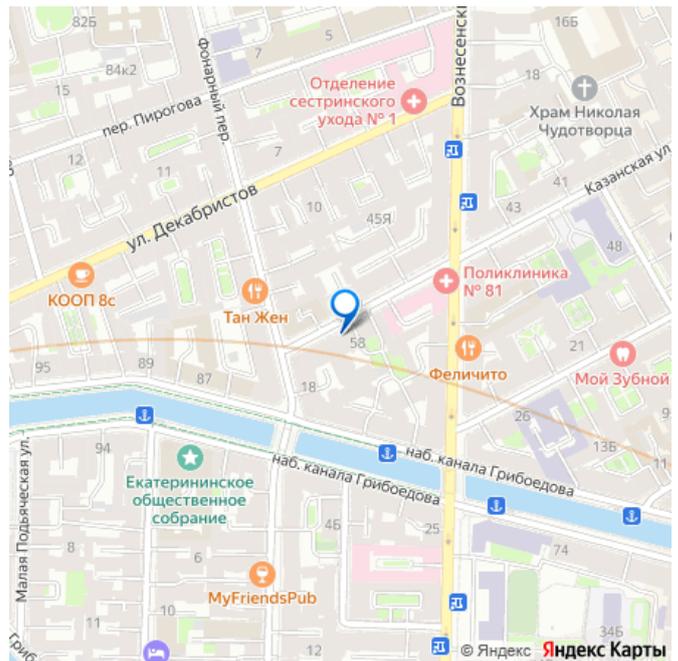
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ЖИТЬ С КОМФОРТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Жить в центре Петербурга это не только красиво, но еще и очень уютно. Просторная и удобная квартира в доме бизнес-класса неподалеку от Исаакиевского собора. Доминантой квартиры является огромная кухня-гостиная. Кроме того, в квартире три спальни, два санузла, балкон-терраса, окна выходят в ухоженный внутренний двор дома с деревьями и цветами. Квартира находится на 3 этаже, общая площадь 104 кв.м. В этой квартире будет удобно жить, а еще здесь здорово принимать гостей. Квартира в прекрасном состоянии и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. При этом квартира будет рада косметическому ремонту, который сделает ей новый владелец, ведь с момента сдачи дома ЮИТ-Лентеком прошло почти 20 лет. Мебель на фото не полностью соответствует реальности (что-то из мебели за время сдачи в аренду уже поменялось). Вся мебель остается в квартире или может быть вывезена по согласованию с покупателем. Дом расположен в самом сердце города - у Вознесенского проспекта, одного из пяти неугасающих лучей, придуманных великим Гербелем. Совсем неподалеку одно из чудес

Санкт-Петербурга - Исаакиевский собор, если вы любите симфоническую музыку, оперу и балет, то обратите внимание, что Мариинский театр и Консерватория располагаются всего в 5 минутах ходьбы. Также в пешей доступности Эрмитаж, Русский музей и весь основной корпус достопримечательностей северной Пальмиры. Дом расположен в десяти минутах пешком от Сенной площади, знаменитой не только своим бурлящим рынком, но и тем, что под ней располагаются сразу 3 станции метро. В квартире проживают арендаторы. Просмотры возможны только по предварительному согласованию. Разумный торг приветствуется. Без обременений, единственный собственник по ДДУ (в собственности более 17 лет) В доме есть подземная парковка, теоретически можно снять в аренду машиноместо.

