

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, ул. Марата, 76

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Марата, 76

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

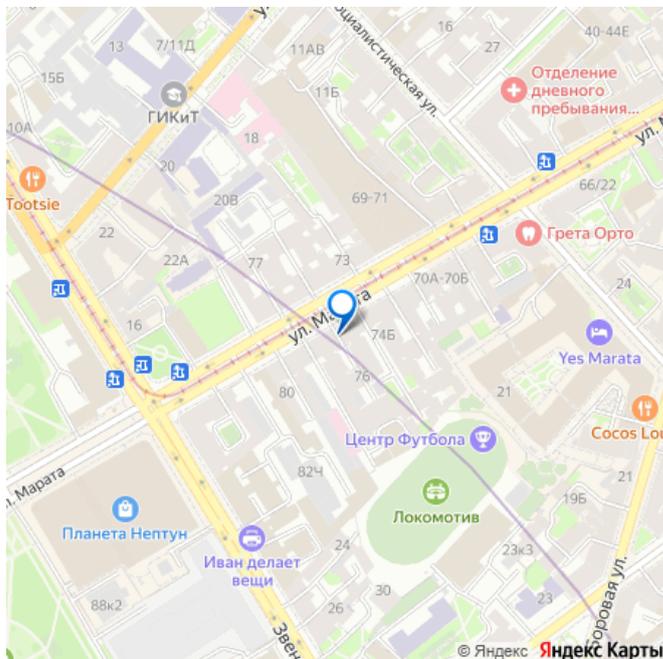
Мечты сбываются! Жить в центре Санкт-Петербурга на улице Марата, но в дали от шума. Дом находится в тихом и камерном дворе с одной парадной. Квартира расположена в доме купцов Сироткиных. PRO дом: Внушительный на фоне соседей пятиэтажный дом построен в 1879 году и выполнен в стиле эклектика. На рубеже XIX-XX веков здание перешло к купцу Александру Александровичу Коровину, представителю

<https://spb.move.ru/objects/9290132035>

Гераськина Ирина, CENTURY 21 Гарант
- международная сеть агентств
недвижимости

89251234567

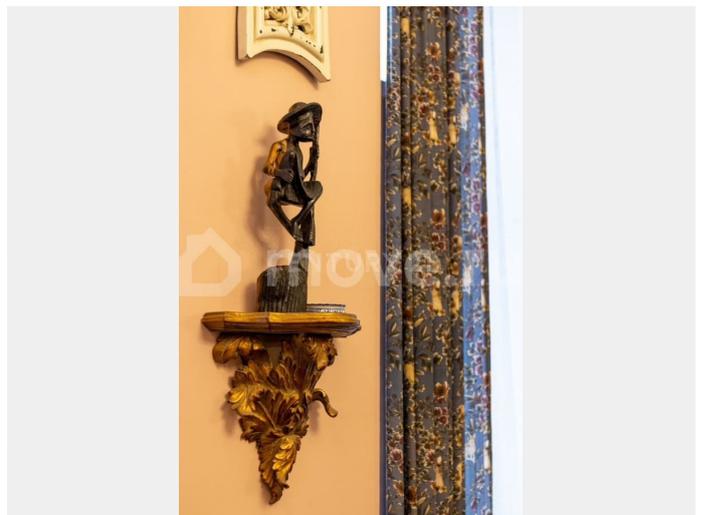
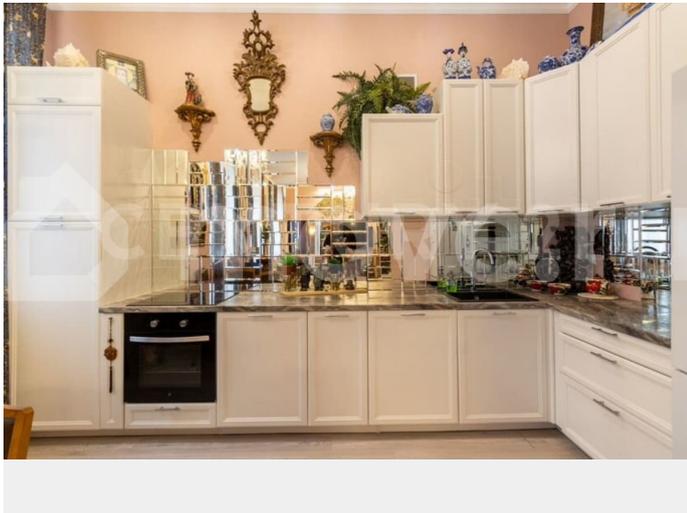
для заметок

