

Создано: 09.02.2026 в 15:46

Обновлено: 09.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289604395>

Наталья Гутовская, ИП Касюрина Н. В.

**79819319352**

**Санкт-Петербург, Таврическая улица,  
31-33**

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 31-33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

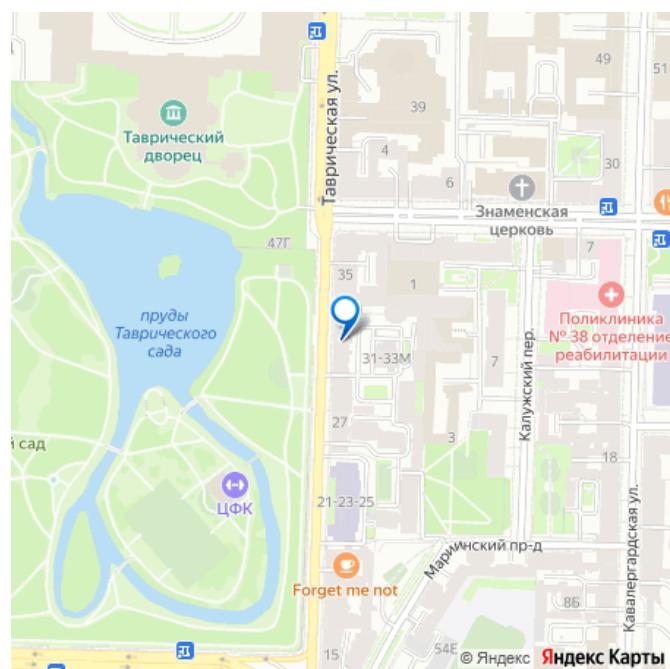
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира с изумительным видом на Таврический сад. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство городской жизни.

О доме: Жилой дом начсостава ВМФ 1937 года постройки. Архитектор Д.П. Бурышкин, стиль сталинский неоклассицизм, полностью реконструирован в 1951 году. Стены кирпич. Перекрытия железобетон. Лестничные марши с чугунными перилами, лепнина на потолке, мозаичная плитка на полу. Недавно произведён ремонт фасадов. Пассажирский лифт. Видеонаблюдение. Всего две квартиры на этаже. Вход в парадную с Таврической улицы. О квартире: Этаж 5/7. Общая площадь 104 метра. Окна выходят на две стороны-восток-запад. Функциональная планировка с продуманной эргономикой. Дизайнерский ремонт выполнен в светлых тонах с использованием высококачественных отделочных материалов. Установлена система вентиляции и кондиционирования, тёплый пол. Высота потолков 3 метра. Комнаты 20, 18 и 16 метров. В одной из спален большая гардеробная. Кухня 12.5 м оснащена всей необходимой бытовой техникой. Духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина марки Ванная комната 5.7 м с окном для любителей мягкого дневного света.

Локация: Исторический центр. Престижный, спокойный, зелёный район. В шаговой доступности абсолютно вся инфраструктура-социальная, рыночная, транспортная. Топовые рестораны, музеи, БКЗ Октябрьский, Ленинград центр, оранжерея. Школы

частные и общеобразовательные, университеты, школы искусств. Центры деловой активности- Невская ратуша, Администрация СПБ и Заксобрание ЛО, Единый центр документов. Есть возможность оформить парковочное разрешение. Помимо этого, в закрытом дворе всегда есть парковочные места. Метро Чернышевская 15 минут пешком. Один взрослый собственник. Чистая ф9. Быстрый выход на сделку. Собственность более 10 лет.



