

Создано: 24.04.2024 в 01:36

Обновлено: 11.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/6924347319>

Glorax, Glorax

**79330140995****Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1****29 159 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



Дом сдан!

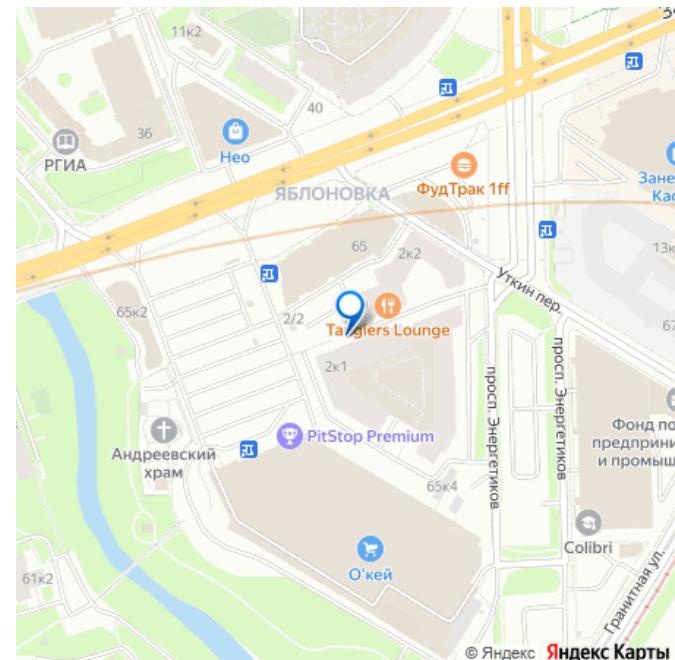
**Glorax**  
Заневский

Терраса/вид на Смольный  
Просторная гостиная 28м<sup>2</sup>  
Окна на две стороны

3 14 105 м<sup>2</sup>



move.ru

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира 243 на 14-м этаже в сданном комплексе бизнес-класса GloraX Заневский. 104,36 м<sup>2</sup> — пространство, созданное для жизни без компромиссов: 63,40 м<sup>2</sup> уютных спален, включая зону с гардеробной, 22,88 м<sup>2</sup> светлой кухни-гостиной и собственная терраса. Дом сдан — ключи в день сделки. Эта квартира — для тех, кто ищет не просто метры, а настоящее ощущение дома над городом: Терраса — ваше личное открытое пространство, где можно встречать рассвет, устраивать ужины под открытым небом или просто наслаждаться тишиной, не покидая пределов квартиры. Редкость в ритме мегаполиса — и центральное преимущество этой планировки. Кухня-гостиная с увеличенными окнами — светлая, воздушная, наполненная естественным светом с утра до вечера. Это сердце дома, где легко собрать близких, устроить праздник или провести тихий вечер вдвоём. Гардеробная — не просто удобство, а элемент роскоши повседневной жизни. Здесь всё на своём месте, а утро начинается без спешки и суеты. Два санузла обеспечивают комфорт и личное пространство для каждого — будь то семья, гости или новые привычки повседневности. Отделка White Box даёт

полную свободу воплотить интерьер, отражающий ваш вкус и образ жизни. А интеллектуальная система «Умный дом», IP-видеонаблюдение и бесплатный Wi-Fi на территории заботятся о безопасности и удобстве ненавязчиво, но надёжно. GloraX Заневский — для тех, кто выбирает жизнь без компромиссов. Всего две минуты до метро «Ладожская», пять парков в шаговой доступности, закрытый двор с разновозрастной детской зоной, комьюнити-центр и отапливаемый паркинг с лифтом прямо с этажа. Вокруг — всё, что делает город живым: рестораны, ТЦ, кинотеатры и прогулочные бульвары. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Подробности — в отделе продаж.

Подробности — в отделе продаж.

Дом сдан!

# Glorax

## Заневский

- Терраса/вид на Смольный
- Просторная гостиная 28м<sup>2</sup>
- Окна на две стороны

3 14 105 м<sup>2</sup>

The floor plan illustrates a three-room apartment layout. The main living area (28.00 m²) is at the front, featuring a large window facing Smolny. Behind it is a kitchen (10.49 m²) with a dining nook. To the right is a double-glazed door leading to a terrace. A hallway (2.10 m²) connects the main rooms. At the rear of the apartment are two bedrooms: one (12.30 m²) and another (11.98 m²). Each bedroom has its own balcony. Total apartment area: 105 m².

move.ru

