

Создано: 11.06.2025 в 08:15

Обновлено: 21.01.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9288152423>

Александр Рыбалко, ИП Рыбалко А.Е.

79111578365

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 8

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

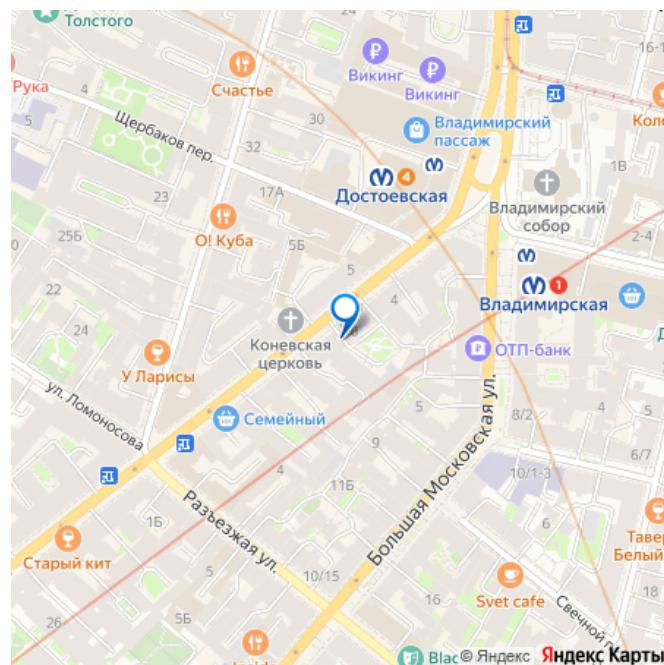
10.2 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная квартира в самом сердце г. Санкт-Петербурга в 2-х минутах ходьбы от метро! Отличная локация: - Самый центр города: в пешей доступности Эрмитаж, Аничков мост, набережная реки Фонтанки, Итальянский сад и площадь Искусств, театры и музеи, до Невского проспекта 500 метров; - Рядом лучшие городские ВУЗы, лицеи, гимназии, школы, детские сады; -Рестораны, магазины на любой вкус, пекарни, кофейни, аптеки, салоны красоты, фитнес клубы; Дом построен в 1806 году стиль классицизм. В 1977 году был произведён капитальный ремонт. Перекрытия железобетонные! Ухоженная чистая парадная, тихие соседи, отсутствие коммунальных квартир! Есть ЛИФТ! Во дворе много зелени, здесь можно оставить вашу машину. Удачная планировка:

- Окна выходят на три стороны: из двух комнат на Загородный проспект и Коневскую церковь, из третьей комнаты и кухни - в зелёный двор; - Высокие потолки 3.32 метра;
- Просторные изолированные комнаты площадью 30 кв.м., 25 кв.м. и 17 кв.м. соответственно; - Два санузла, отдельная постирочная комната; -Просторный холл 10,7 кв.м.; Удобная транспортная доступность: - 2 минуты пешком до ст. метро Владимирская/Достоевского; - 10 минут

пешком до Московского вокзала; - Рядом остановки общественного транспорта; О документах: Один собственник, который владеет квартирой 20 лет. Прямая продажа. Подходит под ипотеку любого банка. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду на любой срок (высокая ставка на посуточную аренду). Приглашаем на просмотр, мы поможем организовать сделку или будем рады взаимодействию с вашим агентом.



