

Создано: 04.11.2025 в 10:39

Обновлено: 10.02.2026 в 19:18

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 52****36 993 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.61 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

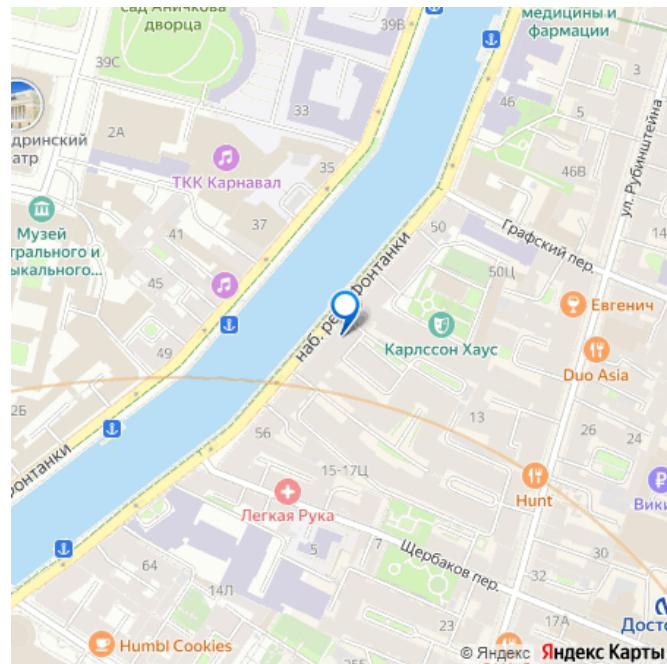
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286294352>**Виталий Соловьев, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124134508 Вашему вниманию предлагается 3х-комнатная квартира общей площадью 105 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже 5-х этажного кирпичного дома. Здание прошло полную реконструкцию с заменой перекрытий на железобетонные - надежно и долговечно! Дом расположен на набережной Фонтанки, в шаговой доступности от метро Владимирская (она же Достоевская), а это означает, что в добраться любую точку города не составит труда! Одна из самых знаменитых достопримечательностей - Аничков мост - расположена в 3х минутах неспешной прогулки по набережной. По остальным параметрам так же все отлично - остановки, Невский проспект и набережная, которая выведет вас на ЗСД, если потребуется. Прекрасное расположение как для личного проживания, так и для арендных целей - ведь ключевые точки притяжения Петербурга у вас в пешей прогулке! Квартира расположена на высоком втором этаже. Вход с тихого закрытого двора, в котором всегда есть парковочное место. Легкий подъем по широкой лестнице, современный лифт тоже есть! Всего по 2 квартиры на этаже. Однородный социум. Коммунальные квартиры отсутствуют. Квартира обладает современной планировкой. Окна всех комнат выходят в закрытый, тихий и уютный двор.

Юго-восточная сторона - утреннее солнце гарантировано! За счет больших окон и высоких потолков 3,6 метра квартира наполнена воздухом и дневным светом. Квартира в прекрасном состоянии - можно заехать и жить или сдавать в аренду, спрос на аренду гарантирован - расположение и параметры квартиры говорят сами за себя! Встречная покупка. Быстрые показы по договоренности. Звоните, чтобы узнать все нюансы и договориться на просмотр.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

