

Создано: 13.09.2025 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 11:28

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 87

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 87

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

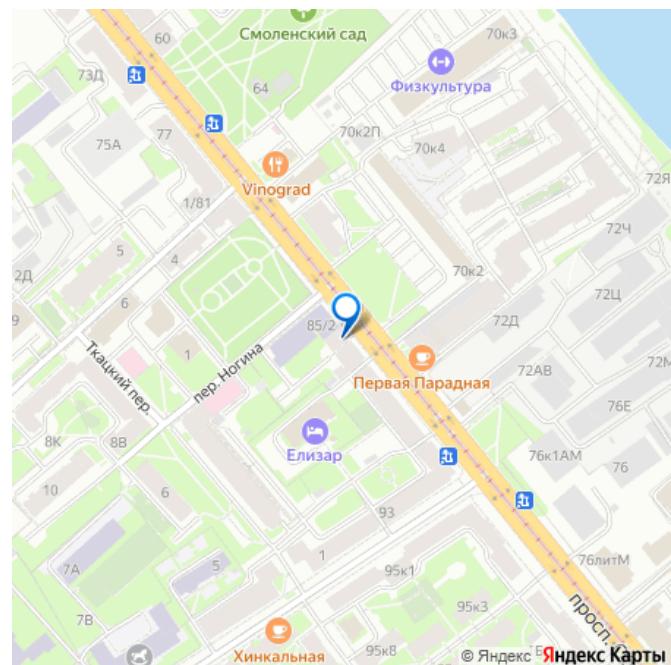
<https://spb.move.ru/objects/9284913970>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

