

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:02

Собственник

79118190136

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
79к4**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 79к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

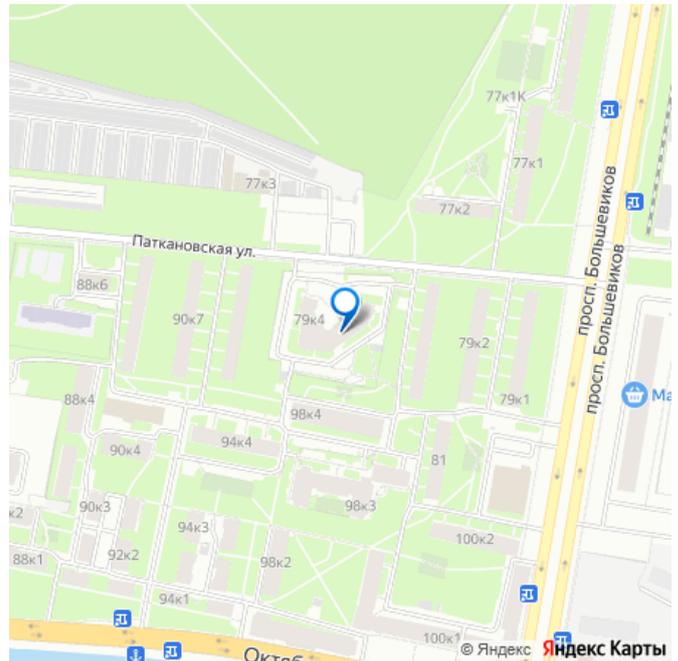
12.5 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

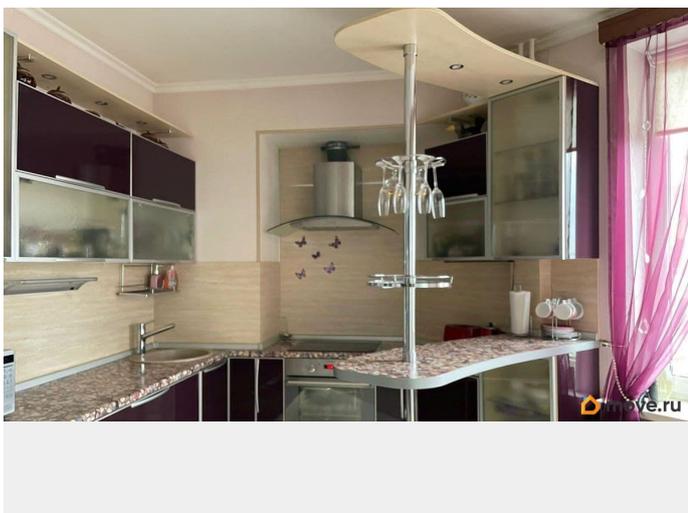
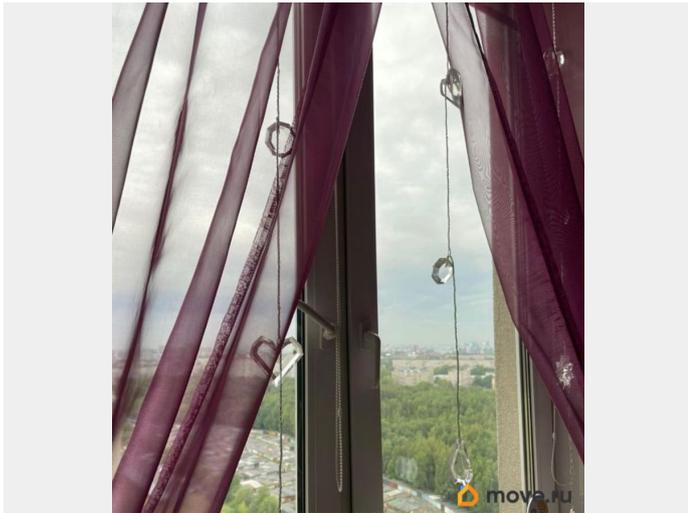
возможна ипотека, лифт, парковка