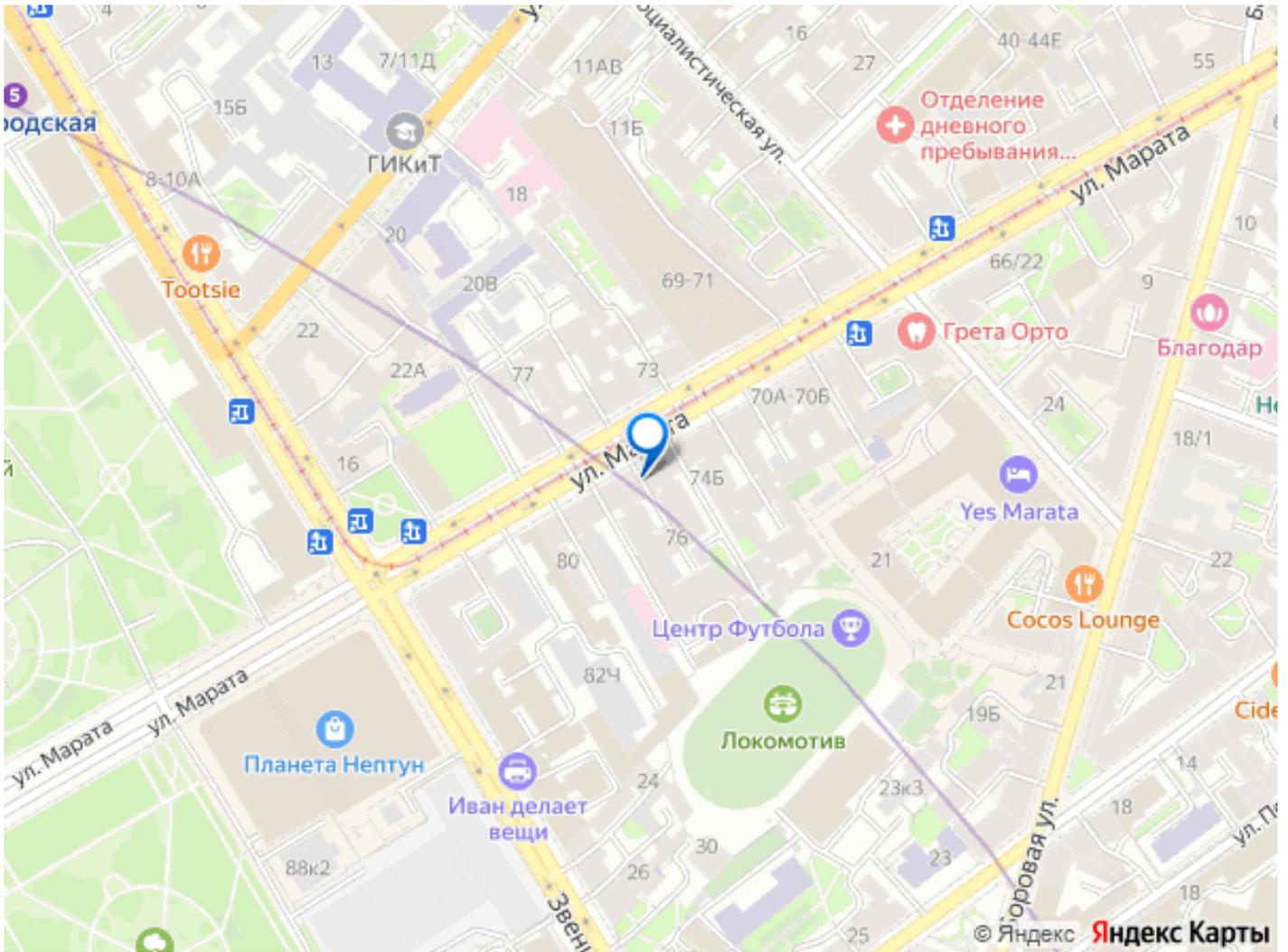
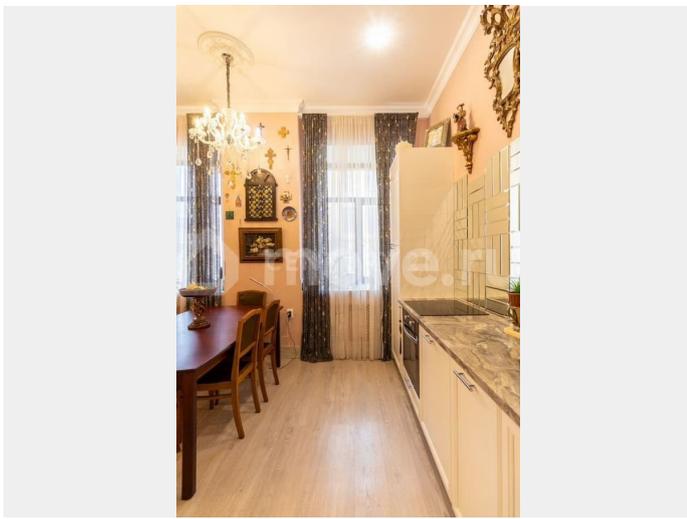


