

Создано: 20.06.2025 в 11:46

Обновлено: 29.10.2025 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9288254412>

Собственник

79816904706

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 87

14 940 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 87

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

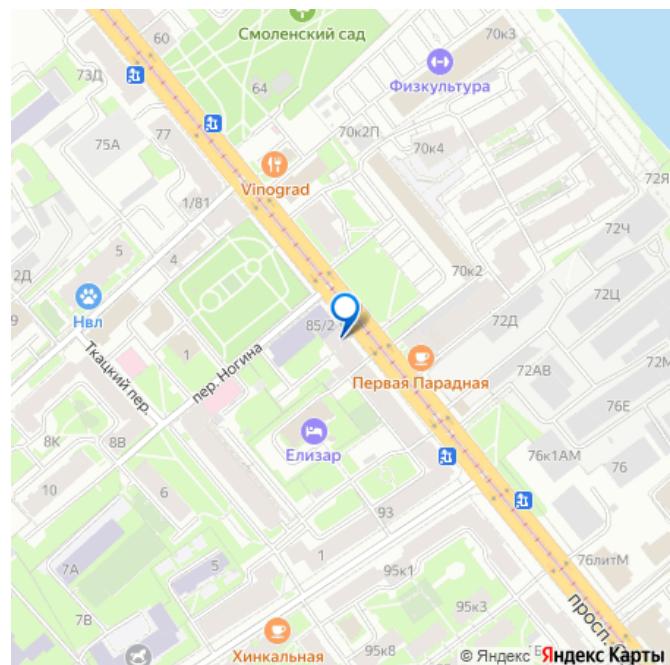
12.6 м²

Общая площадь

105.3 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

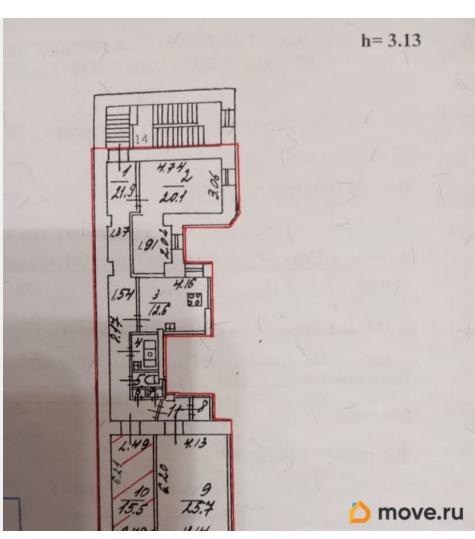
Покупка в ипотеку

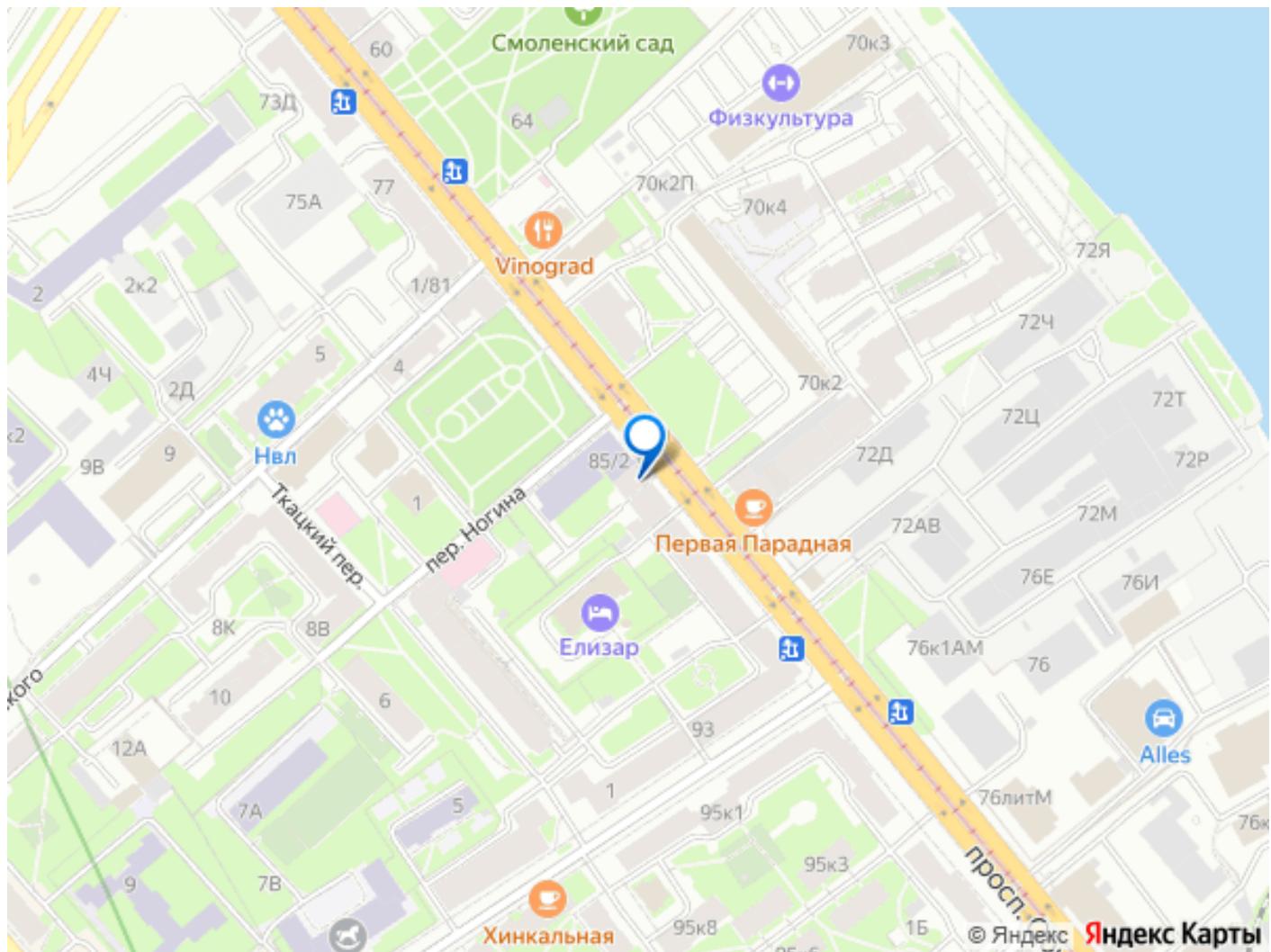
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа. Продаётся просторная большая 3 комнатная квартира. Общая площадь 105.3 кв.м., комнаты изолированные, просторные, две имеют по два окна. Комнаты 22 кв.м, 25,7 кв.м. и 15,5. Окна выходят во двор и на проспект. Ванная комната и санузел раздельные. Большая светлая кухня 12.6, окно выходит во двор. Во дворе большая парковка. В квартире высокие потолки 3.12 м. В подъезде сделан косметический ремонт. Фасад здания реставрировался 3 года назад. Квартира находится в пешей доступности от м. Елизаровская 5 минут. Дом находится в развитой инфраструктуре: банки, почта, аптеки, разные магазины, школы, детские сады, рынок, парки, кинотеатр, ГИБДД, поликлиника. Знаменитый парк имени Бабушкина, с качелями, кафе, каток, музей с динозаврами. Рядом Нева для прогулок. Квартира без ремонта, можно планировать и сделать на ваш цвет и вкус. В квартире есть кладовки и ниши можно сделать гардероб или увеличить площадь. В квартире три собственника, без обременений, прописанных несовершеннолетних детей нет. Прямая продажа. Просмотр по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России