**79817668517**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

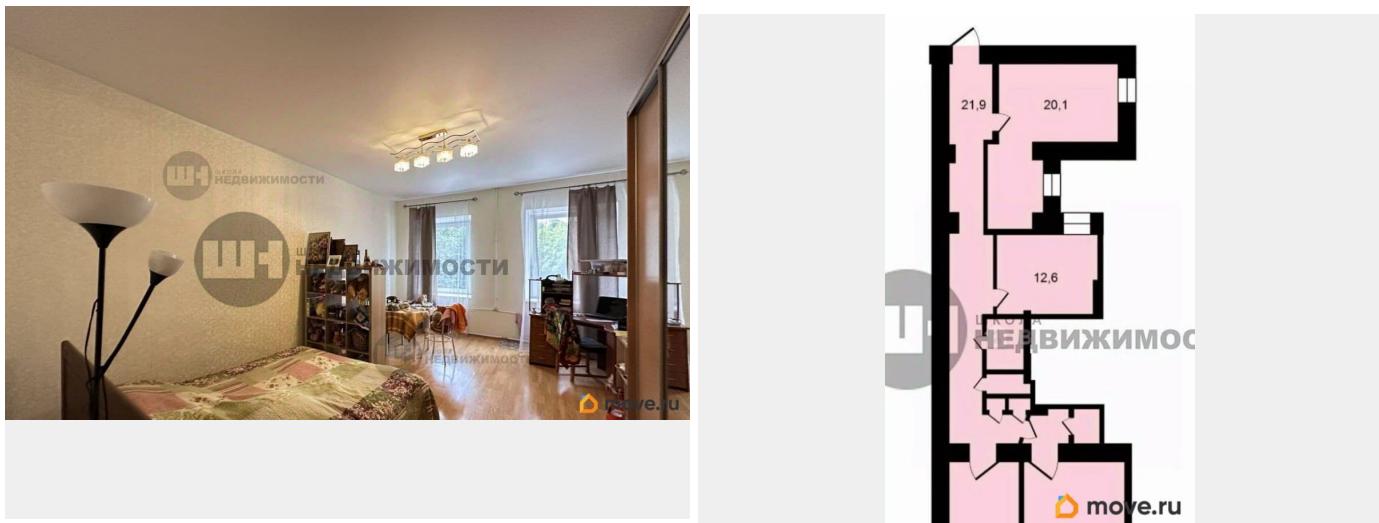
да

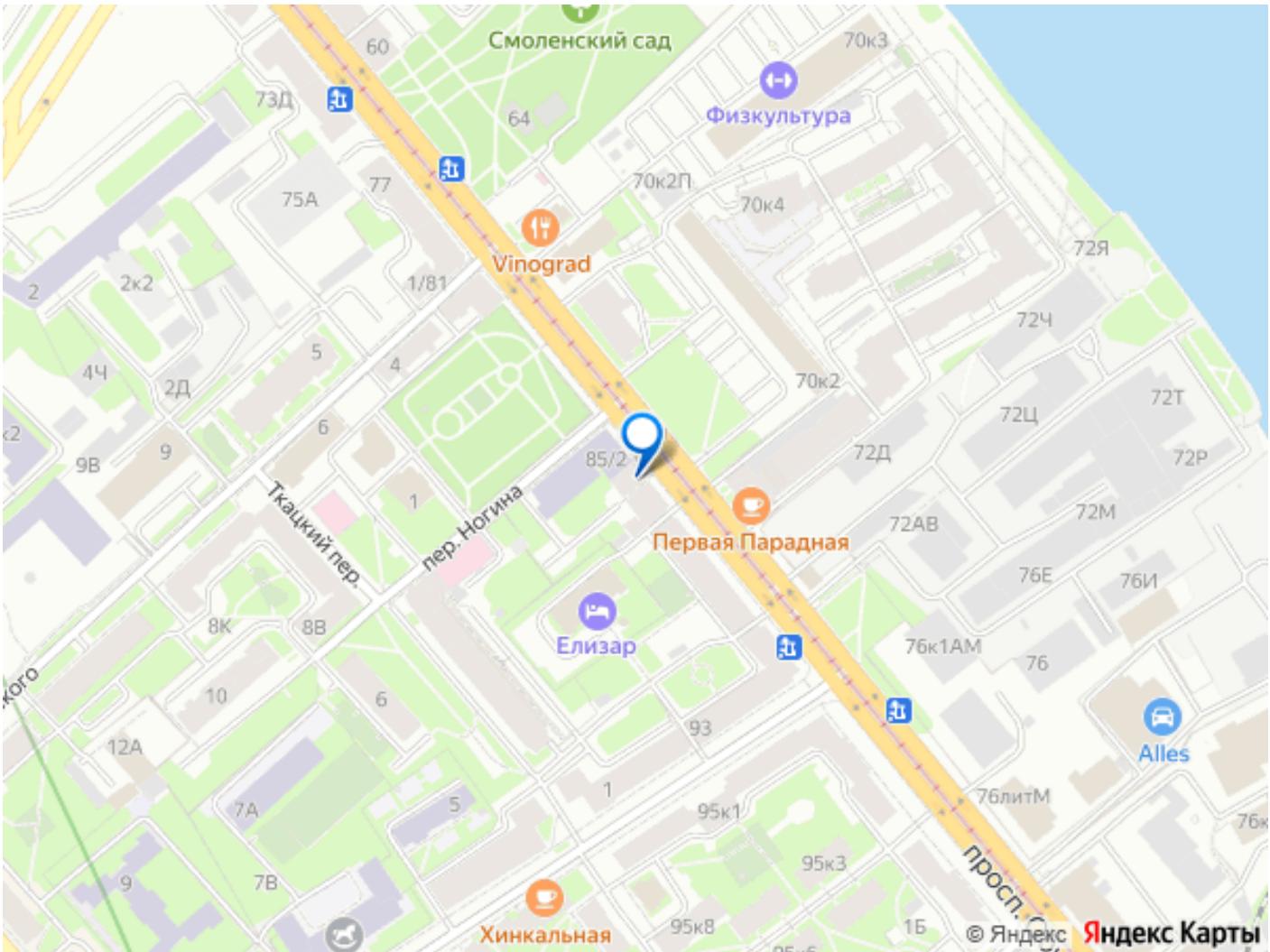
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира «классная» даже без ремонта, представьте какая конфетка она будет с вашей вложенной душой и средствами. Неоценимые преимущества - это локация, зеленый тихий двор, где всегда есть парковочные места, метро Елизаревская в 6 минутах ходьбы. Под окнами — зелень живописных скверов: Сад Фонтанчик, Смоленский и Палевский сады, где тихо шелестит листва и царит умиротворение. Просторная - общей площадью 105,3 кв.м все комнаты раздельные, выходят на разные стороны света. Кухня 12,6 кв.м, комнаты: 25,7, кв.м. 22,0 кв.м. и 15,5 кв.м, раздельный санузел, в коридоре предусмотрены зоны хранения. Высота потолков 3,1 м добавляет ощущение простора и свободы. Отличная инфраструктура в шаговой доступности, лицей 329 с отделением дошкольного образования; студия бального танца «Русский стиль» в Jenavi Club. Городская поликлиника 6. Фитнес-клуб, тренажёрный зал, студия йоги, футбольный центр «Форвард» и стадион; Кафе и рестораны: кондитерские, пекарни, магазины, культурный центр, книжный магазин, Ашан Сити; Из этой локации легко добраться до любой точки города: Приходите на просмотр

и почувствуйте настоящую петербургскую атмосферу. Мы вам рады! Номер объекта:  
#1/538668/24116





Move.ru - вся недвижимость России