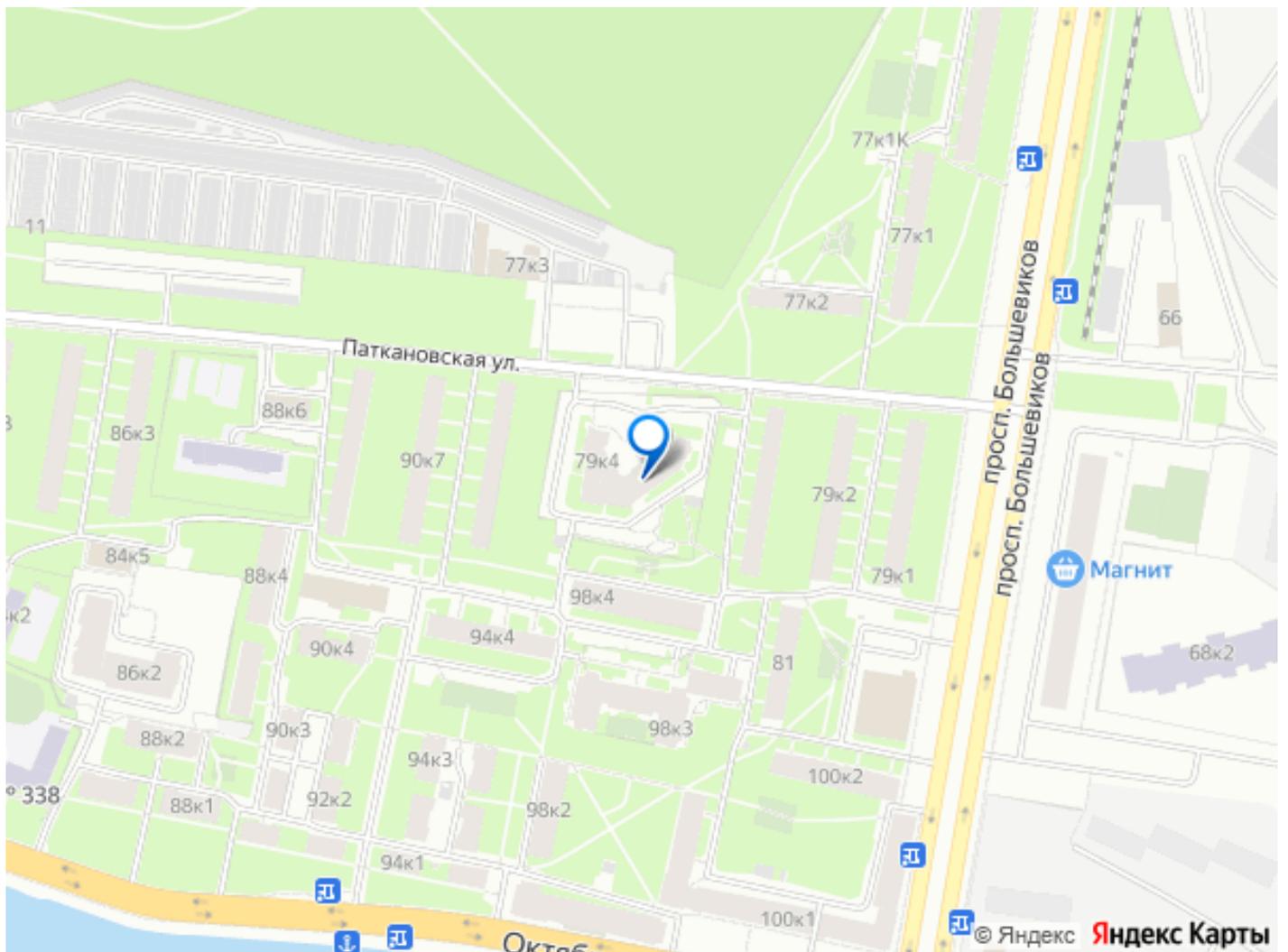
Описание

Продается видовая семейная 3-х комнатная квартира общей площадью 104 кв. метров в идеальном состоянии. Квартира расположена на 22 этаже 25 этажного дома, из нее открывается шикарная панорама на город и Неву. Перед окнами нет, и никогда не будет высотных домов, поэтому видовые характеристики сохранятся навсегда.

Планировка квартиры включает: две изолированные спальни (16,8 и 20,4 кв. метров); кухню (12,5 кв. метров); гостиную (21,6 кв. метров); два санузла (5,9 и 2,4 кв. метров); просторную прихожую (19 кв. метров). Квартира трехсторонняя, с тремя балконами: один открытый 10 кв. метров из гостиной; два с панорамным остеклением по 5 кв. метров из спальни. На этаже всего 7 квартир, все соседи живут давно и знают друг друга, в доме однородный контингент. Сама квартира граничит с соседней только по одной стене, в ней очень тихо и спокойно. В квартире качественный ремонт, мебель и

техника: встроенная кухня со всем необходимым: варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомоечной машиной; качественная входная дверь; межкомнатные двери из массива бука; выровнены стены и полы, визуально спрятаны трубы отопления, дорогие обои и плитка. Состояние квартиры очень хорошее, все в исправном состоянии, сразу можно заехать и жить. Вся мебель и техника остается новому собственнику. Единственный нюанс - санузлы требуют косметического ремонта, что учтено в цене. Квартира принадлежит одной семье с момента постройки дома. По документам один собственник, без обременений. Кирпично-монолитный дом 2007 года, застройщик ЛенСпецСМУ (нынешний Эталон). Проживаем с 2009 года. Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж. Во дворе детская площадка, скамейки, парковка, места для автомобиля всегда есть. Тихий развитый район, рядом парки и скверы, набережная Невы, детские сады, школы, поликлиника. До метро Ломоносовская 20-25 минут пешком или 7-10 минут на автомобиле. Также можно за 10-15 минут доехать до метро улица Дыбенко. В 5 минутах два выезда на КАД на выбор: с Мурманского шоссе или с Октябрьской набережной. По набережной можно доехать до центра города за 15-20 минут. В собственности есть гараж в 50-ти метрах от дома. Возможна продажа с квартирой за дополнительную плату. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России