династии самых известных в столице торговцев мануфактурой. Здесь находились ренсковые погребя, торговавшие вином. Светлая парадная отвечает дореволюционному духу времени, с известняковыми ступенями и комфортным для подъема лестничным маршем. Дом можно считать камерным учитывая небольшое количество квартир, среди которых нет коммунальных. Соседи адекватные и аккуратные. Подвалы в доме приведены в исключительный порядок - чистые, теплые и сухие, без запаха и сырости. PRO квартиру: Просторная семейная квартира с изысканным дизайнерским ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга, в окружении музеев, театров. Квартира общей площадью 104м² расположена на комфортном третьем этаже. Открыв внушительную, отреставрированную дверь в квартиру, сразу ощущается объем светлого и открытого пространства с высокими потолками (3,44 м), где через большие окна проникает большое количество солнечный света. Современная планировка представляет из себя эргономичное пространство, которое поделено на 3 изолированные спальни (10,15,17 м²), просторную кухню-гостиную (42 м²) с камином для уютных вечеров Вашей семьи, 2 санузла, холл и вместительную гардеробную. Дизайнерский ремонт, в приятной цветовой гамме, выполнен с полной заменой всех коммуникаций: электрики и сантехники; сделана стяжка пола, во всех комнатах и перегородках установлены закладные. особое внимание уделили шумоизоляции; заменены окна с внутренней ламинацией под темный дуб, снаружи - одобренный кгиоп для старого фонда темно-коричневый, подоконники выполнены из керамогранита; в

спальнях частично сохранена кирпичная кладка и круглая голландская печь. Квартира меблирована дизайнерскими элементами декора и мебелью, что остаётся при покупке квартиры. PRO локацию: Рядом лучшие гимназии города, школы, детские сады, уютные кофейни и рестораны, и в шаговой доступности: сады и скверы Санкт-Петербурга, храмы и соборы, театры и музеи, Ближайшие станции в пешей доступности 5 станций метро Лиговский проспект, Звенигородская, Пушкинская, Технологический институт, Обводный канал, что позволит легко добраться в любую точку города! Улица Марата находится между 2-х артерий Наб. реки Фонтанки и Наб. Обводного канала и в пешей доступности до Невского проспекта и метро Маяковская и Московского вокзала! Подчеркивает сложившуюся инфраструктуру и транспортную доступность. Записывайтесь на просмотр! Она подойдет, как для личного проживания, так и для инвестиционных целей! PRO сделку: ПРЯМАЯ продажа 1 собственник БЕЗ обременений (объект состоит на учёте, как историческое и культурное наследие) БЕЗ использования средств мат. капитала подходит под любой вид оплаты: субсидия, ипотека, с использованием средств мат. капитала Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или долго продаете свой объект, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников в этом районе, быстро и по выгодной цене. Звоните! С удовольствием расскажу и проведу показ в удобное для Вас время! Арт.

108067358





Move.ru - вся недвижимость России