

Создано: 27.11.2025 в 15:31

Обновлено: 10.02.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9286941801>**Aurix, Aurix****79330170716****Санкт-Петербург, набережная Реки****Пряжки, Дом 1****86 095 648 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, Дом 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

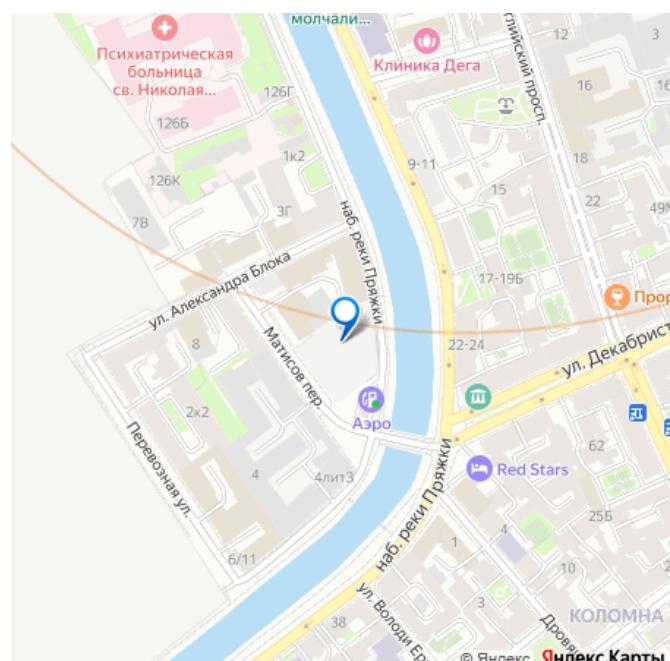
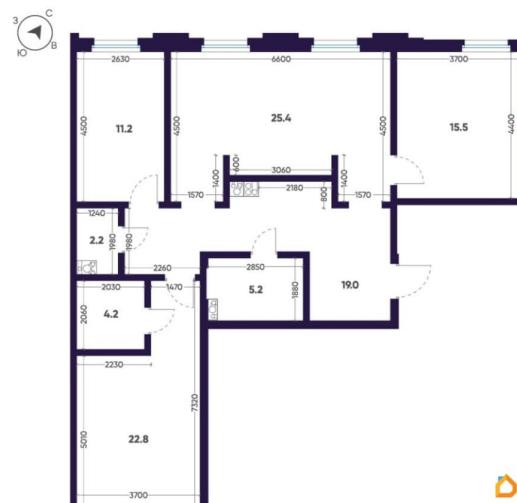
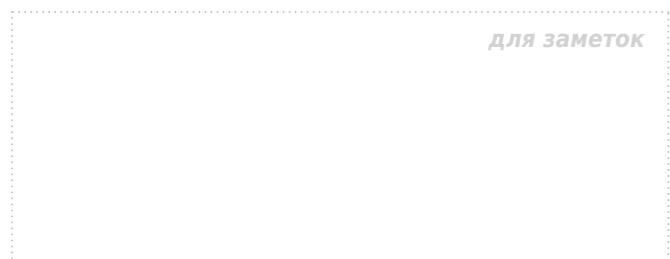
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

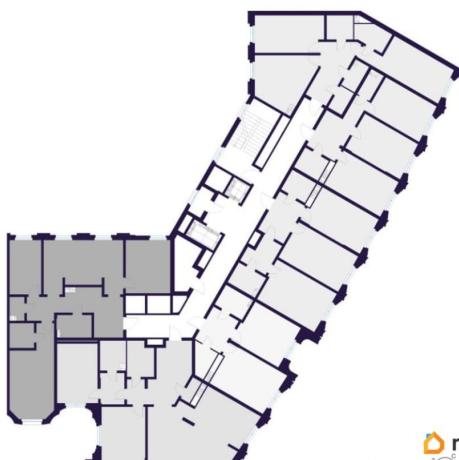
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Mariinka Deluxe». Общая площадь квартиры — 105.5 кв. м, этаж 5 из 9. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате.



