

Создано: 03.07.2024 в 10:31

Обновлено: 25.01.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9257824036>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

**42 245 165 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

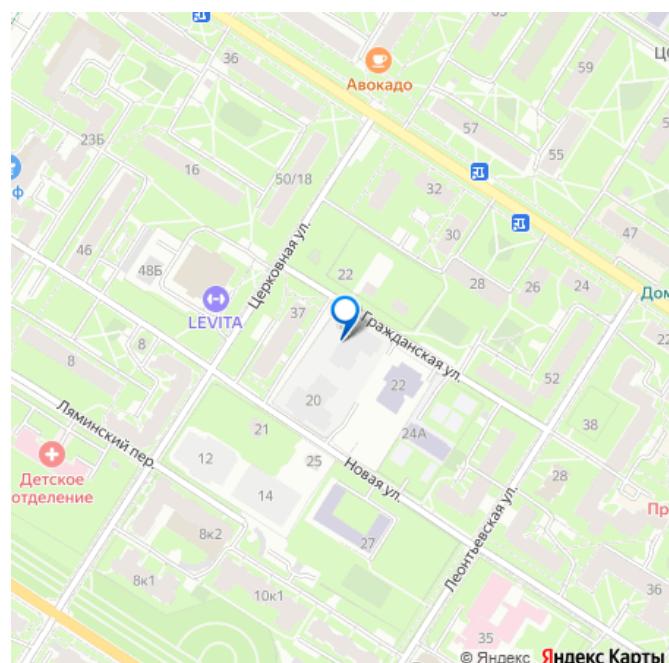
23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

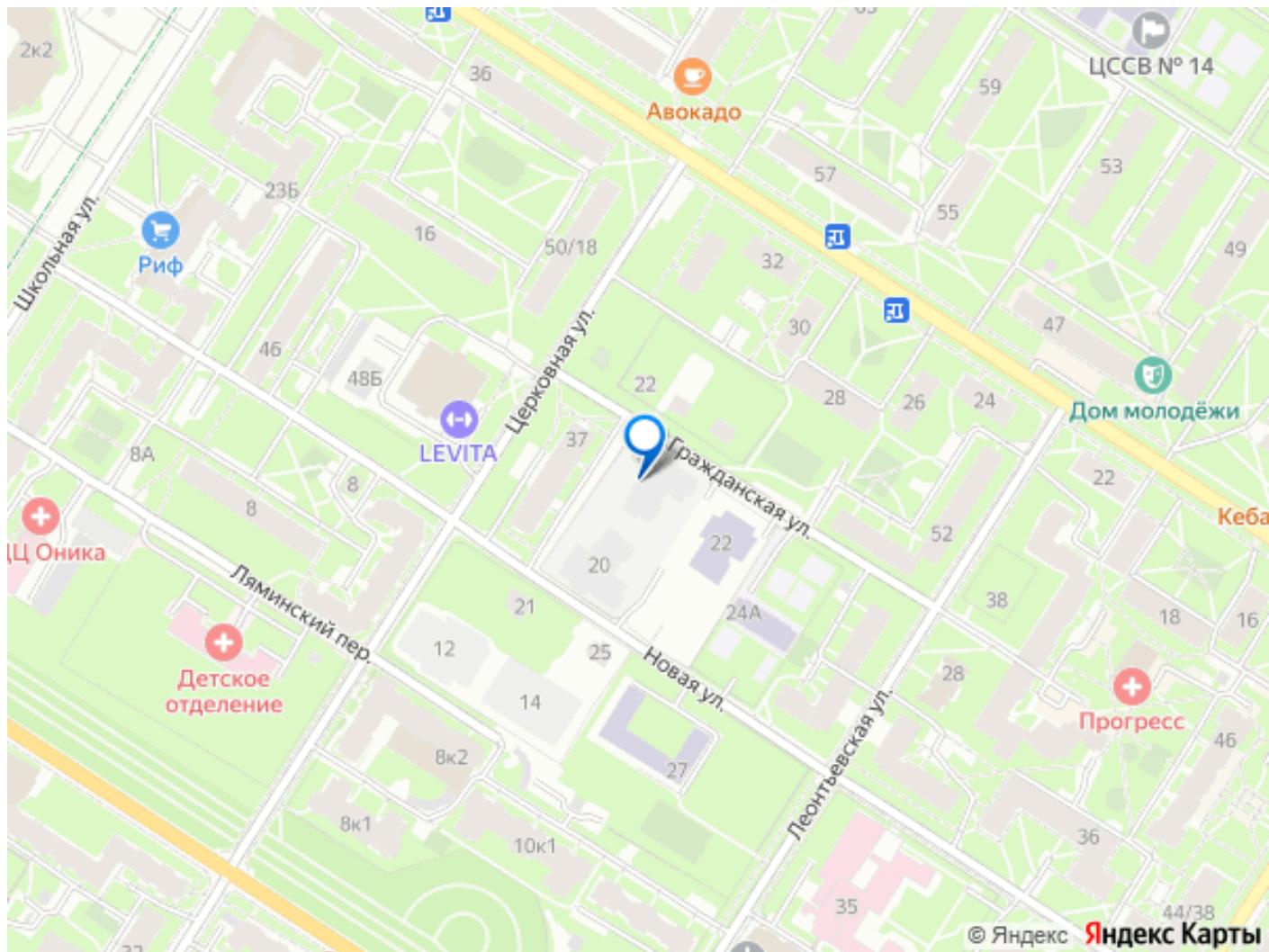
---

лифт

## **Описание**

Предлагается в продажу квартира с эргономичной планировкой площадью 105,85 кв.м. В квартире запроектированы две детские со своей ванной комнатой, мастер-спальня с ванной и гардеробной, кухня-гостиная площадью 23,67 кв.м. Функционал планировки также дополнен гостевым санузлом, постирочной и просторным холлом. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России