

Создано: 11.06.2025 в 08:15

Обновлено: 07.04.2026 в 16:51

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

79111578365

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 8

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

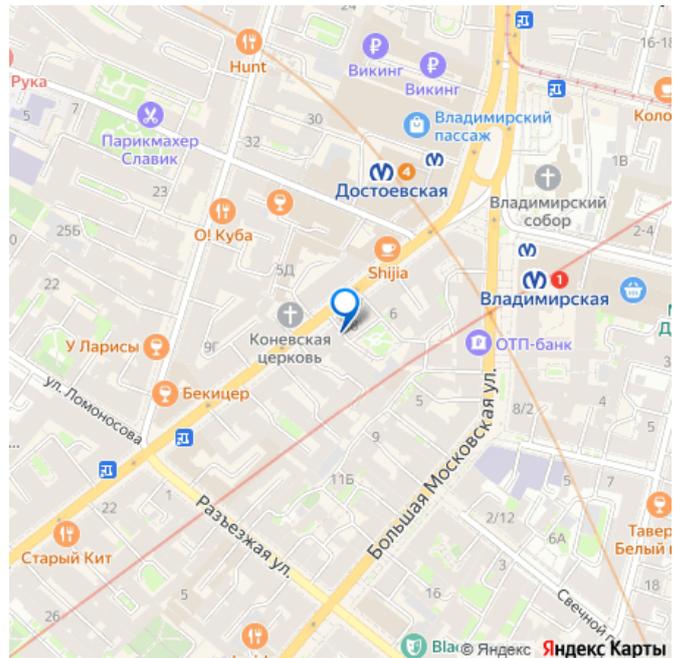
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

