

Создано: 02.04.2026 в 11:44

Обновлено: 02.04.2026 в 12:14

Санкт-Петербург, Садовая улица, 2к3

13 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 2к3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

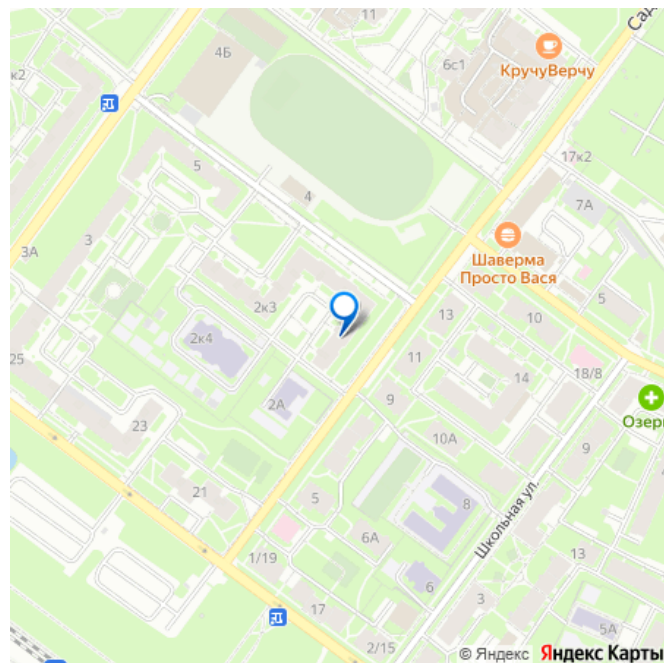
2 балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293129337>

**Владислав Литвинов, САМОЛЕТ ПЛЮС
Север-Юг**

79110849519

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133313728 ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира с окнами во двор в историческом пригороде Санкт-Петербурга с городской пропиской и полностью развитой инфраструктурой! Агентство не берет комиссию с покупателя! Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от агентства С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 11,9% и полным юридическим сопровождением! Также мы можем помочь в одобрении ипотеки для покупателя! ПОЧЕМУ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ: Простор для жизни — 104 квадратных метра позволяют реализовать любую планировку: от классической до современной или семейного пространства с отдельными зонами. Удобное расположение — посёлок Металлострой развивается, здесь есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки, транспортная доступность. Отличная инвестиция — покупая квартиру под ремонт, вы получаете возможность создать ликвидный объект с высокой добавочной стоимостью после обновления. Свобода творчества — никаких устаревших отделок, которые нужно

переделывать; только «чистое поле» для
вашего вкуса и стиля. И все это по очень
привлекательной цене РАСПОЛОЖЕНИЕ: п.
Металлострой исторически основан в 1931
году, поэтому обладает культурным
наследием и шармом в отличие от новых
населенных пунктов Санкт-Петербурга Через
Металлострой проходят железнодорожные
пути Московского и Волховстроевского
направлений Рядом 2 зеленые зоны: Парк
активного отдыха зима-лето, сад Нева Пешая
доступность до набережной Невы До центра
города с учетом пробок 60 минут на
автомобиле или 30 минут на электричке О
КВАРТИРЕ: Спальня 1: 17 м? Спальня 2: 15 м?
Спальня 3: 12,5 м? Кухня: 16 м? Балкон: 5,2
м? ДОМ: Год постройки: 2006 (введен в
эксплуатацию в 2007) Чистая и ухоженная
парадная без посторонних запахов Дом в
хорошем состоянии Тип перекрытия:
железобетонные сборные плиты. Материал
несущих стен: железобетонные панели
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: 2 собственника
Встречная покупка Без обременений Звоните
— покажу квартиру, расскажу о доме,
инфраструктуре и помогу сделать первый
шаг к вашему новому пространству!