move.ru



move.ru



move.ru

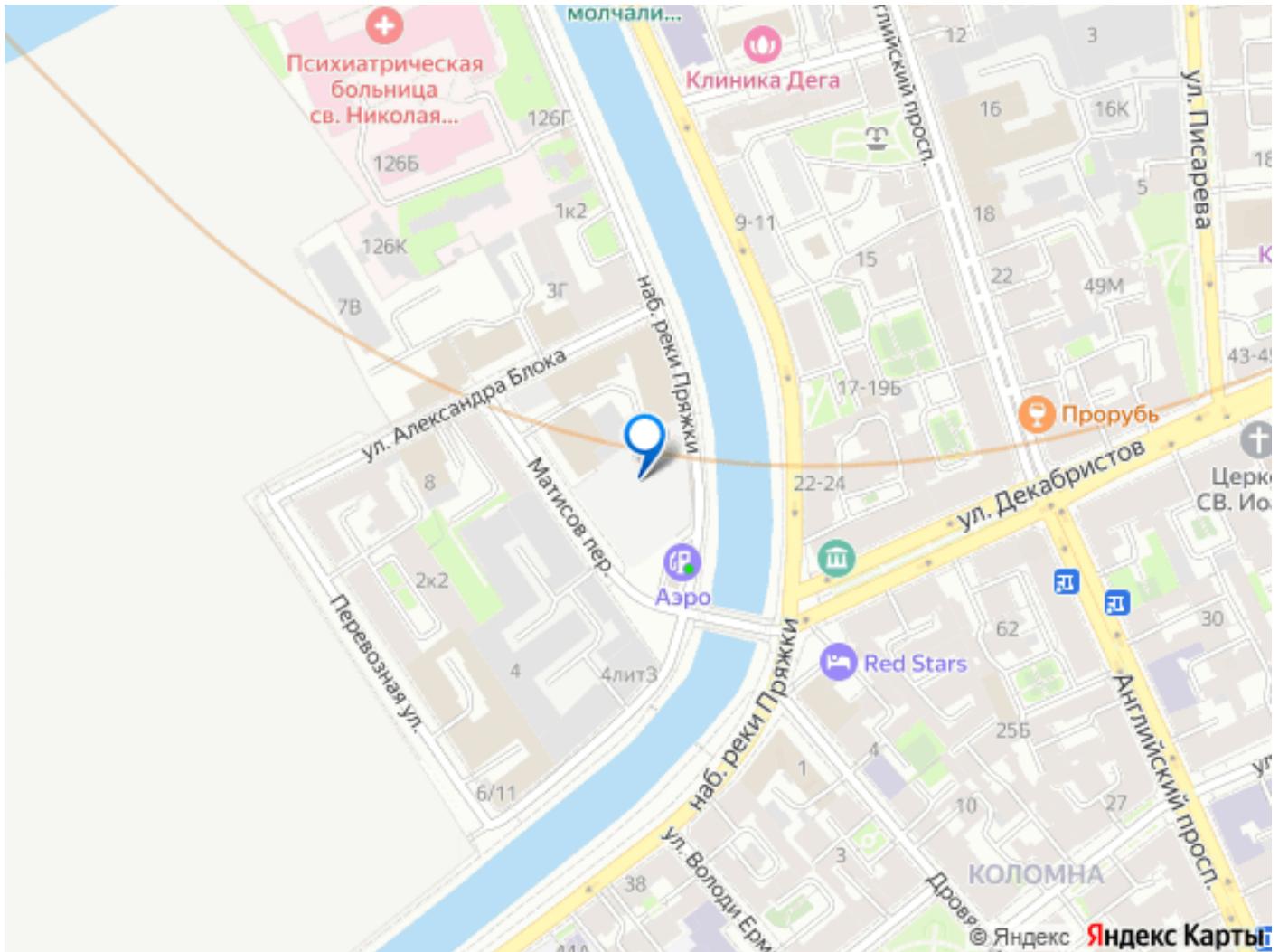
МАРИНКА  
DELUXE

ΛURIX

|        |   |      |   |         |                      |
|--------|---|------|---|---------|----------------------|
| Комнат | 3 | Этаж | 5 | Площадь | 105,5 м <sup>2</sup> |
|--------|---|------|---|---------|----------------------|

The branding for the project includes the names 'МАРИНКА' and 'DELUXE' above 'ΛURIX'. Below the branding is a summary table with room count (3), floor (5), and area (105,5 m<sup>2</sup>). To the right is a detailed room layout diagram identical to the one above, with room labels: Спальня 11.2, Кухня-столовая 25.4, Спальня 15.5, Холл 19.0, Пост-рочная 2.2, Спальня 22.8, and Г/У 4.2. A north arrow indicates orientation.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России