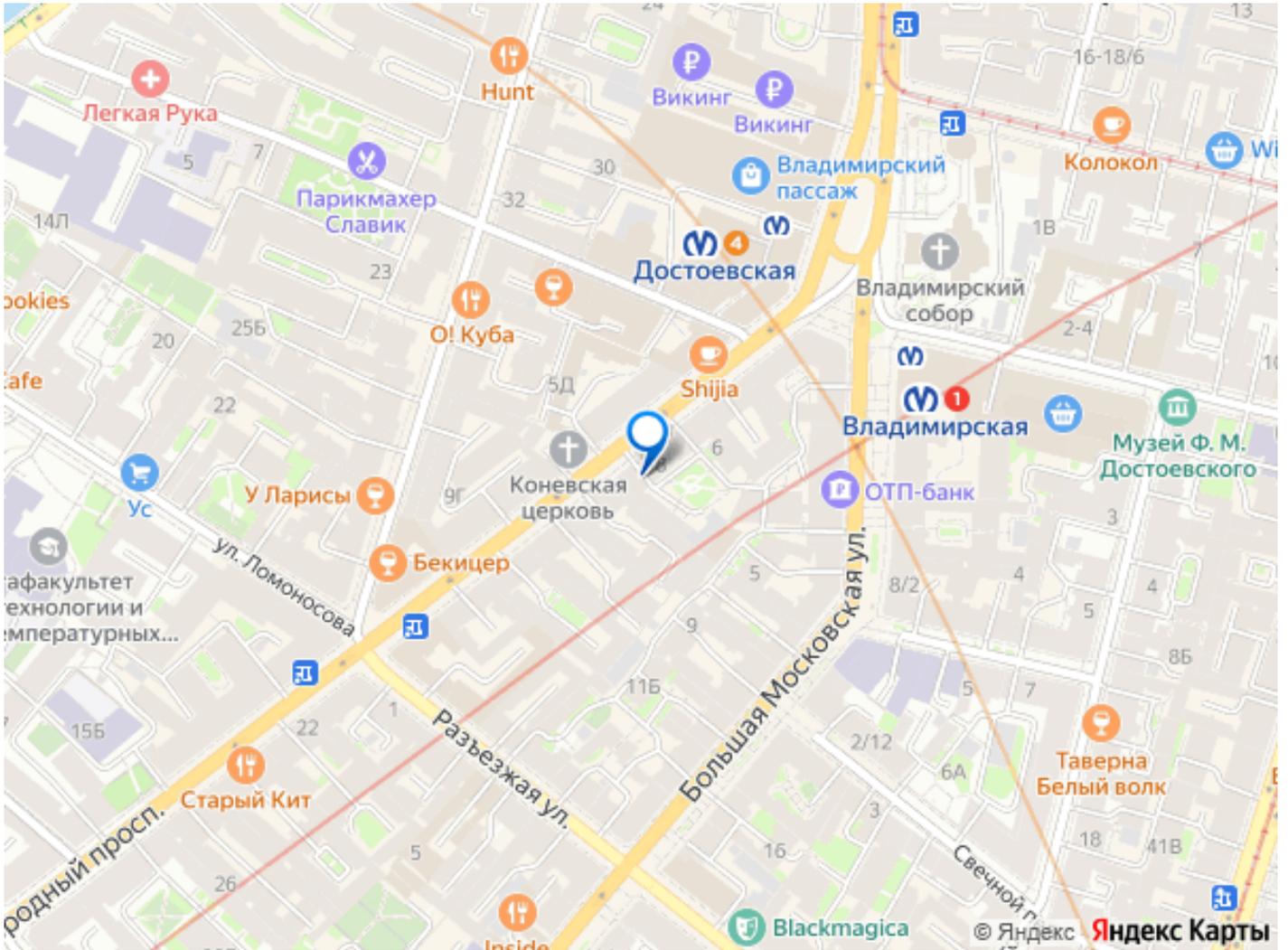
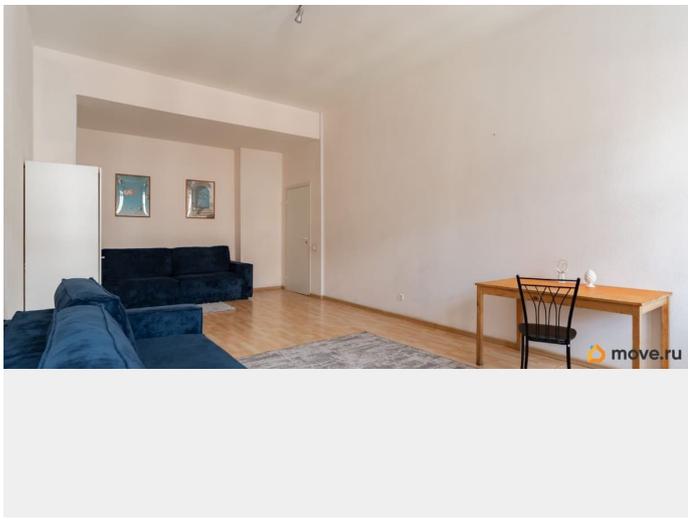
лифт, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная квартира в самом сердце г. Санкт-Петербурга в 2-х минутах ходьбы от метро! Отличная локация: - Самый центр города: в пешей доступности Эрмитаж, Аничков мост, набережная реки Фонтанки, Итальянский сад и площадь Искусств, театры и музеи, до Невского проспекта 500 метров; - Рядом лучшие городские ВУЗы, лицеи, гимназии, школы, детские сады; -Рестораны, магазины на любой вкус, пекарни, кофейни, аптеки, салоны красоты, фитнес клубы; Дом построен в 1806 году стиль классицизм. В 1977 году был произведён капитальный ремонт. Перекрытия железобетонные! Ухоженная чистая парадная, тихие соседи, отсутствие коммунальных квартир! Есть ЛИФТ! Во дворе много зелени, здесь можно оставить вашу машину. Удачная планировка: - Окна выходят на три стороны: из двух комнат на Загородный проспект и Коневскую церковь, из третьей комнаты и кухни - в зелёный двор; - Высокие потолки 3.32 метра; - Просторные изолированные комнаты площадью 30 кв.м., 25 кв.м. и 17 кв.м. соответственно; - Два санузла, отдельная постирочная комната; -Просторный холл 10,7 кв.м.; Удобная транспортная доступность: - 2 минуты пешком до ст. метро Владимирская/Достоевского; - 10 минут пешком до Московского вокзала; - Рядом остановки общественного транспорта; О документах: Один собственник, который

владеет квартирой 20 лет. Прямая продажа.
Подходит под ипотеку любого банка.
Идеальный вариант как для жизни, так и для
сдачи в аренду на любой срок (высокая
ставка на посуточную аренду). Приглашаем
на просмотр, мы поможем организовать
сделку или будем рады взаимодействию с
вашим агентом.





Move.ru - вся недвижимость России