

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:03

Обновлено: 20.02.2026 в 15:43

**Санкт-Петербург, Виленский переулок, 3**

**24 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

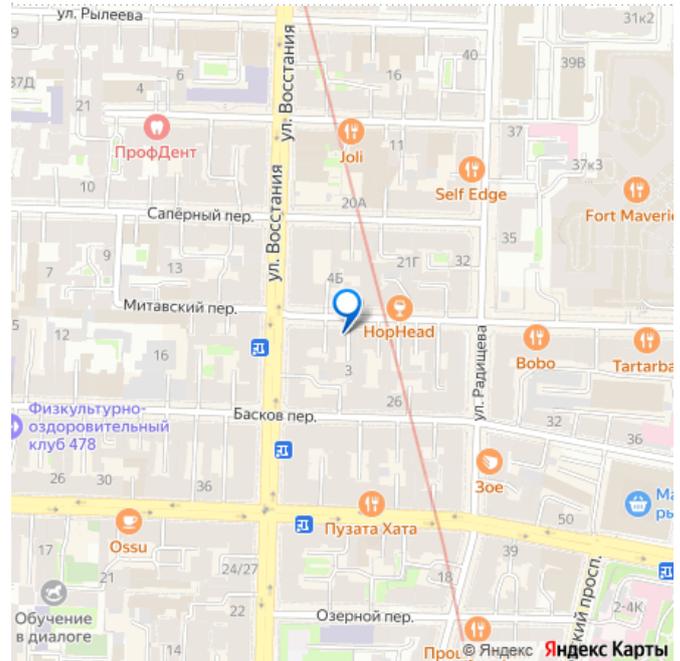
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок

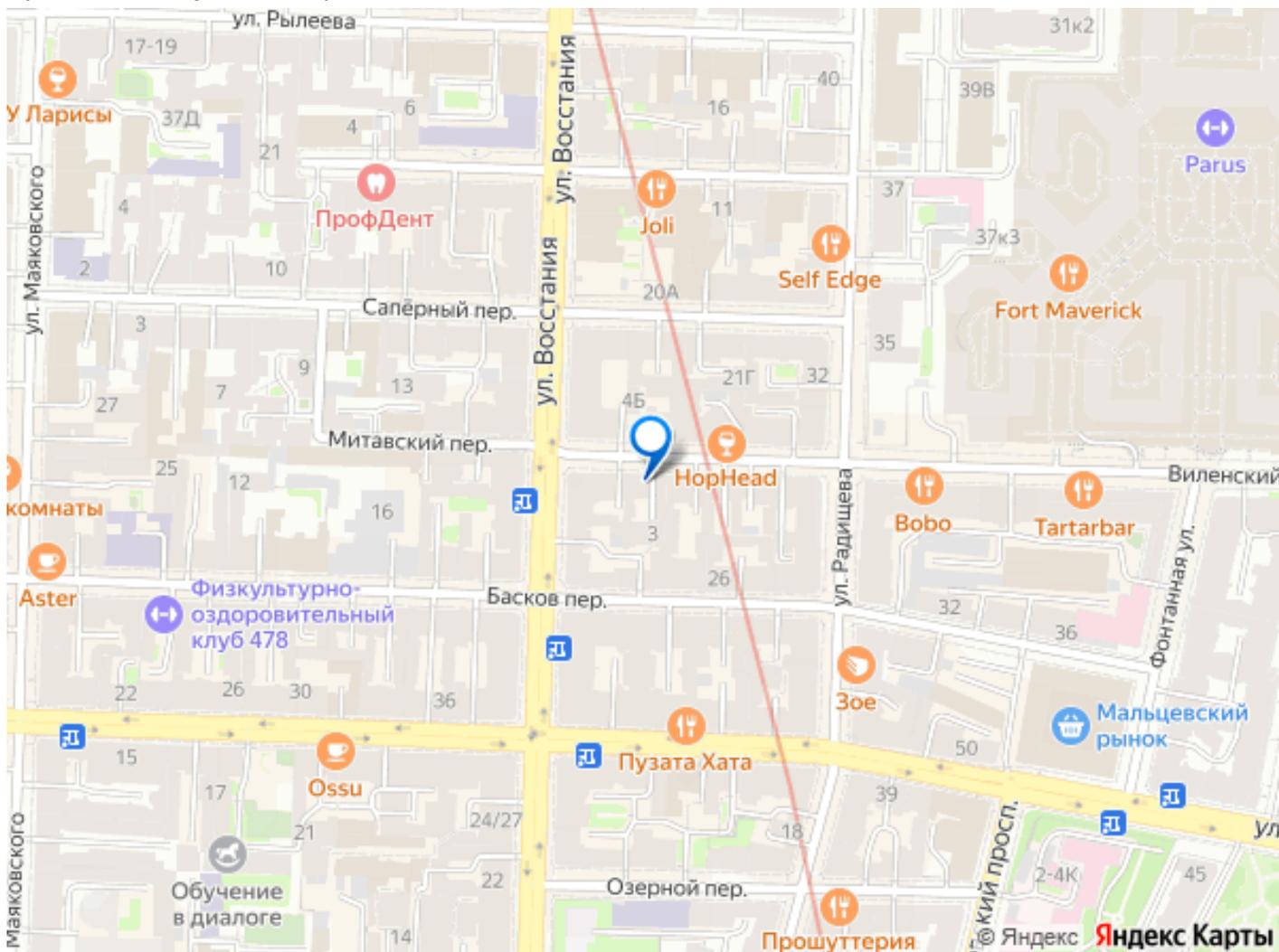


возможна ипотека, лифт

## Описание

Собственник. Риелтер есть. Убедительная просьба риелторов с предложением помощи в продаже не беспокоить. Просторная квартира в историческом центре города на 1 этаже 5-этажного дома 1904 года постройки. Планировка двухсторонняя: 5 окон на тихий Виленский переулок, 2 окна во двор. Высота потолков 3,3 м. Квартира никогда не подвергалась перепланировке, планировка аутентичная. Преимущества: 1. Парадный вход с улицы. 2. Продаваемая квартира - единственная на этаже. 3. В парадной всего 9 квартир, коммунальных - давно нет. Соседи добропорядочные, воспитанные, активно участвующие в жизни дома. 4. Парадная сохранила исторический вид. Дверь в парадную входит в десятку красивейших исторических дверей в Санкт-Петербурге. 5. В парадной нет лифта и входа в подвал. Отсутствуют посторонние запахи. 6. Дом включен в программу капитального ремонта фасада и внутренних помещений в 2027 году. 7. В парадной установлено видеонаблюдение. 8. Двор без машин. Въезд машин во двор запрещен. Общая площадь квартиры 104,8 кв м: кухня-столовая 21,5 кв м; комната 33,5 кв м; комната 23,2 кв м; комната 9,7 кв м; коридор 12 кв м; ванная комната с душевой кабиной 3,7 кв м; туалет 1,2 кв м. Инфо по проведению ремонтных работ: в 2001 году проведен капитальный ремонт в квартире; в 2015 году проведены работы по замене внутридомовых инженерных систем горячего и холодного

водоснабжения, инженерной системы теплоснабжения. Дом относится к числу выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга по фасаду, но не внутри квартиры. Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека Сбербанка. Прямая продажа. Разумный торг.



Move.ru - вся недвижимость России